

**WYKAZ  
BURMISTRZA GMINY KOZIENICE**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Świerże Górne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

| adres         | nr ewid działki<br>KW          | Pow<br>m <sup>2</sup> . | przeznaczenie w planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego i sposób<br>zagospodarowania  | Opis nieruchomości   | Cena<br>netto             | Forma<br>sprzedaży i<br>termin zapłaty                           | Uwagi  |
|---------------|--------------------------------|-------------------------|--|--|---------------------------|--|--|
| Świerże Górne | dz.nr 295/2<br>RA1K/00048443/3 | 848m <sup>2</sup>       | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości w dniu 07.09.2018 r Burmistrz Gminy Kozienice wydał decyzję o warunkach zabudowy polegającą na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. | Nieruchomość niezabudowana w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do infrastruktury w granicy działki: energia, woda, kanalizacja. Kształt działki nieregularny | 50 000 zł<br>+ 23%<br>VAT | W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego | Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 kwietnia 2019 roku Nr VIII/78/2019 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice, położonej w Świerżach Górnych. |

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990, 2020, z 2021 roku poz. 11,234) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia **12 marca 2021 roku do dnia 23 kwietnia 2021 roku**. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kozienicach na okres 21 dni tj **od 12 marca 2021 roku do dnia 2 kwietnia 2021 roku** włącznie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozienicach, tel (48) 611 71 32 i [www.kozienice.pl](http://www.kozienice.pl).

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

mgr Piotr Kozłowski