

## PRZEDMIAR- ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45233000-9	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i rozbudowa budynku OSP  
ADRES INWESTYCJI : Nowa Wieś dz 1208,1209, gm. Kozienice  
INWESTOR : GMINA KOZIENICE  
ADRES INWESTORA : ul.Parkowa 5, 26-900 Kozienice  
BRANŻA : drogowa, budowlana , zag.terenu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : R. Mazurek  
DATA OPRACOWANIA : 12.2020

Kosztorys sporządzono na podstawie Projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku OSP (Ochotniczej Straży Pożarnej) na działkach 1208, 1209 w Nowej Wsi, gmina Kozienice, na terenie inwestycji oznaczonym na projekcie zagospodarowania przerywaną linią koloru fioletowego i literami ABCD.

#### OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren objęty opracowaniem położony jest w m. Nowa Wieś, na działkach nr ewidencyjny 1208 i 1209. Jest on obecnie zabudowany jednokondygnacyjnym budynkiem, o funkcji strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej. Pomieszczenia w budynku to garaż dla 2 wozów bojowych, sala ogólna, pomieszczenia pomocnicze, szatnie, sanitariaty.

Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną, instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, instalację ogrzewania. Zagospodarowanie zewnętrzne to dojazd do garażu, dojścia, ogrodzenie, opaska wokół budynku.

Obiekt sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Teren opracowania jest płaski.

Istniejąca obsługa komunikacyjna działki - przez wjazd/wyjazd bramami od strony południowej bezpośrednio z drogi publicznej.

#### PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku OSP, z instalacjami wewnętrznymi instalacjami wody, ciepłej wody, ogrzewania, kanalizacji sanitarnej, wentylacji, elektrycznymi, oświetlenia. Rozbudowa będzie polegała na powiększeniu istniejącego budynku od strony północnej o posiadającą osobne wejście, dobudówkę częściowo zlokalizowaną bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią o nr 1207. Dobudowa będzie przylegała swoją ścianą do ściany budynku istniejącego na sąsiedniej działce, który częściowo wchodzi w działkę 1208 i zostanie w części kolidującej z przedmiotowym budynkiem rozebrany.

Przebudowa będzie polegała na dostosowaniu istniejącej części budynku do powstałego po dobudowie nowego układu pomieszczeń. Część dobudowywana będzie miała 1 kondygnację nadziemną i 1 kondygnację podziemną.

Na terenie działki projektuje się infrastrukturę towarzyszącą, obejmującą ciągi pieszce, dojazdy, parking, utwardzony plac do ustawiania kontenerów na śmieci, zieleń.

Dodatkowo przewidziana jest wymiana bramy wjazdowej przy nowym wjeździe na teren na nową bramę z furtką wejściową.

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	DROGI , CHODNIKI - roboty przygotowawcze						
2	KRAWĘŻNIKI						
3	PODBUDOWY, NAWIERZCHNIE Z KOSTKI						
4	CHODNIKI						
5	BRAMA						
6	ZIELEN						
7	UWAGA						
	RAZEM netto						
	Podatek VAT						
	<b>Razem brutto</b>						

