

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY EGZ.1



MW | DESIGN
Monika Wojcieszak
Pracownia Projektowa

ul. Piotrkowska 16A
26-600 Radom

NIP: 9482510329
REGON:369824755

e – mail: wojcieszakmonika@gmail.com
tel. 530 471 247

REMONT BUDYNKU PRZY UL. RADOMSKIEJ NA „CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH”



Lokalizacja

Dz. nr ewid. 3246/2, 3247/2, 3248/1
Ul. Radomska 36
26 – 900 Kozienice
Jednostka ewidencyjna 140705_4_Kozienice – miasto
Obręb_0004_Kozienice

Inwestor

Gmina Kozienice
ul. Parkowa 5
26 – 900 Kozienice

Radom, grudzień 2020r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

<i>Część Formalno-Prawna</i>	<i>str.4</i>
<i>Oświadczenie Projektanta</i>	<i>str.4</i>
<i>Uprawnienia Projektanta</i>	<i>str.5</i>
<i>Projekt Budowlany Zagospodarowania Terenu</i>	<i>str.11</i>
<i>Opis do Zagospodarowania Terenu</i>	<i>str.12</i>
<i>Licencja</i>	<i>str.15</i>
<i>Mapa zasadnicza</i>	<i>str.16</i>
<i>Rys. nr PZ_T/1 – Projekt Zagospodarowania Terenu</i>	<i>str.17</i>
<i>Inwentaryzacja Budowlana</i>	<i>str.18</i>
<i>Opis - Inwentaryzacja Budowlana</i>	<i>str.19</i>
<i>Ocena stanu technicznego budynku</i>	<i>str.25</i>
<i>Opis - Ocena stanu technicznego budynku</i>	<i>str.26</i>
<i>Rys. nr IB_A/1 – Rzut Piwnicy</i>	<i>str.27</i>
<i>Rys. nr IB_A/2 – Rzut Parteru</i>	<i>str.28</i>
<i>Rys. nr IB_A/3 – Rzut I Piętra</i>	<i>str.29</i>
<i>Rys. nr IB_A/4 – Rzut Poddasza</i>	<i>str.30</i>
<i>Rys. nr IB_A/5 – Rzut Dachy</i>	<i>str.31</i>
<i>Rys. nr IB_A/6 – Przekrój A-A</i>	<i>str.32</i>
<i>Rys. nr IB_A/7 – Elewacje</i>	<i>str.33</i>
<i>Rys. nr IB_A/8 – Elewacje</i>	<i>str.34</i>
<i>Projekt Budowlany Architektoniczno – Konstrukcyjny</i>	<i>str.35</i>
<i>Opis Techniczny Architektoniczno – Konstrukcyjny</i>	<i>str.36</i>
<i>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</i>	<i>str.53</i>
<i>Rys. nr PBW_A/1 – Rzut Piwnicy</i>	<i>str.56</i>
<i>Rys. nr PBW_A/2 – Rzut Parteru</i>	<i>str.57</i>
<i>Rys. nr PBW_A/3 – Rzut I Piętra</i>	<i>str.58</i>
<i>Rys. nr PBW_A/4 – Rzut Poddasza</i>	<i>str.59</i>
<i>Rys. nr PBW_A/5 – Rzut Dachy</i>	<i>str.60</i>
<i>Rys. nr PBW_A/6 – Przekrój A-A</i>	<i>str.61</i>
<i>Rys. nr PBW_A/7 – Elewacje</i>	<i>str.62</i>
<i>Rys. nr PBW_A/8 – Elewacje</i>	<i>str.63</i>
<i>Rys. nr PBW_A/8 – Zestawienie Stolarki</i>	<i>str.64</i>
<i>Konstrukcje Budowane</i>	<i>str.65</i>
<i>Obliczenia statyczne</i>	<i>str.65</i>
<i>Rys. nr K-1</i>	<i>str.66</i>
<i>Instalacje Sanitarne – Wod – Kan</i>	<i>str.67</i>
<i>Instalacje Sanitarne – Wentylacja z elementami klimatyzacji</i>	<i>str.77</i>
<i>Instalacje Elektryczne</i>	<i>str.94</i>

Oświadczenie Projektanta

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r., poz. 1623 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt budowano - wykonawczy pt.:

REMONT BUDYNKU PRZY UL. RADOMSKIEJ NA „CENTRUM USŁUG SPOŁECNYCH”

Lokalizacja

Dz. nr ewid. 3248/1, 3247/2
Ul. Radomska 36
26 – 900 Kozienice
Jednostka ewidencyjna_140705_4_Kozienice – miasto
Obręb_0004_Kozienice

został wykonany zgodnie z treścią zlecenia, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i wydany jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

<i>ARCHITEKTURA</i> <i>Projektował</i>	<i>mgr inż. arch. Witold Malmon</i> GP-III-7342/130/91 <i>upr. budowlane do projektowania, nadzorowania,</i> <i>kierowania robotami bud. w spec. architektonicznej</i>
<i>KONSTRUKCJE</i> <i>Projektował</i>	<i>mgr inż. Józef Garczyński / GP-III-8386/33/87</i> <i>upr. budowlane do sporządzania, projektów budowlanych konstrukcyjnych,</i> <i>projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz projektów architektonicznych</i>

Radom,1991-07-10.....

Przebieg
Przebieg
Nr. GP-III-7342/130/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1, 5, 6 ust. 1 i 2, § 7
i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

PAN WITOLD MARIAN MALMON
magister inżynier architekt
(opisany w tym zawodzie)

wrodzony dnia 08 stycznia 1956 r. w Garbatce Leżajsko
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
architektonicznej

PAN WITOLD MARIAN MALMON

jest upoważniony do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
całych zrywnych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów słupkowych
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kon-
trolowania budowy i kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcy-
jnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu techniczne
obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów słupkowych
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje i
Pan Witold Marian Malmon
Pl. Konstytucji 2 m 8
26 - 600 Radom



Miejsce i data wydania
mgr inż. Witold Malmon
Urząd Województwa Mazowieckiego



IZBA ARCHITEKTÓW
Mazowieckie

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Witold MALMON

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr GP-III-7342/130/91,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: MA-0506.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-01-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2021 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0506-5655-D2E3-29B4-627D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIE TERENU EGZ.1



MW | DESIGN
Monika Wojcieszak
Pracownia Projektowa

ul. Piotrkowska 16A
26-600 Radom

NIP: 9482510329
REGON:369824755

e – mail: wojcieszakmonika@gmail.com
tel. 530 471 247

REMONT BUDYNKU PRZY UL. RADOMSKIEJ NA „CENTRUM USŁUG SPOŁECNYCH”

Lokalizacja

Dz. nr ewid. 3246/2, 3247/2, 3248/1
Ul. Radomska 36
26 – 900 Kozienice
Jednostka ewidencyjna_140705_4_Kozienice – miasto
Obręb_0004_Kozienice

Inwestor

Gmina Kozienice
ul. Parkowa 5
26 – 900 Kozienice

KATEGORIA OBIEKTU XII– BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

ZESPÓŁ ADAPTUJĄCY PROJEKT:

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Witold Malmon
GP-III-7342/130/91
upr. budowlane do projektowania, nadzorowania,
kierowania robotami bud. w spec. architektonicznej

Radom, grudzień 2020r.

Opis do Zagospodarowania Terenu

1. Podstawa opracowania.

- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem.
- Mapa zasadnicza w skali 1:500.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiot inwestycji stanowi projekt remontu budynku na „Centrum Usług Społecznych” - CUS zlokalizowanego w miejscowości Kozienice przy ul. Radomskiej 36, na dz. nr ewid. 3246/2, 3247/2, 3248/1 (jednostka ewidencyjna 140705_4_Kozienice – miasto , obręb__0004_Kozienice).

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka ogrodzona.

Teren objęty opracowaniem ma powierzchnię ~ 1099,60 m², aktualnie oznaczony na mapie symbolem – Bi, Bz.

Obszar, na którym planowany jest inwestycja ma kształt wieloboku. Teren inwestycji to obszar równinny, bez znaczących różnic wysokościowych. Powierzchnię biologicznie czynną działki stanowi głównie teren nieutwardzony, porośnięty zielenią niską w postaci traw.

W granicach terenu inwestycji nie zidentyfikowano istniejącego drzewostanu kolidującego z planowaną inwestycją. Obsługa komunikacyjna działek nr ewid. 3246/2, 3247/2, 3248/1 odbywa się z drogi działka nr 6852. W pobliżu inwestycji znajduje się parking publiczny z dostępem dla remontowanego budynku.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania znajdują się głównie działki zabudowane obiektami mieszkalnymi wielorodzinnymi, usługowymi oraz budynkami użyteczności publicznej.

Planowana inwestycja, ze względu na swój charakter funkcji, będzie stanowić kontynuację dominującej zabudowy użyteczności publicznej na obszarze gminy Kozienice.

Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego:

- Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetycznej.
- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej.
- Odprowadzanie ścieków – do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
- Zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnego źródła ciepła (kocioł gazowy).
- Zagospodarowanie wód opadowych – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.
- Odpady – gromadzenie i przekazywanie uprawnionym odbiorcom, zgodnie z *ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. O odpadach (j.t. Dz. U. 2019 poz. 701 z póź. zm.)*.

4. Opis zagospodarowania terenu.

Projektuje się usytuowanie budynku jak w projekcie zagospodarowania działki.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, linią ciągłą literami A-F, oraz linią przerywaną teren inwestycji mogący znacząco oddziaływać oznaczony na mapie linią przerywaną literami A'-F'.

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji będzie się odbywać z drogi działka nr 6852 .

W pobliżu inwestycji znajduje się parking publiczny z dostępem dla remontowanego budynku.

Przebieg sieci uzbrojenia na terenie działki – wg części graficznej.

Odległości wynikające z § 12 oraz § 23 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. /Dz. U z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm./* i innych przepisów zostały zachowane.

5. Zestawienie powierzchni.

Zestawienie Powierzchni		
Rodzaj Powierzchni	Powierzchnia [m²]	Powierzchnia [%]
Powierzchnia terenu inwestycji.	1239,74	100
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku mieszkalnego.	455,78	36,76
Powierzchnia chodników, murków i tarasów zewnętrznych	16,92	1,36
Projektowany teren utwardzony	329,9	26,62
Teren biologicznie czynny	437,14	35,26

6. Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi.

Przedmiotowa inwestycji nie dotyczą nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska o których mowa w *ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. Z 2019r. poz. 1396 z późn. zm.)* oraz *ustawie o ochronie przyrody (tj. Dz. U. Z 2018t. Poz. 1614 z późn. zm.)*.

Nakazuje się ograniczenia przekształcenia elementów przyrodniczych (w tym ukształtowanie terenu oraz jego pokrycia w postaci drzew i krzewów) do minimum niezbędnego do realizacji zamierzonej inwestycji.

W przypadku dokonania odkrycia podczas prowadzenia prac ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, należy powiadomić o tym fakcie Wojewodę lub Burmistrza Gminy Kozienice.

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie powinna stanowić uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.

7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego, ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z zakresu *ustawy z dn. 23.07.2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami (dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.)*.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy go zabezpieczyć i zgłosić znalezisko odpowiednim służbom (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie z Delegaturą w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53).

8. Wymagania dotyczące ochrony interesantów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej.

W przypadku istnienia infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji, należy zapewnić właścicielom działek sąsiednich możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

Nie można ograniczać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Dopuszczalny poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zanieczyszczeń wody i gleby występujący w obszarze oddziaływania inwestycji nie powinien przekraczać wartości określonych w przepisach i normach.

Przełożenie lub zbliżeniem do istniejącej sieci uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.

Warunki określone powyżej mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają z zachowania dalej idących wymagań *ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. Z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.)*, wraz z przepisami

9. Wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i i terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych, planowana inwestycja nie podlega wymogom *ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Z*

2020r. poz. 1064). W granicach terenu inwestycji nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, obszar szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na ruchy masowe.

10. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania określony na podstawie przepisów:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /j.t. Dz.U. z 2019r. Poz. 695/,
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych /j.t. Dz.U. z 2017r. Poz. 2222 z późn. zm./,
- ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne / Dz.U. z 2018r. Poz. 2268 z późn. zm./,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska /j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 799 z późn. zm./,
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 1614/,
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach /j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 701 z późn. zm./,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1065/,
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109 poz. 719/,
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /j.t. Dz.U. z 2018r. Poz. 1935/ ,
- inne przepisy odrębne, w tym techniczno – budowlane, polskie normy i zasady wiedzy technicznej, zawiera się w obrębie granic działki 3246/2 objętej opracowaniem, oraz poza granicami terenu działki nr ewid. 3247/2, 3248/1.

Wody deszczowe spływające z obiektu nie będą miały charakteru agresywnego. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych na teren własnej nieruchomości w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.

Odpady gromadzone i przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Nie przewiduje się nadmiernej emisji hałasu, ani wibracji przez obiekt.

