

ZARZĄDZENIE Nr 26/2015

BURMISTRZA GMINY KOZIENICE

z dnia 12 lutego 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego na rzecz najemcy.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U z 2013r. poz. 594 z póź. zm.) art. 67 ust.1 i 1a, art. 70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U z 2014r. poz. 518 z póź. zm.) Uchwała Nr XIV/92/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 1 września 2011r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kozienice oraz określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Ustalam cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego nr **73** w budynku położonym w Kozienicach przy ulicy Kopernika nr **1** o powierzchni użytkowej **46,26 m²** na rzecz najemcy **P. Zofii Łukasiuk** po udzielonej bonifikacie i odjętej przedpłacie na wycenę na kwotę **30 300,00 zł**.

§ 2

Wyrażam zgodę na rozłożenie ceny sprzedaży lokalu na raty płatne wraz z oprocentowaniem w terminach: Pierwsza wpłata ceny sprzedaży lokalu w kwocie **9 090,00 zł** oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie w kwocie **129,62 zł** płatne na 3 dni przed planowanym terminem aktu notarialnego. Niespłacona część ceny w kwocie **21 210,00 zł** płatna w 12 ratach kwartalnych w terminie do 10 dnia miesiąca po zakończeniu kwartału.

§ 3

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP. Wysokość odsetek będzie każdorazowo ustalona odrębnym pismem na dzień spłaty pozostałych rat.

Niespłacona część ceny wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipoteką umowną do kwoty **30.000,00 zł** na rzecz Gminy Kozienice.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

dr inż. Tomasz Śmietanka

