

ZARZĄDZENIE Nr 27/2015  
BURMISTRZA GMINY KOZIENICE  
z dnia 17.02. 2015 r.

w sprawie określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne oraz wysokości stawek czynszu za lokale socjalne.

Na podstawie art. 7, art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tekst jedn. ( Dz. U. z 2014r. poz.150) , art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tekst jedn.( Dz. U. z 2013r. Poz.594), oraz Uchwały Nr XXIX/308/2013 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 24 stycznia 2013r. w sprawie Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kozienice na lata 2012 – 2016 r. zarządzam co następuje:

§ 1.

Zasady polityki czynszowej powinny prowadzić do takiego kształtowania stawek czynszowych, które pozwoliłyby zapewnić samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej tak, aby pokrywały przynajmniej koszty bieżące utrzymania budynków.

§ 2.

1.1 Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w granicach miasta Kozienice w wysokości **3,46 zł.** (słownie: trzy złote czterdzieści sześć groszy).

1.2 Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego poza granicami miasta Kozienice w wysokości **3,25 zł.** ( słownie: trzy złote dwadzieścia pięć groszy).

1.3 Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w granicach miasta Kozienice w wysokości **1,72 zł.** ( słownie: jeden złoty siedemdziesiąt dwa grosze).

1.4 Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego poza granicami miasta Kozienice w wysokości **1,62 zł.** (słownie: jeden złoty sześćdziesiąt dwa grosze).

2. Przedstawione stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych i lokali socjalnych, w większym niż dotychczas stopniu zabezpieczają pokrycie kosztów eksploatacyjnych i remontów w zasobach mieszkaniowych Gminy Kozienice.

§ 3.

Zgodnie z punktem 5 Rozdział II, Dział II „ Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu” wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kozienice na lata 2012 – 2016 ( Uchwała Nr XXIX/308/2013 Rady Miejskiej w Kozienicach, opublikowana w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 27 lutego 2013r. poz. 2482), stawki czynszu obniża się procentowo z uwagi na brak:

1. w c o 10%
2. łazienki o 10%
3. centralnego ogrzewania o 10%
4. gazu przewodowego o 10%
5. ciepłej wody o 10%

§ 4.

Z dniem wejścia w życie Zarządzenia, traci moc Zarządzenie Nr 282/2013 Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 15 kwietnia 2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz wysokości stawek czynszu za lokale socjalne ( Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 17 maja 2013r. poz. 5648)

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Burmistrz Gminy Kozienice

dr inż. Tomasz Śmietanka