Obiekt nie będzie produkował żadnego rodzaju promieniowania ani innych zakłóceń.

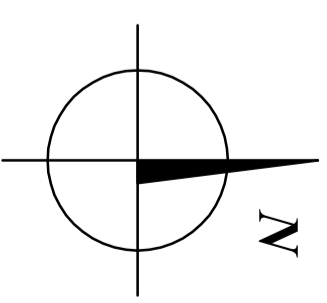
Przyjmuje się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

11. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkownika.

Nie występują.

Opracował:
mgr inż. arch. Witold Malmon

Projekt Zagospodarowania Terenu 1:500

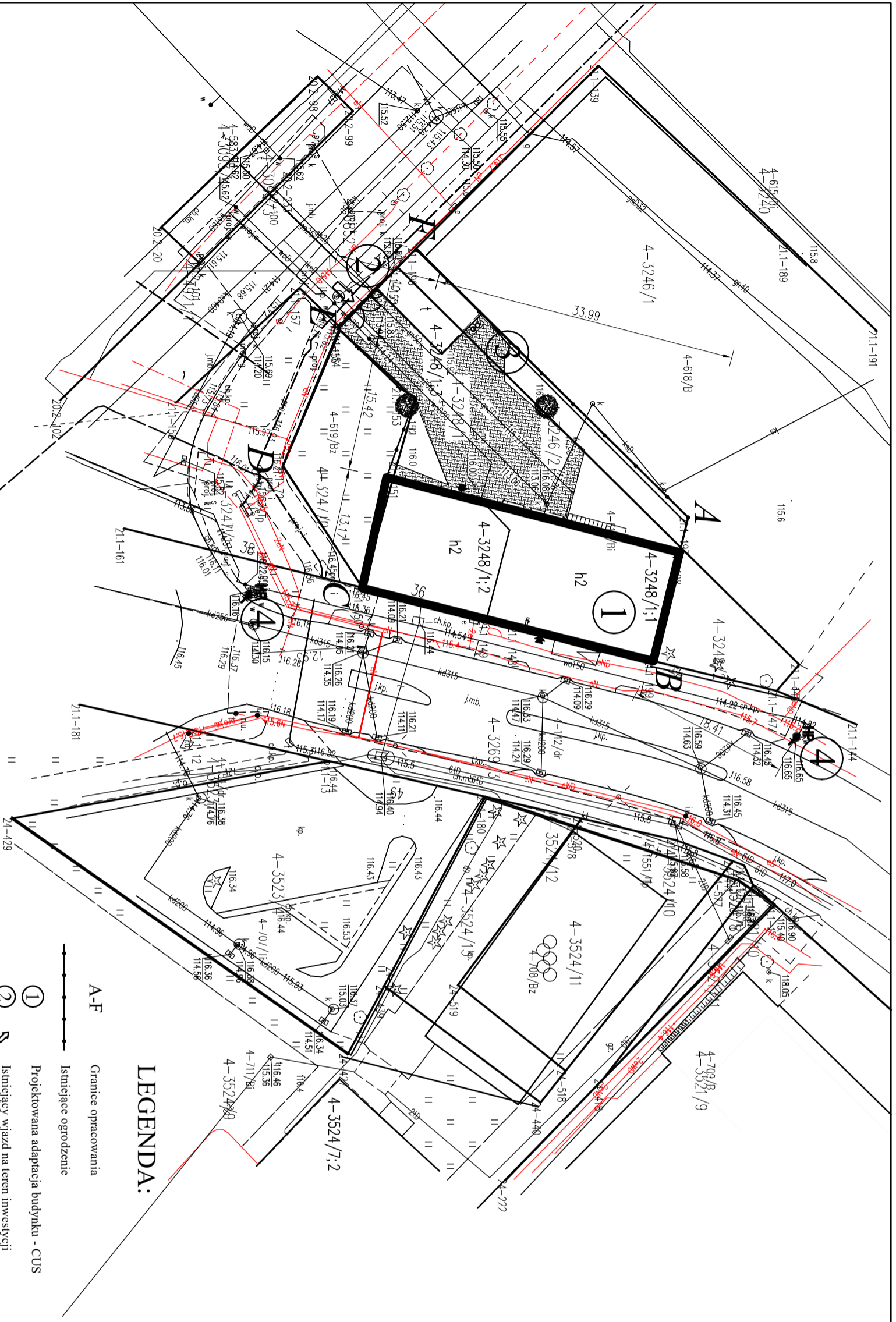


LEGENDA:

- A-F Granice opracowania
- Istniejące ogrodzenie
- ① Projektowana adaptacja budynku - CUS
- ② Istniejący wjazd na teren inwestycji
- △ Wejście do budynku
- Istniejące drzewa
- Istniejący teren utwardzony
- ③ Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych
- ④ Istniejące hydranty
- eNA Istniejące przyłącze energetyczne
- w Istniejące przyłącze wodociągowe
- ks Istniejące przyłącze kanalizacyjne
- kd Istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej
- g Istniejące przyłącze gazowe

BIŁANS TERENU:

Granice opracowania:	1239,74 m ²	100%
Powierzchnia zabudowy:	445,78 m ²	36,76%
Istniejącego budynku CUS:	16,92 m ²	1,36%
Powierzchnia schodów, murków i tarasów zewnętrznych:	329,90	26,62%
Teren utwardzony:	437,14 m ²	35,26%
Teren Biologicznie Czynny:		



	MW DESIGN Monika Wojciszak Pracownia Projektowa ul. Piotrkowska 164 36-600 Radom NIP: 9482310329 REGON: 369824755 e-mail: wojciszakmonika@gmail.com tel. 530 471 247
Zakres opracowania	REMONT BUDYNKU PRZY UL. RADOMSKIEJ NA "CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH"
Lokalizacja	ul. Radomska 36, dz. nr ew. 3246/2, 3247/2, 3248/1 Gmina Koźminec Jednostka ewidencyjna: 140705_4, Koźminec - miasto OgromKozminec
Inwestor	Gmina Koźminec ul. Parkowa 5 26-900 Koźminec
Branża	Architektura
Faza Projektu	Projekt Budowlano - Wykonawczy
Tytuł Rysunku	Zagospodarowanie Terenu
Projektował	mgr inż. arch. Witold Kalimon GPR-III-342/10/91 specjalność: architektura krajobrazowa specjalność: architektura krajobrazowa
Sprawdził	Podpis:
Opracował	mgr inż. Monika Wojciszak Podpis:
Data:	Skala:
01.12.2020r.	1:500
	Nr Rys:
	PZT_A/1

INWENTARYZACJA BUDOWLANA EGZ.1



MW | DESIGN
Monika Wojcieszak
Pracownia Projektowa

ul. Piotrkowska 16A
26-600 Radom

NIP: 9482510329
REGON:369824755

tel. 530 471 247
e-mail: wojcieszakmonika@gmail.com

REMONT BUDYNKU PRZY UL. RADOMSKIEJ NA „CENTRUM USŁUG SPOŁECNYCH”

Lokalizacja

Dz. nr ewid. 3246/2, 3247/2, 3248/1
Ul. Radomska 36
26 – 900 Kozienice
Jednostka ewidencyjna_140705_4_Kozienice – miasto
Obręb_0004_Kozienice

Inwestor

Gmina Kozienice
ul. Parkowa 5
26 – 900 Kozienice

KATEGORIA OBIEKTU XII– BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW:

ARCHITEKTURA
Projektował

mgr inż. arch. Witold Malmon / GP-III-7342/130/91
*upr. budowlane do projektowania, nadzorowania,
kierowania robotami bud. w spec. architektonicznej*

Radom, grudzień 2020r.

Inwentaryzacja Budowlana

1. Podstawa Opracowania.

- Zlecenie Inwestora (Gmina Kozienice).
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja Budowlana.
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2. Przedmiot Inwestycji oraz zakres opracowania.

Przedmiot inwestycji stanowi projekt remontu budynku na „Centrum Usług Społecznych” - CUS zlokalizowanego w miejscowości Kozienice przy ul. Radomskiej 36, na dz. nr ewid. 3246/2, 3247/2, 3248/1 (jednostka ewidencyjna 140705_4_Kozienice – miasto , obręb__0004_Kozienice).

3. Charakterystyka Inwentaryzowanego Budynku.

3.1 Stan istniejący

Główna bryła budynku „Centrum Usług Społecznych” - CUS jest usytuowana na planie prostokąta o wymiarach 12,97x33,89m, i wysokości 10,40m. Budynek tworzą dwa obiekty pomiędzy którymi zachowana jest dylatacja. Budynek o konstrukcji tradycyjnej w technologii murowanej.

Obiekt posadowiony na ławach żelbetowych wylewanych. Układ konstrukcyjny – poprzeczny, sztywność budynku zabezpieczają ściany podłużne murowane.

Ściany podziemia z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

Ściany podziemia składu opału wzmocnione są trzpieniami żelbetowymi.

Ściany kondygnacji nadziemia poprzeczne, podłużne usztywnione, ściana szczytowa wykonana z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Ściany podłużne osłonowej wykonanie z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej.

Ściany działowe wykonane z gazobetonu, w sanitariatach z cegły dziurawki na zaprawie cementowo – wapiennej.

Nadproża prefabrykowane typu L 19. Nad oknami balkonowymi nadproża wylewane żelbetowe.

Wieńce żelbetowe.

Nad piwnicami wykonano częściowo płyty kanałowe prefabrykowane typu „Żerań” o gr. 24cm, nad kotłownią i pomieszczeniem instalacyjnym wykonano strop żelbetowy wylewany. Nad składem opału i żużla wykonano strop monolityczny żelbetowy. Strop nad parterem i piętrem wykonany z płyt prefabrykowanych typu „Żerań”, a wylewki w stropach są żelbetowe. Podciągi wylewane żelbetowe stanowią podparcie dla płyt stropowych nad komunikacją wzdłuż budynku.

Dach płaski – kleszczowy wykonany z drewna sosnowego, pokrycie dachu z blachy stalowej na deskach sosnowych o gr. 2,5cm, nad świetlikami pokrycie papą.

Wentylacja odbywa się poprzez otwory wentylacyjne murowane.

Klatka schodowa wylewana żelbetowa.

Teren ogrodzony.

4. Program funkcjonalno – użytkowy

Zestawienie Powierzchni Pomieszczeń			
- I Piwnica			
wg. PN-70/B/- 02365			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m²]
-1/1	Klatka Schodowa	Lastryko	14,16
-1/2	Komunikacja	Posadzka betonowa	33,9
-1/3	Kotłownia	Gress	34,15
-1/4	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	46,44
-1/5	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	13,64
-1/6	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	13,1
-1/7	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	18,03

-1/8	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	26,75
-1/9	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	11,93
-1/10	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	12,23
-1/11	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	16,78
-1/12	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	16,33
-1/13	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	12,05
-1/14	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	14,67
-1/15	Pom. Magazynowe	Gress	10,97
-1/16	Pom. Sanitarne	Gress	9,43
-1/17	Klatka Schodowa	Posadzka betonowa	7,06
Razem:			311,62

**Zestawienie Powierzchni Pomieszczeń
Przyziemie
wg. PN-70/B/- 02365**

<i>Lp.</i>	<i>Pomieszczenie</i>	<i>Posadzka</i>	<i>Powierzchnia [m²]</i>
0/1	Wiatrołap	Gress	6,21
0/2	Komunikacja	Gress	31,4
0/3	Kasa	Gress	3,08
0/4	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	17,76
0/5	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	16,33
0/6	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	18,3
0/7	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	18,97
0/8	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	17,96
0/9	WC dla Personelu	Gress	3,72
0/10	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	9,43
0/11	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	9,95
0/12	Komunikacja	Gress	16,78
0/13	Klatka Schodowa	Lastryko	9,2
0/14	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	12,81
0/15	Schowek	Gress	0,66
0/16	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	5,36
0/17	WC damski	Gress	7,18
0/18	WC męski	Gress	9,13
0/19	Klatka Schodowa	Lastryko	12,73
0/20	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	31,12
0/21	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	13,1
0/22	Komunikacja	Wykładzina PCV	16,24
0/23	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	12,75
0/24	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	13,03
0/25	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	13,15

RAZEM:	326,35
---------------	---------------

Zestawienie Powierzchni Pomieszczeń I Piętro wg. PN-70/B/ - 02365			
--	--	--	--

<i>Lp.</i>	<i>Pomieszczenie</i>	<i>Posadzka</i>	<i>Powierzchnia [m²]</i>
1/1	Klatka schodowa	Lastryko	11,41
1/2	Komunikacja	Gress	47,73
1/3	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	15,79
1/4	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	14,69
1/5	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	13,1
1/6	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	12,75
1/7	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	27,27
1/8	Pom. Biurowe	Parkiet drewniany	25,09
1/9	Pom. Biurowe	Parkiet drewniany	13,33
1/10	Pom. Magazynowe	Gress	2,41
1/11	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	16,33
1/12	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	18,3
1/13	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	19,45
1/14	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	18,44
1/15	WC dla Personelu	Gress	3,75
1/16	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	9,43
1/17	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	9,95
1/18	Klatka Schodowa	Lastryko	9,15
1/19	Komunikacja	Wykładzina PCV	13,79
1/20	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	14,06
1/21	Pom. Gospodarcze	Wykładzina PCV	7,37
1/22	WC Damski	Gress	7,15
1/23	WC Męski	Gress	9,13
RAZEM:			339,87