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 DROGI, CHODNIKI - roboty przygotowawcze</b>					
1	<b>KNR 2-01</b>	ST.00. ; SST.02.01	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0235-01</b>	Formowanie i zagęszczanie nasypów o wys. do 3.0 m spycharkami w gruncie kat. I-II	m <sup>3</sup>	100.000	
		100.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>100.000</b>
2	<b>KNNR 1</b>	ST.00. ; SST.02.02	ha		
d.1	<b>0112-02</b>	Roboty pomiarowe	ha	0.056	
	<b>analogia</b>	560.00/10000			
				<b>RAZEM</b>	<b>0.056</b>
3	<b>KNR 2-31</b>	ST.00. ; SST.02.02	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0102-02 +</b>	Wykonanie koryta w gruncie kat. II-IV - 10cm głębokości koryta	m <sup>2</sup>	560.000	
	<b>KNR 2-31</b>				
	<b>0102-01</b>	560			
				<b>RAZEM</b>	<b>560.000</b>
4	<b>KNR 2-01</b>	ST.00. ; SST.02.01	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0311-01</b>	Roboty ziemne poprzeczne z wbudowaniem ziemi w nasyp (kat.gr.I-II) Grunt	m <sup>3</sup>	56.000	
	<b>z.sz. 2.2</b>	uprzednio odspojony.			
		0.10*560.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>56.000</b>
<b>2 KRAWĘŻNIKI</b>					
5	<b>KNR 2-31</b>	ST.00. ; SST.02.02	m		
d.2	<b>0401-06</b>	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x40 cm w gruncie kat.III-IV	m	125.000	
		125			
				<b>RAZEM</b>	<b>125.000</b>
6	<b>KNR 2-31</b>	ST.00. ; SST.02.02	m <sup>3</sup>		
d.2	<b>0402-04</b>	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m <sup>3</sup>	10.313	
		(0.35*0.15+0.20*0.15)*125.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>10.313</b>
7	<b>KNR 2-31</b>	SST.02.02	m		
d.2	<b>0403-03</b>	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cimento-wo-piaskowej - elementy proste	m	125.000	
		125			
				<b>RAZEM</b>	<b>125.000</b>
<b>3 PODBUDOWY, NAWIERZCHNIE Z KOSTKI</b>					
8	<b>KNR 2-31</b>	SST.02.02	m <sup>2</sup>		
d.3	<b>0114-01 +</b>	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 18 cm	m <sup>2</sup>	264.000	
	<b>KNR 2-31</b>				
	<b>0114-02</b>	264.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>264.000</b>
9	<b>KNR 2-31</b>	SST.02.02	m <sup>2</sup>		
d.3	<b>0109-03 +</b>	Podbudowa z chudego betonu Rm=9,0MPa - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm	m <sup>2</sup>	264.000	
	<b>KNR 2-31</b>				
	<b>0109-04</b>	264.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>264.000</b>
10	<b>KNR 2-31</b>	SST.02.02	m <sup>2</sup>		
d.3	<b>0118-01</b>	Pielęgnacja piaskiem z polewaniem wodą podbudowy z mieszanki betonowej i z gruntu stabilizowanego cementem	m <sup>2</sup>	264.000	
		264.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>264.000</b>
11	<b>KNR 2-31</b>	SST.02.02	m <sup>2</sup>		
d.3	<b>0105-03 +</b>	Podsypka z grys 0,5-5mm z zagęszczeniem mechanicznym - 4 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>	264.000	
	<b>KNR 2-31</b>				
	<b>0105-04</b>	264.00			
	<b>analogia</b>				
				<b>RAZEM</b>	<b>264.000</b>
12	<b>NNRNKB</b>	SST.02.02	m <sup>2</sup>		
d.3	<b>231 0511-02</b>	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm z wypełnieniem spoin piaskiem z wykonaniem pasów rozdzielających miejsc postojowych	m <sup>2</sup>	264.000	
	<b>analogia</b>	264.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>264.000</b>
13	<b>KNR 2-31</b>	SST.02.02	m <sup>2</sup>		
d.3	<b>0118-01</b>	Pielęgnacja piaskiem z polewaniem wodą podbudowy z mieszanki betonowej i z gruntu stabilizowanego cementem	m <sup>2</sup>	47.000	
		47.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>47.000</b>
<b>4 CHODNIKI</b>					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	<b>KNR 2-31</b> d.4 <b>0114-03 +</b> <b>KNR 2-31</b> <b>0114-04</b>	SST.02.02 Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 149.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  149.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>149.000</b>
15	<b>KNR 2-31</b> d.4 <b>0105-05 +</b> <b>KNR 2-31</b> <b>0105-06</b>	SST.02.02 Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubość warstwy po zagęszczeniu 149.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  149.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>149.000</b>
16	<b>NNRNKB</b> d.4 <b>231 0511-02</b>	SST.02.02 Układanie nawierzchni chodników z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm 149.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  149.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>149.000</b>
17	<b>KNNR 6</b> d.4 <b>0404-03</b>	SST.02.02 Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem 60.00	m  m	  60.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.000</b>
<b>5 BRAMA</b>					
18	<b>KNR 2-02</b> d.5 <b>1804-12</b> <b>analogia</b>	SST.02.02 Rozbiórka ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych (R*0,40; bezM) 6.00	m  m	  6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
19	<b>KNR 2-01</b> d.5 <b>0310-01</b> <b>z.sz. 2.5.14</b> <b>9909</b>	SST.01.02 Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.I-II) Odkładanie urobku po obu stronach wykopu. 21.00*0.50*0.80	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  8.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.400</b>
20	<b>KNR 2-01</b> d.5 <b>0501-01</b>	SST.01.03 Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m z zagęszczeniem 8.40+3.36	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  11.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.760</b>
21	<b>analiza indywidualna</b> d.5	SST.02.02 Montaż bramy ze słupkami we wskazanym miejscu ( z przystosowaniem do automatycznego otwierania i zamykania) 2	kpl  kpl	  2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
22	<b>analiza indywidualna</b> d.5	SST.02.02 Montaż furtki ze słupkami we wskazanym miejscu ( z przystosowaniem do automatycznego otwierania i zamykania) 2	szt.  szt.	  2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
23	<b>KNR 4-04</b> d.5 <b>1103-03</b>	ST.00. Załadowanie gruzu koparko-ladowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 5 samochodów samowyladowczych 21.00*0.20*1.00	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  4.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.200</b>
24	<b>KNR 4-04</b> d.5 <b>1103-04</b> <b>1103-05</b>	ST.00. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 2 km 4.20*1.2+1.50	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  6.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.540</b>
<b>6 ZIELEŃ</b>					
25	<b>KNR 2-21</b> d.6 <b>0101-04 +</b> <b>KNR 2-21</b> <b>0101-05</b>	SST.02.03 Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci , ściętych i karczowanych drzew i żywopłotów- wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 2.0 km 243*0.02+2.50	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  7.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.360</b>
26	<b>KNR 2-21</b> d.6 <b>0202-01</b>	SST.02.03 Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w gruncie kat. III nie zadarnionym 243.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  243.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>243.000</b>
27	<b>KNR 2-21</b> d.6 <b>0211-01 +</b> <b>KNR 2-21</b> <b>0211-02</b>	SST.02.03 Ręczne rozrzućenie mieszanki z torfu i ziemi urodzajnej na terenie płaskim grubość warstwy 3cm 110/10000	ha  ha	  0.011	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>0.011</b>
28	<b>KNR 2-21</b>	SST.02.03	m <sup>2</sup>		
d.6	<b>0401-04</b>	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m <sup>2</sup>	110.000	
		110.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>110.000</b>
29	<b>KNR 2-21</b>	SST.02.03	m <sup>2</sup>		
d.6	<b>0702-01</b>	Ręczna pielęgnacja trawników dywanowych na terenie płaskim	m <sup>2</sup>	110.000	
		110.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>110.000</b>
<b>7</b>	<b>UWAGA</b>				
30		UWAGA: Wykonawca robót przed sporządzeniem oferty ma obowiązek weryfikacji Przedmiarów robót i przyjęcia ich jako własne .	kpl.		
d.7		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>