

**INFORMACJA NR 1**

dotyczy:

**postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „ Rozbudowę i przebudowę budynku szkoły podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części tego budynku na centrum opiekuńczo-mieszkalne”,  
znak sprawy: WI.7011.60.2019.**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019r. poz. 1843 z póź. zm.)  
**Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami:**

**Pytanie nr 1:**

Wnosimy o wykreślenie z zakresu przetargu wyposażenia rehabilitacyjnego i medycznego, gdyż zakresem przetargu są roboty budowlano-remontowe a nie dostawa wyposażenia medycznego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że zadanie jest przewidziane do finansowania ze środków w ramach Solidarnościowego Funduszu Wsparcia Osób Niepełnosprawnych w ramach resortowego Programu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej „Centra opiekuńczo-mieszkalne”. Zadanie przewiduje zarówno utworzenie jak i wyposażenie centrum opiekuńczo-mieszkalnego. Ze względu na złożony charakter zamówienia, w oparciu o art. 5f ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019r. poz. 1843 z póź. zm.) biorąc pod uwagę cel zamówienia oraz fakt, iż wyposażenie obiektu stanowi element niezbędny do jego użytkowania, Zamawiający nie zmienia zakresu rzeczowego zamówienia. Obowiązujące przepisy oraz siwz pozwalają na wspólne ubieganie się o zamówienie wykonawców lub uczestniczenie w realizacji zamówienia publicznego Wykonawców jako podwykonawcy.

**Pytanie nr 2:**

Wnosimy o wykreślenie tak szczegółowych opisów danych do wyposażenia, gdyż wskazują one jednoznacznie producenta, co jest niezgodne z zapisami ustawy UZP.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisami SIWZ wszelkie dane określające dane wyposażenie wskazane w dokumentach należy rozumieć jako określenie minimalnych parametry techniczne i wizualnych, pod warunkiem że nie będą one gorsze (tj. takie same lub lepsze) pod względem parametrów jakościowych i funkcjonalnych od wskazanych w dokumentacji projektowej i zagwarantują uzyskanie założonych przez Zamawiającego takich samych lub lepszych efektów. Traktować je należy jako przykładowe informacje, wzorzec umożliwiający uzyskanie zakładanego przez Zamawiającego efektu za pomocą innych rozwiązań materiałowych i technologicznych. Materiały i wyposażenie zaproponowane przez wykonawcę muszą zachowywać minimalne parametry i standardy jakimi charakteryzuje się wyspecyfikowany przez Zamawiającego przedmiot zamówienia, posiadać wszystkie wymagane przepisami prawa normy, niezbędne atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania. Materiały i urządzenia muszą gwarantować dostawę zgodnie ze siwz.

**Pytanie nr 3:**

Czy Zamawiający przewiduje wcześniejsze zakończenie i rozliczenie inwestycji?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie.

**Pytanie nr 4:**

Wnosimy o zmianę zapisów umowy, aby gwarancja na zamontowane urządzenia obowiązywała gwarancja producenta. Nie uprawnione jest przerzucanie odpowiedzialności na Wykonawcę prac budowlanych, który nie jest producentem urządzeń, a tym samym wymaganie udzielenia gwarancji dłuższej niż daje producent.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi o którym mowa w dokumentach przetargowych jest to zobowiązanie Wykonawcy, w którym Wykonawca robót odpowiada za realizację zadania, tj. budowę i związane z tym elementy, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania i przeznaczenia obiektu centrum opiekuńczo-mieszkalnego. Jest to rodzaj zabezpieczenia, dający pewność że kupowany przedmiot zamówienia będzie zgodny z tym co zagwarantował Wykonawca. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

**Pytanie nr 5:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia się z Wykonawcą raz na miesiąc, a nie tak jak zostało to określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, czyli raz na kwartał? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury, a tym samym nie ma możliwości naliczenia należnego podatku VAT. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający w dokumentacji przetargowej dopuszcza zmianę częstotliwości płatności faktur. Szczegółowy podział środków strony uzgodnił w harmonogramie robót.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że niniejszy dokument przekazany Wykonawcom stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

mgr Piotr Kozłowski

BURMISTRZA

mgr Piotr Kozłowski