Zestawienie Powierzchni Pomieszczeń II Piętro wg. PN-70/B/ - 02365			
---	--	--	--

<i>Lp.</i>	<i>Pomieszczenie</i>	<i>Posadzka</i>	<i>Powierzchnia [m²]</i>
2/1	Klatka schodowa	Lastryko	15,14
2/2	Strych	Posadzka betonowa	216,49
2/3	Pom. Magazynowe	Gress	8,12
2/4	Strych	Posadzka betonowa	7,77
2/5	Pom. Archiwum	Gress	18,31
2/6	Pom. Archiwum	Gress	19,47
2/7	Strych	Posadzka betonowa	8,77

2/8	Pom. Techniczne (serwerownia)	Gress	9,17
2/9	Pom. Magazynowe	Gress	1,88
2/10	Strych	Posadzka betonowa	2136
2/11	Korytarz	Gress	6,94
2/12	Klatka schodowa	Lastryko	11,86
2/13	Strych	Posadzka betonowa	15,94
2/14	Korytarz	Gress	8,19
RAZEM:			369,67

<i>Dane Wielkościowe Obiektu</i>	
<i>Powierzchnia Zabudowy</i>	455,78 m ²
<i>Powierzchnia Użytkowa</i>	1347,51 m ²
<i>Powierzchnia Użytkowa Piwnicy</i>	311,62 m ²
<i>Powierzchnia Użytkowa Parteru</i>	326,35 m ²
<i>Powierzchnia Użytkowa I Piętra</i>	339,87 m ²
<i>Powierzchnia Użytkowa II Piętra</i>	369,67 m ²
<i>Kubatura Budynku</i>	4707,66 m ³
<i>Wysokość Budynku</i>	10,40 m
<i>Ilość klatek schodowych</i>	II
<i>Liczba kondygnacji</i>	Budynek podpiwniczony, II kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym





OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU EGZ.1



MW | DESIGN
Monika Wojcieszak
Pracownia Projektowa

ul. Piotrkowska 16A
26-600 Radom

NIP: 9482510329
REGON:369824755

tel. 530 471 247
e-mail: wojcieszakmonika@gmail.com

REMONT BUDYNKU PRZY UL. RADOMSKIEJ NA „CENTRUM USŁUG SPOŁECNYCH”

Lokalizacja

Dz. nr ewid. 3246/2, 3247/2, 3248/1
Ul. Radomska 36
26 – 900 Kozienice
Jednostka ewidencyjna_140705_4_Kozienice – miasto
Obręb_0004_Kozienice

Inwestor

Gmina Kozienice
ul. Parkowa 5
26 – 900 Kozienice

KATEGORIA OBIEKTU XII– BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW:

KONSTRUKCJE
Projektował

mgr inż. Józef Garczyński / GP-III-8386/33/87
*upr. budowlane do sporządzania, projektów budowlanych konstrukcyjnych,
projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz projektów architektonicznych*

Radom, grudzień 2020r.

Ocena Stanu Technicznego Budynku

2. Podstawa Opracowania.

- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem.
- Inwentaryzacja budowlana.
- Wizja lokalna w terenie.
- Mapa zasadnicza w skali 1:500.

2. Przedmiot Inwestycji oraz zakres opracowania.

Przedmiot inwestycji stanowi projekt remontu budynku na „Centrum Usług Społecznych” - CUS zlokalizowanego w miejscowości Kozienice przy ul. Radomskiej 36, na dz. nr ewid. 3246/2, 3247/2, 3248/1 (jednostka ewidencyjna_140705_4_Kozienice – miasto , obręb__0004_Kozienice).

3. Ogólny stan istniejącego obiektu.

Główna bryła budynku „Centrum Usług Społecznych” jest usytuowana na planie prostokąta o wymiarach 12,97x33,89m, i wysokości 10,40m. Budynek o konstrukcji murowanej będący własnością Gminy Kozienice z siedzibę przy ul. Radomskiej 36. Obiekt zlokalizowany na działkach o nr ewid. 3246/2, 3247/2, 3248/1, jednostka ewidencyjna_140705_4_Kozienice_miasto, obręb ewidencyjny_0004_Kozienice. Budynek wyposażony w dwa wejścia, główne wejście do budynku zlokalizowane bezpośrednio od ul. Radomskiej, drugie wejście zlokalizowane z tyłu budynku od strony podwórka. Budynek obecnie wynajmowany jest dla potrzeb pomieszczeń biurowych. Poddasze budynku częściowo użytkowane na potrzeby magazynowe, pozostała część nieużytkowa – pełni funkcję strychu. Teren ogrodzony.

4. Ocena stanu technicznego budynku.

Fundamenty i ściany fundamentowe nie wykazują objawów nadmiernego osiadania czy spękań.

Ściany nadziemia wewnętrzne i zewnętrzne również są w stanie technicznym dobrym, brak widocznych objawów osiadania czy dużych spękań.

Istniejące stopy na poszczególnych kondygnacjach są w stanie technicznym dobrym.

Budynek jest w ciągłej eksploatacji, z wymienioną stolarką okienną, pokryciem dachowym na bieżąco konserwowany.

Po przeprowadzonych oględzinach nie stwierdzono istotnych zarysowań na ścianach.

Stan techniczny obiektu pozwala na przeprowadzenie prac adaptacyjnych i nie spowoduje tym jego pogorszenia oraz pozwoli na bezpieczne użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem gwarantując bezpieczeństwo ludzi i mienia.

***Opracował:
mgr inż. Józef Garczyński***

INWENTARYZACJA RZUT PIWNICY

1:100

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIĘSZCZEŃ I PIWNICĄ

wg. PN-70/B-02365

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
-1/1	Klatka Schodowa	Lasstryko	14,16
-1/2	Komunikacja	Posadzka betonowa	33,90
-1/3	Kolonia	Gres	34,15
-1/4	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	46,44
-1/5	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	15,64
-1/6	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	13,10
-1/7	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	18,03
-1/8	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	26,75
-1/9	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	11,93
-1/10	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	12,23
-1/11	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	16,78
-1/12	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	16,33
-1/13	Klatka Schodowa	Posadzka betonowa	12,05
-1/14	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	14,67
-1/15	Pom. Magazynowe	Gres	10,97
-1/16	Pom. Sanitarne	Gres	9,43
-1/17	Klatka Schodowa	Posadzka betonowa	7,06
RAZEM:			311,62

MW | DESIGN
ul. Pogorzelska 164
26-600 Radom
tel. 530 471 242
e-mail: wojciech.mamont@mwdesign.com

MW | DESIGN
NIP: 9492310239
Monia Wojciechowska
ul. Parkowa 5
26-900 Kozienice
REGON: 369834755

Zadanie opracowania
REMONT BUDYNKU PRZY UL. RADOMSKIEJ
NA "CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH"

Lokalizacja
ul. Radomska 36, dz. nr ew. 32462, 32472, 32481
Gmina Kozienice
Jednostka ewidencyjna: 140705_4 Kozienice - miasto
Obręb: Kozienice

Investor
Gmina Kozienice
ul. Parkowa 5
26-900 Kozienice

Bronża
Architektura

Faza Projektu
Inwentaryzacja Budowlana

Tytuł Rysunku
Rzut Piwnicy

Projektował
mgr inż. arch. Witold Makian
GP-III-7342/130/91
mgr inż. arch. Michał Kozłowski
ul. Wolności 10, 01-200 Warszawa

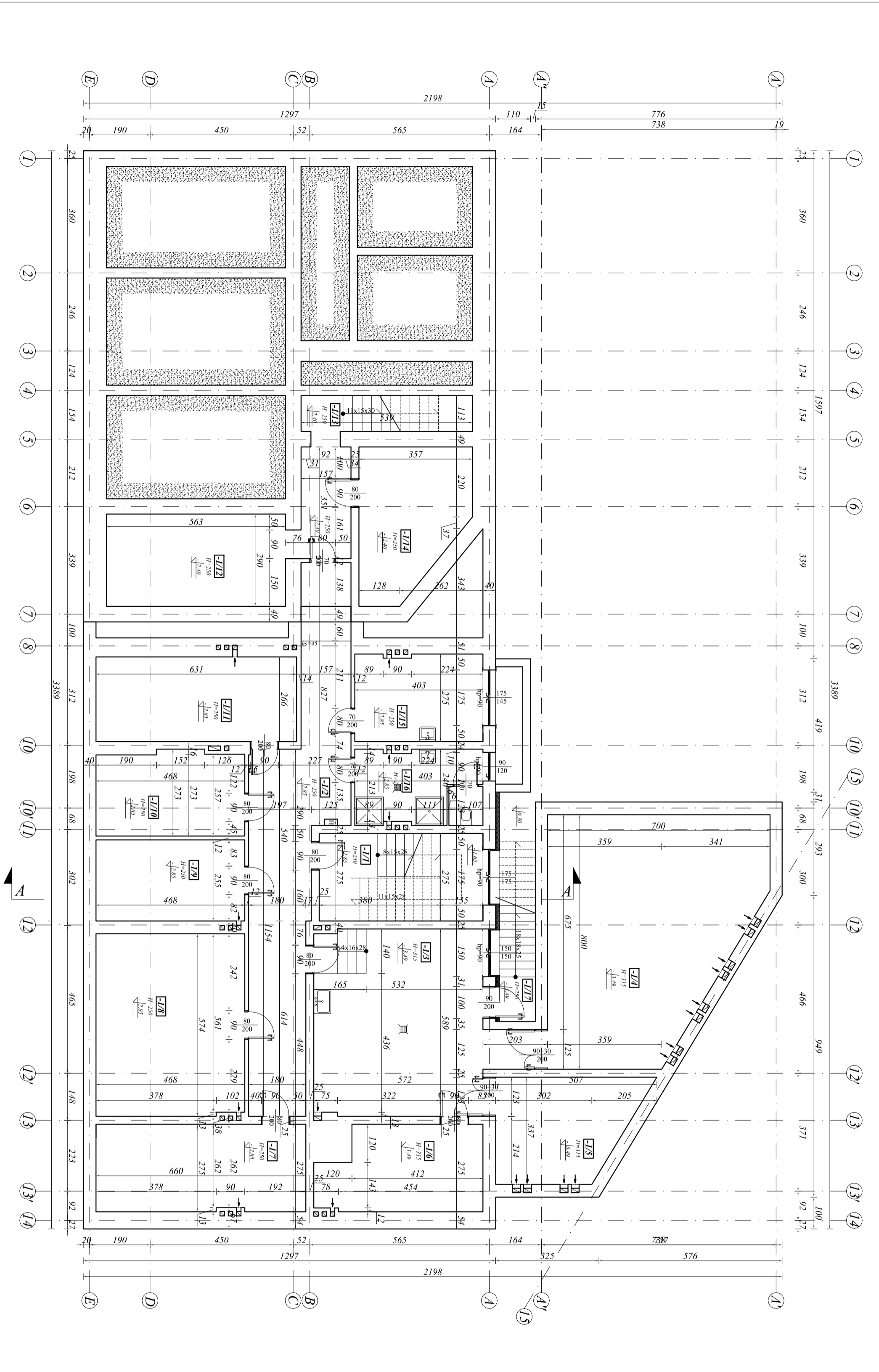
Sprawił
Podpis:

Opracował
mgr inż. Monika Wojciechowska
Podpis:

Data:
01.12.2020r.

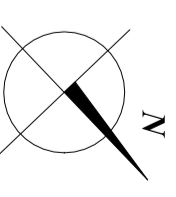
Skala:
1:100

Nr Rys.:
IB_A/1



INWENTARYZACJA RZUT PRZYZIEMIEMIA

1:100



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIĘSZCZEŃ PRZYZIEMIEMIA

nr: PN-70/B-02365

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
0/1	Wiatrołap	Gress	6,21
0/2	Komunikacja	Gress	31,40
0/3	Kasa	Gress	3,08
0/4	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	17,76
0/5	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	16,33
0/6	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	18,30
0/7	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	18,97
0/8	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	17,96
0/9	WC dla Personelu	Gress	3,72
0/10	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	9,43
0/11	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	9,95
0/12	Komunikacja	Gress	16,78
0/13	Kilka Słobodna	Lastryka	9,20
0/14	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	12,81
0/15	Schowek	Gress	0,66
0/16	Pom. Magazynowe	Powadka betonowa	5,36
0/17	WC dla gości	Gress	7,18
0/18	WC męski	Gress	9,13
0/19	Kilka Słobodna	Lastryka	12,73
0/20	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	31,12
0/21	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	16,34
0/22	Komunikacja	Wykładzina PCV	18,25
0/23	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	12,75
0/24	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	13,03
0/25	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	13,15
KAZEMBA:			326,35

MW | DESIGN
ul. Piotrkowska 164
tel. 530 471 242
e-mail: wojciech.mamont@wp.pl

MW | DESIGN
NIP: 9482310239
Monia Wojciechowska
Pacowonia Projektowa
REGON: 369834755

Zakres opracowania
REKONT BUDYNKU PRZY UL. RADOMSKIEJ
NA "CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH"

Lokalizacja
ul. Radomska 36, dz. nr ew. 32462, 32472, 32481
Gmina Kozienice
Jednostka ewidencyjna: 140705_4 Kozienice - miasto
Obiekt: Kozienice

Investor
Gmina Kozienice
ul. Parkowa 5
26-900 Kozienice

Bronża
Architektura

Faza Projektu
Inwentaryzacja Budowlana

Tytuł Rysunku
Rzut Przyziemia

Projektował
mgr inż. arch. Witold Makian
GP-III-7342/13091
mgr inż. arch. Michał Wojciechowski

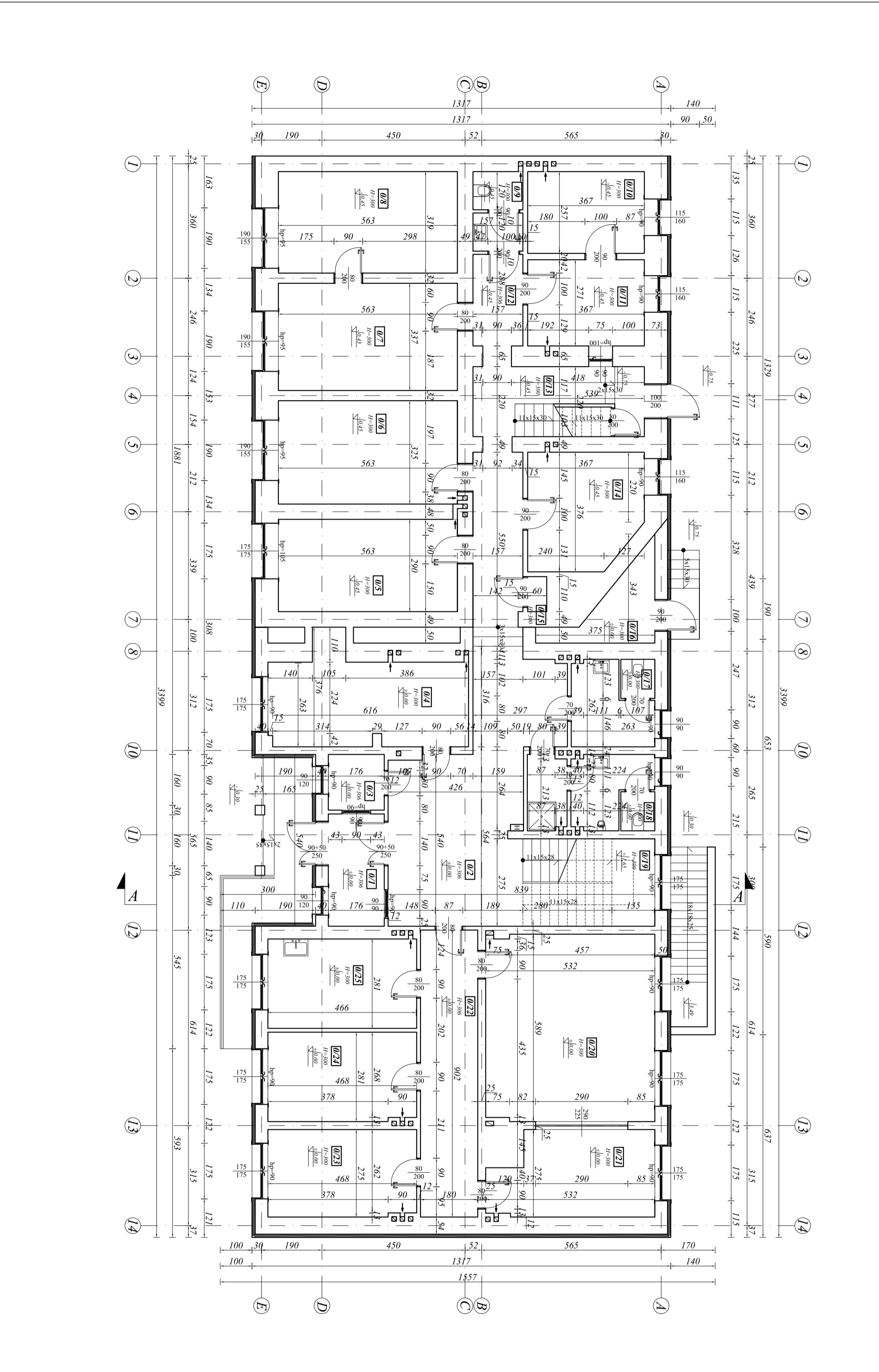
Sprawił
mgr inż. Michał Wojciechowski

Opracował
mgr inż. Michał Wojciechowski

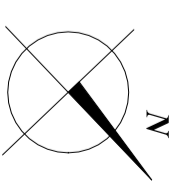
Data: 01.12.2020r.

Skala: 1:100

Nr Rys.: IB_A/2



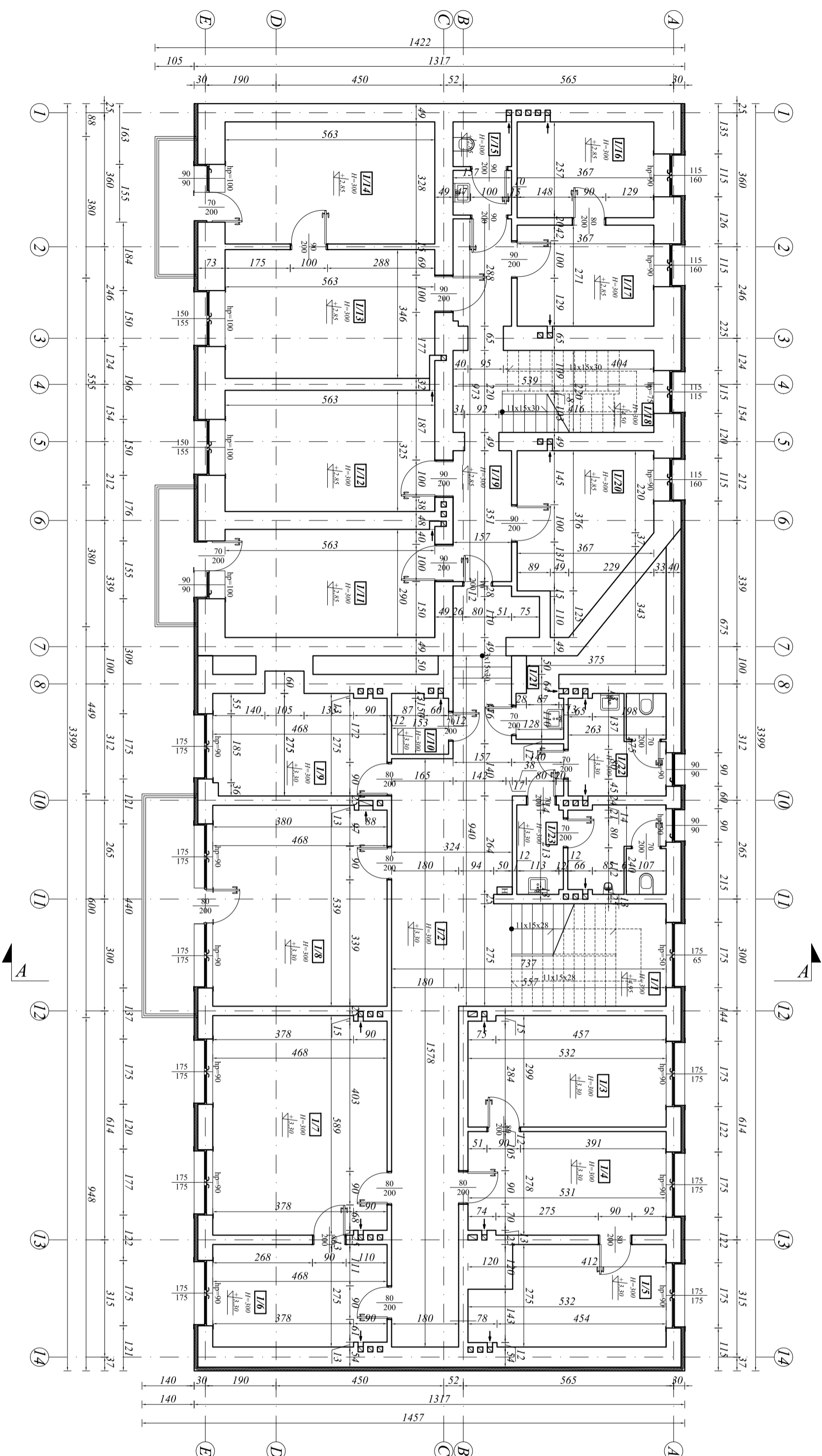
INWENTARYZACJA RZUT I PIĘTRA 1:100



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIĘSZEŃ

nr: PN-70-B-0365

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
1/1	Klatka Schodowa	Lestryko	11,41
1/2	Komunikacja	Gres	47,73
1/3	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	15,79
1/4	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	14,69
1/5	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	15,10
1/6	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	12,75
1/7	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	27,27
1/8	Pom. Biurowe	Parquet drewniany	25,09
1/9	Pom. Magazynowe	Parquet drewniany	13,33
1/10	Pom. Biurowe	Gres	2,41
1/11	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	16,33
1/12	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	18,30
1/13	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	19,45
1/14	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	18,44
1/15	WC dla Personelu	Gres	3,75
1/16	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	9,43
1/17	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	9,95
1/18	Klatka Schodowa	Lestryko	9,15
1/19	Komunikacja	Wykładzina PCV	13,79
1/20	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	14,06
1/21	Pom. Gospodarcze	Wykładzina PCV	7,37
1/22	WC Damski	Gres	7,15
1/23	WC Męski	Gres	9,13
KAZEM:			339,87



MW | DESIGN
ul. Porfirsowska 164
26-600 Radom
tel. 530 471 247
e-mail: wojciech.mamont@mwdesign.com

Zakres opracowania
REMONT BUDYNKU PRZY UL. RADOMSKIEJ NA "CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH"

Lokalizacja
ul. Radomska 36, dz. nr ew. 33462, 33472, 33481
Jednostka ewidencyjna: 140705_4, Kozienice - miasto
Obsz. Kozienice

Investor
Gmina Kozienice
ul. Parkowa 5
26-900 Kozienice

Branża
Architektura

Faza Projektu
Inwentaryzacja Budowlana

Tytuł Rysunku
Rzut I Piętra

Projektował
mgr inż. arch. Witold Maklamin
GP-III-7342/130/91
opracowanie do projektu wykonawczego
Inwentaryzacja pomieszczeń i rzutów

Sprawił
mgr inż. Monika Wojciech

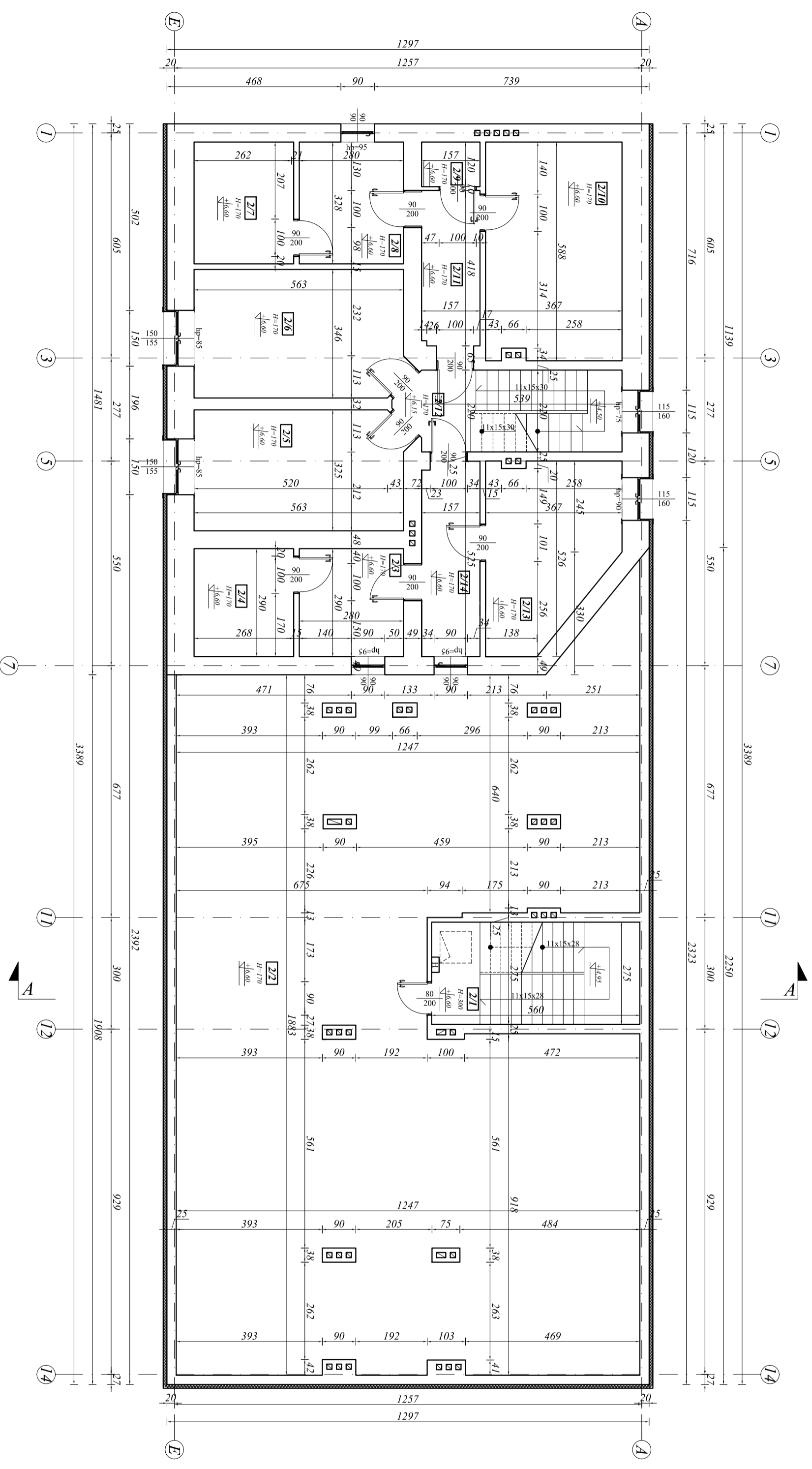
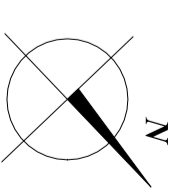
Opracował
mgr inż. Monika Wojciech

Data:
01.12.2020r.

Skala:
1:100

Nr Rys.:
IB_A/3

INWENTARYZACJA RZUT Poddasza 1:100



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIĘSZCZEN II Poddasza wg. PN-70/B-02365

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
21	Klatka Schodowa	Lamprok	15,14
22	Strych	Posadzka Betonowa	216,49
23	Pom. Magazynowe	Gres	8,12
24	Strych	Posadzka Betonowa	7,77
25	Pom. Archiwum	Gres	18,31
26	Pom. Archiwum	Gres	19,47
27	Strych	Posadzka Betonowa	8,77
28	Strych	Gres	9,12
29	Pom. Magazynowe	Gres	1,88
210	Strych	Posadzka Betonowa	21,36
211	Komputer	Gres	6,94
212	Klatka Schodowa	Gres	11,86
213	Strych	Posadzka Betonowa	15,94
214	Komputer	Gres	8,19
KAZEM:			360,67

MW | DESIGN
ul. Piotrkowska 164
26-600 Radom
tel. 530 471 247
e-mail: wojciech.mamhan@mwdesign.com

MW | DESIGN
NIP: 9482310239
Monia Wojciech
Pracownia Projektowa
REGON: 369824755

Zakres opracowania
REMONT BUDYNKU PRZY UL. RADOMSKIEJ NA "CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH"

Lokalizacja
ul. Radomska 36, dz. nr ew.33462, 33472, 33481
Gmina Kozienice
Jednostka ewidencyjna: 140705_4 Kozienice - miasto
Obręb: Kozienice

Investor
Gmina Kozienice
ul. Parkowa 5
26-900 Kozienice

Branża
Architektura

Faza Projektu
Inwentaryzacja Budowlana

Tytuł Rysunku
Rzut Poddasza

Projektował
mgr inż. arch. Witold Maklamin
GP-III-7342/130/91
mgr inż. arch. Michał Hryciak

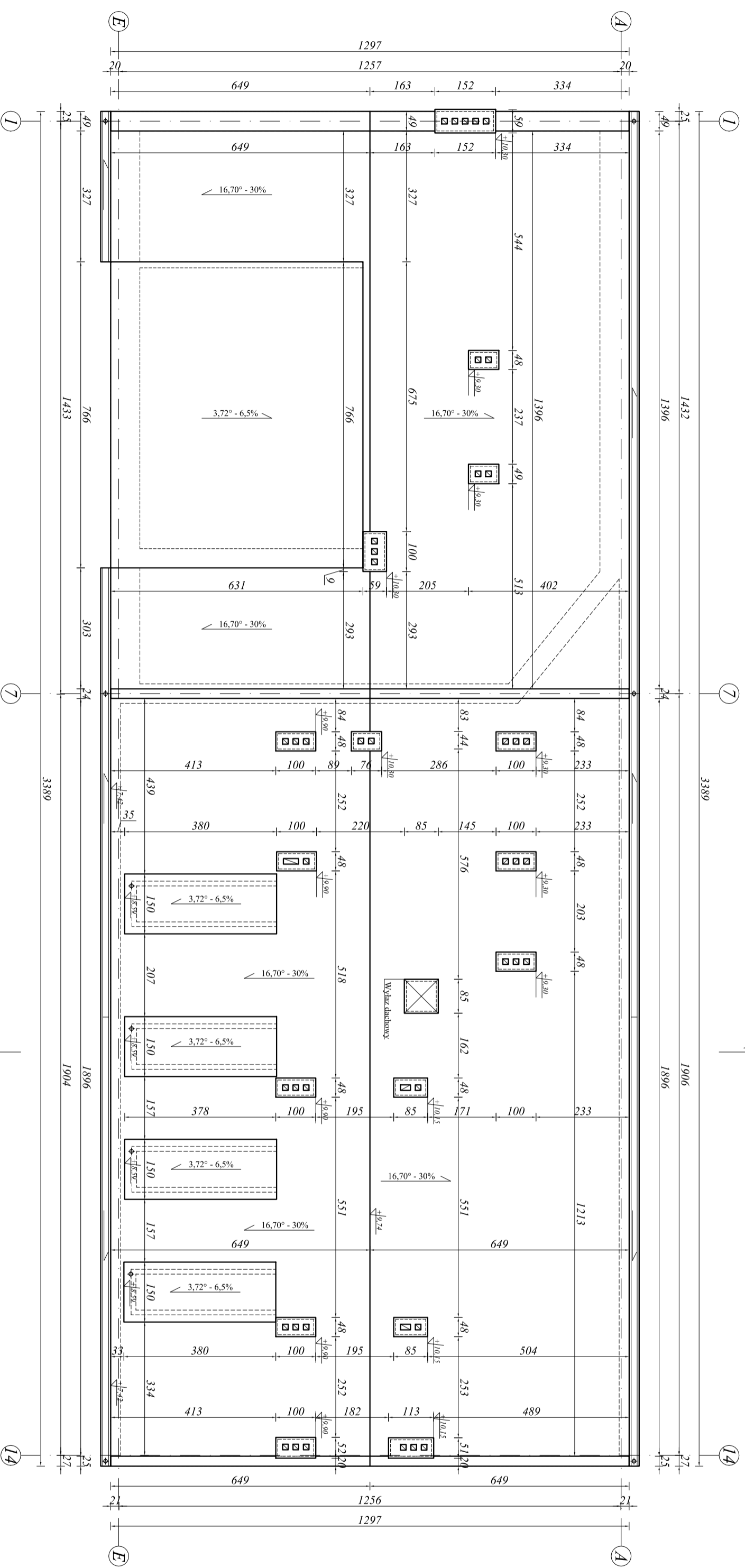
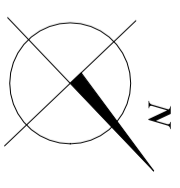
Sprawił
mgr inż. arch. Michał Hryciak

Opracował
mgr inż. arch. Michał Hryciak

Data: 01.12.2020r.
Skala: 1:100
Nr Rys.: IB_A/4

INWENTARYZACJA RZUT DACHU

1:100



MW | DESIGN
NIP: 9482310329
Mentka Wojciechowski
Pracownia Projektowa RECON: 369834755
ul. Porfirska 164 e-mail: wojciechowski@gnm.pl
26-600 Radom tel. 530 471 247

Zakres opracowania
REMONT BUDYNKU PRZY UL. RADOMSKIEJ
NA "CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH"

Lokalizacja
ul. Radomska 36, dz. nr ew. 32462, 32472, 32481
Gmina Kozienice
Jednostka ewidencyjna: 140705_4 Kozienice - miasto
Obręb Kozienice

Investor
Gmina Kozienice
ul. Parkowa 5
26-900 Kozienice

Branża
Architektura

Faza Projektu
Inwentaryzacja Budowlana

Tytuł Rysunku
Rzut Dachy

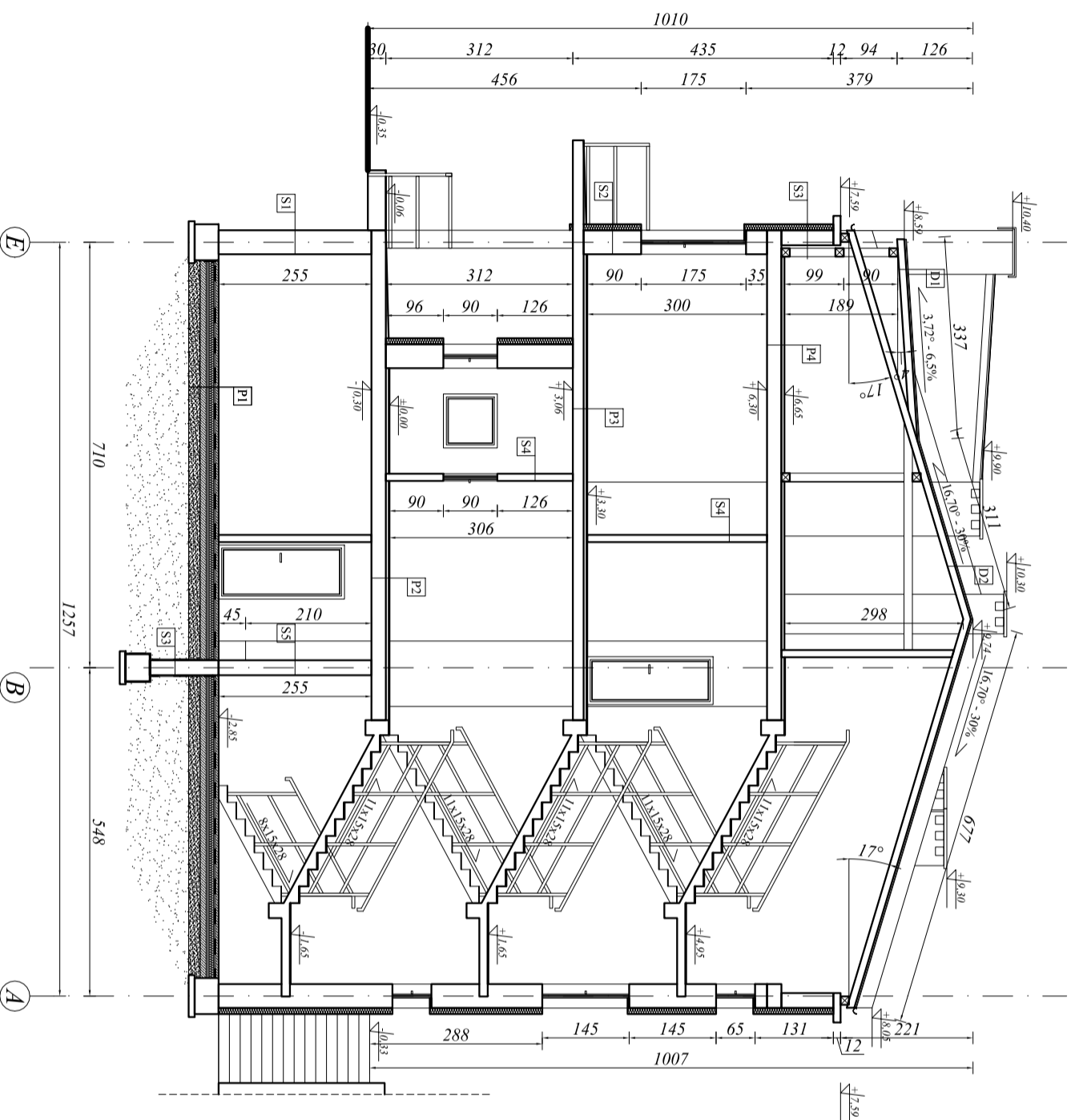
Projektował
mgr inż. arch. Witold Maklamin
GP-III-7342/130/91
Pracownia Projektowa RECON
ul. Porfirska 164, 26-600 Radom

Sprawił
mgr inż. arch. Monika Wojciechowska

Opracował
mgr inż. Monika Wojciechowska

Data: 01.12.2020r.
Skala: 1:100
Nr Rys.: IB_A/5

INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ A-A 1:100



- P1** Posadzka cementowa gr. 3 cm zziarata na gładko
Zaprawa cementowa gr. 3,5cm
1 warstwa papy asfaltowej 400
zagruntowanej 2 x "bitizolem R"
Betoni B - 10 MPa gr. 10cm
Prasek ubijany warstwami gr. 20cm
- P2** Płytki gresowe na kleju gr. 2cm
Łastryko gr. 2cm
1 warstwa papy asfaltowej izolacyjnej 400
zagruntowana 2 x "bitizolem R"
Płyta piniślowa miękka gr. 1,9cm
impregnowana "Inoxen S"
Płyty strypowe otworowe gr. 24cm
- P3** Wykładzina PCV gr. 2cm
Gładz cementowa gr. 2cm
1 warstwa papy asfaltowej izolacyjnej 400
Płyta piniślowa miękka gr. 1,25cm impregnowana "Inoxen S"
Płyty strypowe otworowe gr. 24cm

- P4** Gładz cementowa gr. 3,5cm
1 warstwa papy asfaltowej izolacyjnej 400
Wetna mineralna gr. 2x6 cm
Płyty strypowe żemni gr. 24cm
- S1** 2x smarowanie abizolem R-IP
Izolacja przeciwdźwiękowa
Bloczek gazobetonowy na zaprawie cementowo - wapiennej
gr. 24 + 4 + 12 = 40cm (4cm pustka powietrzna)
Preparat bitumiczny
- S2** Tynk cienkowarstwowy
na ścianie gr. 2cm
Strypiam gr. 10 cm
Bloczek gazobetonowy na zaprawie cementowo - wapiennej
gr. 24 + 4 + 12 = 40cm (4cm pustka powietrzna)
Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm

- S3** Tynk cienkowarstwowy
na ścianie gr. 2cm
Strypiam gr. 10 cm
Bloczek gazobetonowy na zaprawie cementowo - wapiennej
gr. 24 + 4 + 12 = 40cm (4cm pustka powietrzna)
- S4** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
Bloczek gazobetonowy gr. 12cm
Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S5** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
Cegła pełna na zaprawie cementowo - wapiennej
Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm

- D1** Blachta trapezowa
Deski gr. 2,5cm impregnowana
Krokwie 12x12cm
- D2** Blachta trapezowa
Papa asfaltowa
Deski gr. 2,5cm mocowana do krokwi ażurowo
Krokwie 12x12cm

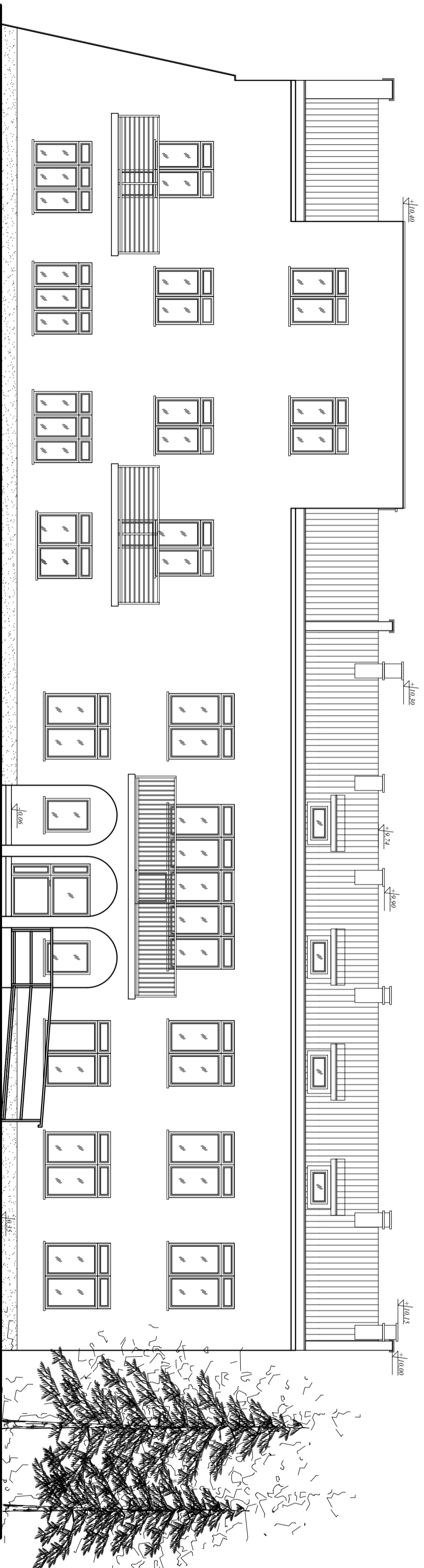
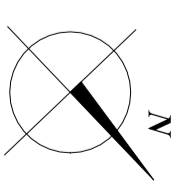
UWAGA!
Klasa odporności pożarowej budynku:
Budynek niski (N) o klasie odporności pożarowej
budynku "D", ZLIII

MW | DESIGN
NIP: 9482510329
Monika Wojcieszak
Pracownia Projektowa REGION: 569854755
ul. Piotrkowska 164 e-mail: wojcieszakmonika@gmail.com
26-600 Radom tel. 530 471 247

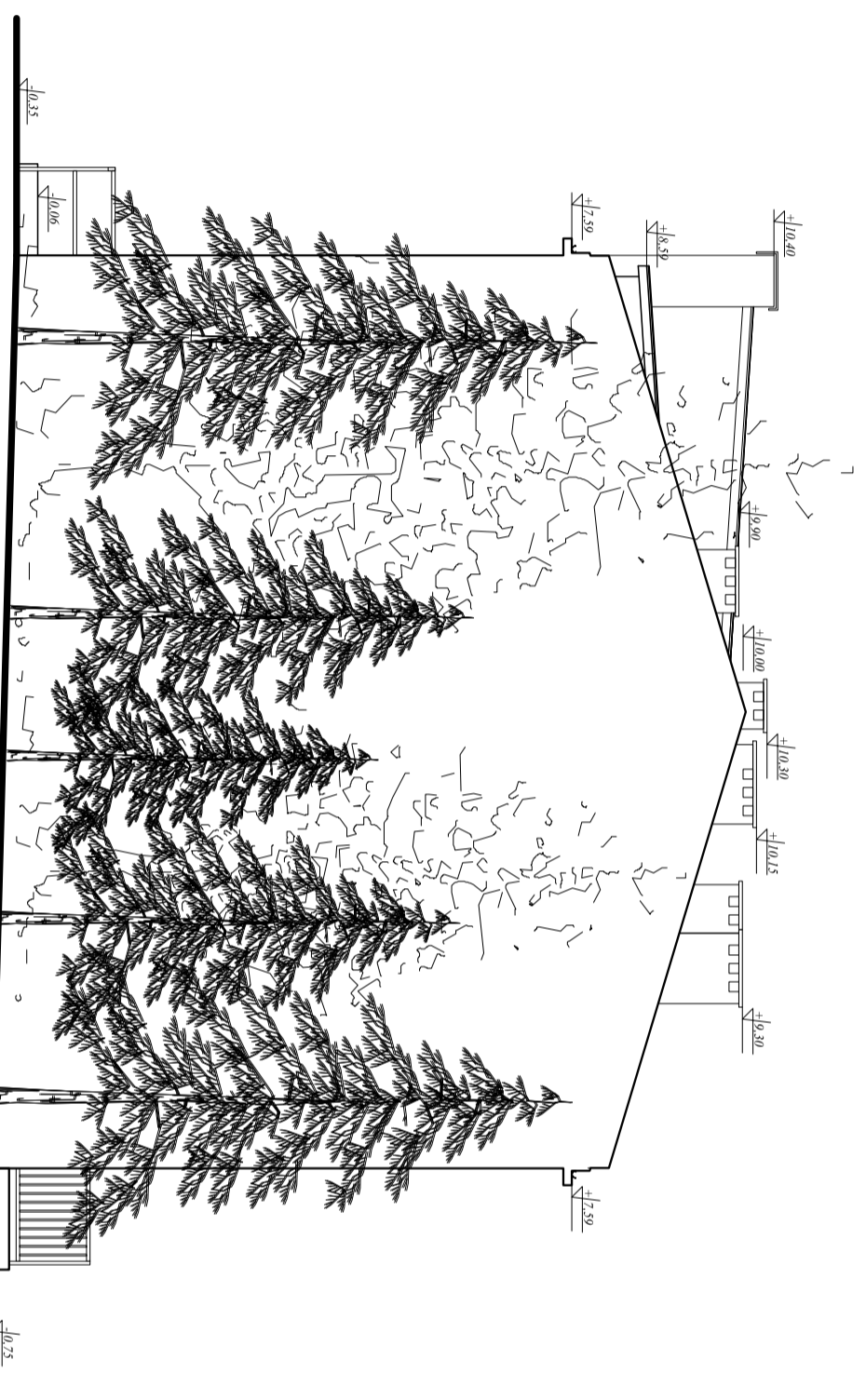
Zakres opracowania	REMONT BUDYNKU PRZY UL. RADOMSKIEJ NA "CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH"
Lokalizacja	ul. Radomska 36, dz. nr ew. 3246/2, 3247/2, 3248/1 Gmina Koźlenice Jednostka ewidencyjna: 140705 4 Koźlenice - miasto Obiekt: Koźlenice
Inwestor	Gmina Koźlenice ul. Parkowa 5 26-900 Koźlenice
Branża	Architektura
Faza Projektu	Inwentaryzacja Budowlana
Tytuł Rysunku	Przekrój A-A
Projektował	mgr inż. arch. Witold Malinon GP-III-734213091 Pracownia Projektowa REGION: 569854755 ul. Piotrkowska 164, 26-600 Radom
Sprawdził	Podpis:
Opracował	mgr inż. Monika Wojcieszak Podpis:
Data:	01.12.2020r.
Skala:	1:100
Nr Rys.	IB_A/6

INWENTARYZACJA ELEWACJE

1:100



Elewacja Wschodnia

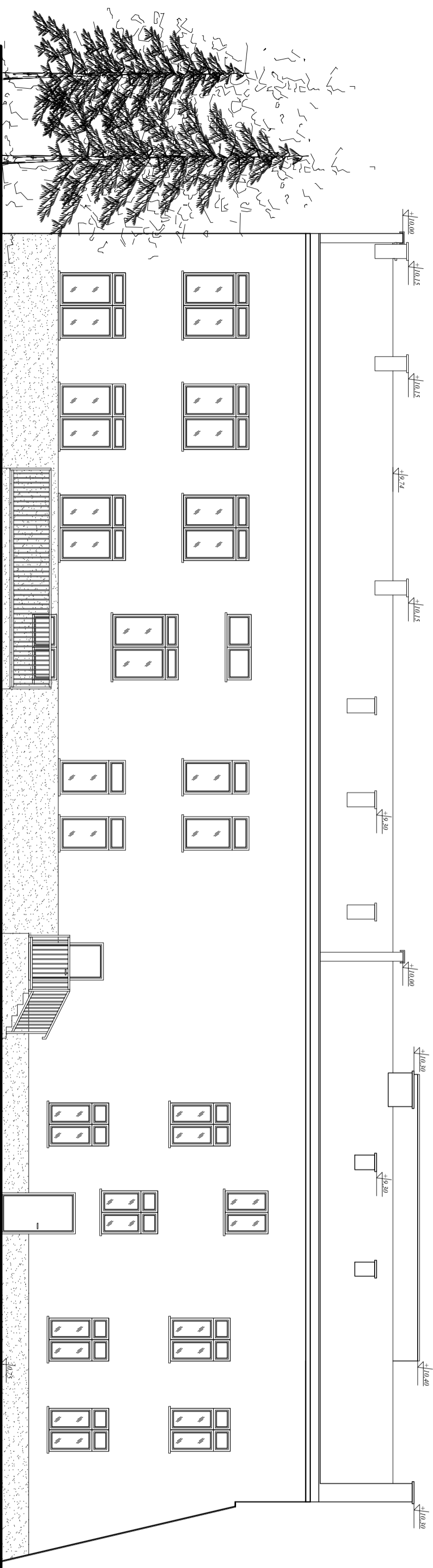
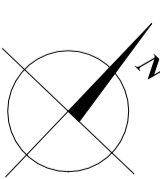


Elewacja Północna

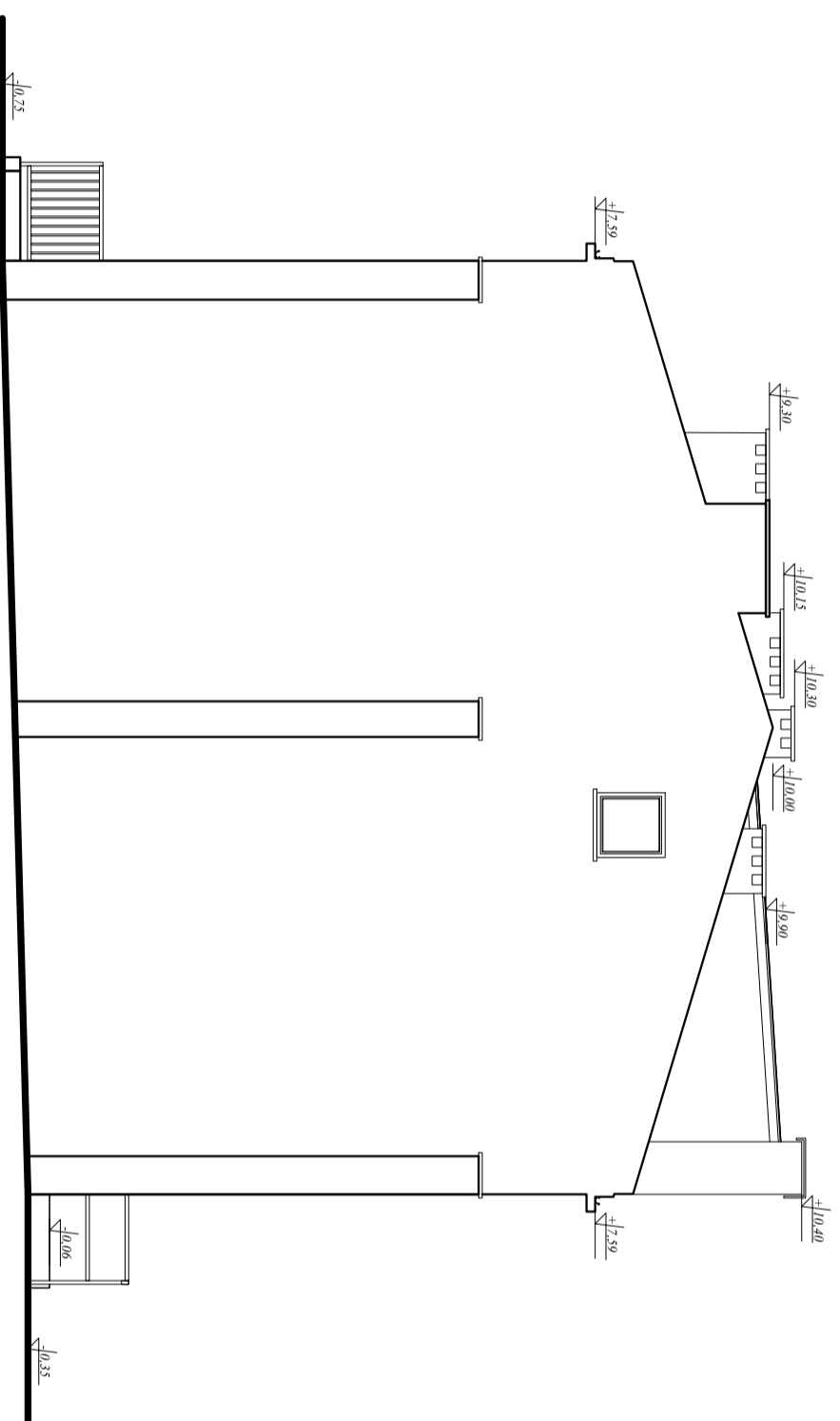
	MW DESIGN Mentka Wojcieszak Pracownia Projektowa ul. Porfirsowska 164 26-600 Radom	NIP: 9482310329 REGON: 369824755 e-mail: wojcieszakmentka@gmail.com tel. 530 471 247
Zakres opracowania	REMONT BUDYNKU PRZY UL. RADOMSKIEJ NA "CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH"	
Lokalizacja	ul. Radomska 36, dz. nr ew.32462, 32472, 32481 Gmina Kozienice Jednostka ewidencyjna: 140705_4 Kozienice - miasto Obręb: Kozienice	
Investor	Gmina Kozienice ul. Parkowa 5 26-900 Kozienice	
Branża	Architektura	
Faza Projektu	Inwentaryzacja Budowlana	
Tytuł Rysunku	Elewacja Wschodnia, Północna	
Projektował	mgr inż. arch. Witold Madzian GP-III-7342/130/91 specjalność: architektura, inżynieria konstrukcyjna i inżynieria sanitarna	Podpis:
Sprawił		Podpis:
Opracował	mgr inż. Monika Wojcieszak	Podpis:
Data:	01.12.2020r.	Nr Rys. IB_A/7

INWENTARYZACJA
ELEWACJE

1:100



Elewacja Zachodnia



Elewacja Południowa

MW | DESIGN
Zakres opracowania
Lokalizacja
Inwestor
Branża
Faza Projektu
Tytuł Rysunku
Projektował
Sprawdził
Opracował
Data:

MW | DESIGN
Monika Wojciszak
Pracownia Projektowa
ul. Piorkowska 164
26-600 Radom

NIP: 9482310329
REGON: 369824755
e-mail: wojciszakmonika@gmail.com
tel. 530 471 247

REMONT BUDYNKU PRZY UL. RADOMSKIEJ
NA "CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH"
ul. Radomska 36, dz. nr ew.32462, 32472, 3248/1

Gmina Kozienice
Jednostka ewidencyjna: 140705_4 Kozienice - miasto
Obręb: Kozienice

Gmina Kozienice
ul. Parkowa 5
26-900 Kozienice

Architektura
Inwentaryzacja Budowlana

Elewacja Zachodnia, Południowa

mgr inż. arch. Marcin Kucharski
GP-III-7342/130/91
Projektował

mgr inż. arch. Marcin Kucharski
Sprawdził

mgr inż. arch. Marcin Kucharski
Opracował

Skala: 1:100
Data: 01.12.2020r.
Nr Rys. IB_A/8

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY BUDOWLANO - WYKONAWCZY EGZ.1



MW | DESIGN
Monika Wojcieszak
Pracownia Projektowa

NIP: 9482510329
REGON:369824755

ul. Piotrkowska 16A
26-600 Radom

e – mail: wojcieszakmonika@gmail.com
tel. 530 471 247

REMONT BUDYNKU PRZY UL. RADOMSKIEJ NA „CENTRUM USŁUG SPOŁECNYCH”

Lokalizacja

Dz. nr ewid. 3246/2, 3247/2, 3248/1
Ul. Radomska 36
26 – 900 Kozienice
Jednostka ewidencyjna_140705_4_Kozienice – miasto
Obręb_0004_Kozienice

Inwestor

Gmina Kozienice
ul. Parkowa 5
26 – 900 Kozienice

KATEGORIA OBIEKTU XII– BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

ZESPÓŁ ADAPTUJĄCY PROJEKT:

ARCHITEKTURA Projektował

mgr inż. arch. Witold Malmon
GP-III-7342/130/91
upr. budowlane do projektowania, nadzorowania,
kierowania robotami bud. w spec. architektonicznej

KONSTRUKCJE Projektował

mgr inż. Józef Garczyński / GP-III-8386/33/87
upr. budowlane do sporządzania, projektów budowlanych konstrukcyjnych,
projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz projektów architektonicznych

Radom, grudzień 2020r.

Opis Techniczny Architektoniczno – Konstrukcyjny

1. Podstawa opracowania.

- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem.
- Inwentaryzacja budowlana.
- Wizja lokalna w terenie.
- Mapa zasadnicza w skali 1:500.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Przedmiot inwestycji stanowi projekt remontu budynku na „Centrum Usług Społecznych” - CUS zlokalizowanego w miejscowości Kozienice przy ul. Radomskiej 36, na dz. nr ewid. 3246/2, 3247/2, 3248/1 (jednostka ewidencyjna 140705_4_Kozienice – miasto , obręb__0004_Kozienice).

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Projektowany budynek „Centrum Usług Społecznych” - CUS obejmuje prace remontowe całego obiektu. Budynek podpiwniczony II kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Budynek tworzą dwa obiekty pomiędzy którymi zachowana jest dylatacja. Budynek o konstrukcji tradycyjnej w technologii murowanej. Budynki wybudowane w latach 80 – tych.

Obiekt posadowiony na ławach żelbetowych wylewanych. Układ konstrukcyjny – poprzeczny, sztywność budynku zabezpieczają ściany podłużne murowane. Budynek wyposażony w dwa wejścia, główne wejście do budynku zlokalizowane bezpośrednio od ul. Radomskiej 36, drugie wejście zlokalizowane z tyłu budynku od strony podwórka. Teren ogrodzony.

Budynek podpiwniczony. W pomieszczeniach piwnicy zlokalizowane są głównie pomieszczenia magazynowe. Z komunikacji możemy przejść do pomieszczenia kotłowni oraz starych pomieszczeń sanitarnych, użytkowanych w poprzednich latach, podczas gdy w budynku zlokalizowana była siedziba Wojskowej Komendy Uzupełnień – WKU.

Na parterze budynku znajdują się głównie pomieszczenia biurowe, kasa społeczna, pomieszczenia WC. Z komunikacji jest bezpośredni dostęp do dwóch klatek schodowych które prowadzą nas bezpośrednio na I piętro budynku. Na I piętrze mamy dostęp do pomieszczeń biurowych, magazynu, pomieszczenia gospodarczego oraz pomieszczeń WC. Na poddaszu nieużytkowym w jednej części budynku mamy pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia archiwum, pomieszczenia techniczne, natomiast z drugiej klatki schodowej mamy dostęp do nieużytkowego poddasza – strychu.





4. Zestawienie powierzchni pomieszczeń.

Zestawienie Powierzchni Pomieszczeń - I Piwnica wg. PN-70/B/- 02365			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m²]
-1/1	Klatka Schodowa	Gress	14,16
-1/2	Komunikacja	Posadzka betonowa	33,9
-1/3	Kotłownia	Gress	34,15
-1/4	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	46,44
-1/5	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	13,64
-1/6	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	13,1
-1/7	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	18,03
-1/8	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	26,75
-1/9	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	11,93
-1/10	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	12,23
-1/11	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	16,78
-1/12	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	16,33
-1/13	Komunikacja	Posadzka betonowa	5,51
-1/14	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	14,67
-1/15	Pom. Magazynowe	Gress	10,97
-1/16	Pom. Sanitarne	Gress	9,43
-1/17	Komunikacja	Posadzka betonowa	7,06
Razem:			305,08

Zestawienie Powierzchni Pomieszczeń Parter wg. PN-70/B/- 02365			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m²]
0/1	Wiatrołap	Gress	6,21
0/2	Komunikacja	Gress	47,85
0/3	Recepcja	Gress	3,08
0/4	Pom. Biurowe Psycholog, punkt przyjęcia interesantów, kącik dla dzieci)	Wykładzina PCV	17,76
0/5	Pom. Biurowe (Pracownicy socjalni)	Wykładzina PCV	16,33
0/6	Pom. Biurowe (Pracownicy socjalni)	Wykładzina PCV	18,3
0/7	Pom. Biurowe (Pracownicy socjalni)	Wykładzina PCV	18,97
0/8	Pom. Biurowe (Pracownicy socjalni)	Wykładzina PCV	17,96
0/9	Pom. Socjalne	Wykładzina PCV	9,43

0/10	Kasa	Wykładzina PCV	9,95
0/11	Komunikacja	Gress	30,88
0/12	Pom. Biurowe (Pracownicy socjalni)	Wykładzina PCV	12,81
0/13	Pom. Gospodarcze	Gress	0,66
0/14	Pom. Magazynowe	Gress	5,36
0/15	WC (dla osób niepełnosprawnych, damski)	Gress	7,18
0/16	WC męski	Gress	9,13
0/17	Klatka Schodowa	Gress	12,73
0/18	Pom. Biurowe (Referat świadczeń rodzinnych, funduszu alimentacyjnego, 500+)	Wykładzina PCV	15,79
0/19	Pom. Biurowe (Referat świadczeń rodzinnych, funduszu alimentacyjnego, 500+)	Wykładzina PCV	14,69
0/20	Pom. Biurowe (Referat świadczeń rodzinnych, funduszu alimentacyjnego, 500+)	Wykładzina PCV	13,1
0/21	Pom. Biurowe (Koordynatorzy indywidualnych planów usług społecznych)	Wykładzina PCV	12,75
0/22	Pom. Biurowe (Organizator usług społecznych)	Wykładzina PCV	13,03
0/23	Pom. Biurowe (Organizator społeczności lokalnej)	Wykładzina PCV	13,15
RAZEM:			327,1

Zestawienie Powierzchni Pomieszczeń I Piętro wg. PN-70/B/ - 02365			
<i>Lp.</i>	<i>Pomieszczenie</i>	<i>Posadzka</i>	<i>Powierzchnia [m²]</i>
1/1	Klatka schodowa	Gress	11,41
1/2	Komunikacja	Gress	44,05
1/3	Pom. Biurowe (Dyrektor CUS)	Wykładzina PCV	15,79
1/4	Pom. Biurowe (Sekretariat, kancelaria)	Wykładzina PCV	14,69
1/5	Pom. Biurowe (Kadry)	Wykładzina PCV	13,1
1/6	Pom. Socjalne	Wykładzina PCV	12,75
1/7	Sala Konferencyjna	Wykładzina PCV	40,57
1/8	Pom. Biurowe (Główna Księgowa)	Wykładzina PCV	12,24
1/9	Pom. Biurowe (Kierownik MOPS)	Wykładzina PCV	13,33
1/10	Pom. Ksero	Gress	2,41
1/11	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	16,33

	(Księgowość)		
1/12	Pom. Biurowe (Księgowość)	Wykładzina PCV	18,3
1/13	Pom. Biurowe (Dział Administracyjny)	Wykładzina PCV	19,45
1/14	Pom. Biurowe (Dział Administracyjny)	Wykładzina PCV	18,44
1/15	WC damski	Gress	3,75
1/16	Pom. Biurowe (Informatyk)	Wykładzina PCV	9,43
1/17	Pom. Biurowe (Kierowca Sprzątaczk)	Wykładzina PCV	9,95
1/18	Klatka Schodowa	Gress	8,95
1/19	Komunikacja	Wykładzina PCV	17,92
1/20	Pom. Biurowe (Asystenci Rodzin)	Wykładzina PCV	14,06
1/21	Pom. Gospodarcze	Gress	7,37
1/22	WC Damski	Gress	7,15
1/23	WC Męski	Gress	9,13
RAZEM:			340,53

Zestawienie Powierzchni Pomieszczeń II Piętro wg. PN-70/B/- 02365			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m²]
2/1	Klatka schodowa	Lastryko	15,14
2/2	Strych	Posadzka betonowa	216,49
2/3	Pom. Magazynowe	Gress	8,12
2/4	Strych	Posadzka betonowa	7,77
2/5	Pom. Archiwum	Gress	18,31
2/6	Pom. Archiwum	Gress	19,47
2/7	Strych	Posadzka betonowa	8,77
2/8	Pom. Techniczne (serwerownia)	Gress	9,17
2/9	Pom. Magazynowe	Gress	1,88
2/10	Strych	Posadzka betonowa	2136
2/11	Korytarz	Gress	6,94
2/12	Klatka schodowa	Lastryko	11,86
2/13	Strych	Posadzka betonowa	15,94
2/14	Korytarz	Gress	8,19
RAZEM:			369,67

5. Opis projektowanych prac.

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się remont oraz adaptację istniejących pomieszczeń w istniejącym budynku biurowym, na potrzeby utworzenia „Centrum Usług Społecznych” - CUS z przeznaczeniem dla 50 osób personelu. Adaptacja pomieszczeń nie zmienia warunków ochrony w zakresie ochrony pożarowej ani w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, tj. kwalifikacja pomieszczeń do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – przeznaczone przede wszystkim dla użytku publicznego. Wszystkie użyte materiały posiadać będą dopuszczenia i atesty do stosowania w budynkach użyteczności publicznej. Projektowane prace budowlane nie wymagają ingerencji w układ konstrukcyjny budynku.

Na etapie projektu budowlanego oraz wykonawczego przewiduje się wykonanie projektu remontu pomieszczeń oraz elewacji – budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający w razie pożaru: nośność konstrukcji przez czas wynikający z rozporządzenia, ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku, ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki, możliwość ewakuacji ludzi, a także uwzględniający bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Projektuje się wykonanie remontu i adaptacji pomieszczeń parteru, I pietra budynku (wyburzenia oraz wykonanie nowych ścian, wyburzenia oraz powiększenie otworów drzwiowych, wykonanie nowych ścian działowych, wykonanie sufitów podwieszanych, likwidacja części klatki schodowej, wymiana części stolarki okiennej oraz drzwiowej).

Budynek w technologii tradycyjnej murowanej z dachem dwu spadowym.

Cały budynek posadowiono na ławach i stopach fundamentowych.

Obciążenia z dachu przekazywane są przez ściany na fundament i grunt. Głębokość posadowienia fundamentów przyjęto dla III Strefy Klimatycznej – 1,00 m.

Projektuje się wykonanie adaptacji istniejącego budynku biurowego na potrzeby utworzenia „Centrum Usług Społecznych” - CUS.

Projektuje się remont pomieszczeń w następującym zakresie:

- I Piwnica:

Pomieszczenia piwnicy w dobrym stanie technicznym oraz użytkowym. Projektuje się odświeżenie ścian po wykonaniu otworu drzwiowego – jak w załączniku graficznym projektu architektonicznego.

Parter:

Pomieszczenie 0/1 – Wiatrołap.

Usunięcie istniejących płytek gress, oczyszczenie i wyrównanie podłoża, oraz wykonanie nowej posadzki z gressu. Istniejące cokoliki przypodłogowe zdemontować i wykonać cokoły na wysokość 10 cm, odporność na ścieranie (PEI 4/2100), antypoślizgowe (R9). Zaleca się wykonanie posadzki z gresu o wymiarach 89,8 x 179,8 cm, grubości 9mm, w kolorze grafitowym.

Oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian na całą wysokość pomieszczenia 2- krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym białym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie. W pasie do wysokości 2,0m wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ściennie malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.

Projektuje się wykonanie oświetlenia LED w postaci listwy wykonanej z poliestru (materiał zewnętrzny) w kolorze białym, zasilanie 100V/230V, o strumieniu świetlnym – 7260lm, barwa światła ciepła 3000K, włączniki nowe.

Projektuje się wymianę drzwi wejściowych na drzwi aluminiowe, przeszklone prowadzące do pomieszczenia wiatrołapu oraz do pomieszczenia komunikacji – jak w załączniku graficznym projektu architektonicznego.

Pomieszczenie 0/2 – Komunikacja.

Usunięcie istniejących płytek gress, oczyszczenie i wyrównanie podłoża, oraz wykonanie nowej posadzki z gressu. Istniejące cokoliki przypodłogowe zdemontować i wykonać cokoły na wysokość 10 cm, odporność na ścieranie (PEI 4/2100), antypoślizgowe (R9). Zaleca się wykonanie posadzki z gresu o wymiarach 89,8 x 179,8 cm, grubości 9mm, w kolorze grafitowym.

Oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian na całą wysokość pomieszczenia 2- krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym białym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie. W pasie do wysokości 2,0m wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ściennie malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.

Projektuje się wykonanie likwidacji części klatki schodowej (do poziomu I piętra) od strony pomieszczenia kasy, oraz przebudowę schodów od strony wejścia z podwórka – jak w załączniku graficznym w części architektonicznej.

Projektuje się wykonanie oświetlenia LED w postaci listwy wykonanej z poliestru (materiał zewnętrzny) w kolorze białym, zasilanie 100V/230V, o strumieniu świetlnym – 7260lm, barwa światła ciepła 3000K, włączniki oraz

gniazda wtykowe nowe.

Pamiętać należy o prawidłowym oznaczeniu schodków łączących pomieszczenie komunikacji.

Pomieszczenie 0/23– Recepcja.

Usunięcie istniejących płytek gress, oczyszczenie i wyrównanie podłoża, oraz wykonanie nowej posadzki z gressu. Istniejące cokoliki przypodłogowe zdemontować i wykonać cokoły na wysokość 10 cm, odporność na ścieranie (PEI 4/2100), antypoślizgowe (R9). Zaleca się wykonanie posadzki z gresu o wymiarach 89,8 x 179,8 cm, grubości 9mm, w kolorze grafitowym.

Oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian na całą wysokość pomieszczenia 2- krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym białym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie. W pasie do wysokości 2,0m wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ściennie malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.

Powierzchnie ścian w obrębie recepcji należy pomalować w randomowe kwadraty przeskalowane, odwrócone, o różnym kształcie i kolorze (szary, żółty, pomarańczowy) odpornymi na zmywanie i szorowanie. W pasie do wysokości 2,0m wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ściennie malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.

Projektuje się wykonanie oświetlenia LED w postaci listwy wykonanej z poliestru (materiał zewnętrzny) w kolorze białym, zasilanie 100V/230V, o strumieniu świetlnym – 7260lm, barwa światła ciepła 3000K, włączniki oraz gniazda wtykowe nowe.

Pomieszczenie 0/23 należy wyposażyć w schodołaz gąsienicowy.

Pomieszczenie 0/4 – 0/8, 0/10, 0/12, 0/18 – 0/23 – Pomieszczenia biurowe.

Usunięcie istniejącej wykładziny PCV, oczyszczenie i wyrównanie podłoża, oraz wykonanie nowej posadzki z wykładziny PCV. Istniejące cokoliki przypodłogowe zdemontować i wykonać wyoblenie wykładziny podłogowej na ściany na wysokość 10 cm.

Oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian na całą wysokość pomieszczenia 2- krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym białym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie. W pasie do wysokości 2,0m wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ściennie malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.

W pomieszczeniach biurowych należy wykonać sufity podwieszane w formie opaski dekoracyjnej wraz z oświetleniem LED – jak w części graficznej.

Projektuje się wykonanie oświetlenia w systemie SNAP, które umożliwi budowanie ciekawych kompozycji, zasilanie 230V 50Hz, o strumieniu świetlnym – 570lm, barwa światła $C_{rI} \geq 100$, włączniki oraz gniazda wtykowe nowe.

W pomieszczeniu kasy należy zastosować okno kasowe antywłamaniowe, drzwi antywłamaniowe.

Pomieszczenie 0/9 – Pomieszczenie socjalne.

Usunięcie istniejącej wykładziny PCV, oczyszczenie i wyrównanie podłoża, oraz wykonanie nowej posadzki z wykładziny PCV. Istniejące cokoliki przypodłogowe zdemontować i wykonać wyoblenie wykładziny podłogowej na ściany na wysokość 10 cm.

Oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian na całą wysokość pomieszczenia 2- krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym białym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie. W pasie do wysokości 2,0m wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ściennie malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.

Projektuje się wykonanie płytek na wysokości szafek kuchennych w kolorze szarym.

W pomieszczeniu socjalnym należy wykonać sufity podwieszane w formie opaski dekoracyjnej wraz z oświetleniem LED – jak w części graficznej.

Projektuje się wykonanie oświetlenia w systemie SNAP, które umożliwi budowanie ciekawych kompozycji, zasilanie 230V 50Hz, o strumieniu świetlnym – 570lm, barwa światła $C_{rI} \geq 100$, włączniki oraz gniazda wtykowe nowe.

Pomieszczenie 0/13 – Pomieszczenie gospodarcze.

Wykonanie nowej posadzki z gressu. Istniejące cokoliki przypodłogowe zdemontować i wykonać cokoły na wysokość 10 cm, odporność na ścieranie (PEI 4/2100), antypoślizgowe (R9). Zaleca się wykonanie posadzki z gresu o wymiarach 89,8 x 179,8 cm, grubości 9mm, w kolorze grafitowym.

Oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian na całą wysokość pomieszczenia 2- krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym białym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie, wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ściennie malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.

Pomieszczenie gospodarcze należy wyposażyć w szafę gospodarczą ze zlewem technicznym na wysokości 50cm.

Projektuje się wykonanie oświetlenia LED z zastosowaniem opraw rastrowych.

Pomieszczenie 0/14 – Pomieszczenie magazynowe.

Wykonanie nowej posadzki z gressu. Istniejące cokoliki przypodłogowe zdemontować i wykonać cokoły na wysokość 10 cm, odporność na ścieranie (PEI 4/2100), antypoślizgowe (R9). Zaleca się wykonanie posadzki z gresu o wymiarach 89,8 x 179,8 cm, grubości 9mm, w kolorze grafitowym.

Oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian na całą wysokość pomieszczenia 2- krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym białym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie, wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ściennie malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.

Projektuje się wykonanie oświetlenia LED z zastosowaniem opraw rastrowych.

Pomieszczenie 0/15, 0/16 – WC dla osób niepełnosprawnych oraz damski , WC męski.

Usunięcie istniejących płytek gress, oczyszczenie i wyrównanie podłoża, oraz wykonanie nowej posadzki i ścian z gresu oraz terakoty, odporność na ścieranie (PEI 4/2100), antypoślizgowe (R9). Zaleca się wykonanie posadzki z gresu o wymiarach 9,8x59,8 cm, grubości 9mm, w kolorze grafitowym (mat), ściany z gresu o wymiarach 89,8 x 179,8 cm, grubości 9mm, w kolorze grafitowym, ściany przy umywalce z płytek o wymiarach 20 x60 cm i grubości 8,5mm, w kolorze naturalmood grey.

Oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian na całą wysokość pomieszczenia 2- krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym białym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie. W pasie do wysokości 2,0m wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ściennie malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.

Projektuje się wykonanie ściany dekoracyjnej z mchu przy umywalce, oraz oświetlenie LED w jej obrębie.

Projektuje się wykonanie oświetlenia LED w postaci listwy wykonanej z metalu (materiał zewnętrzny) w kolorze czarnym, zasilanie 2 x 4W, o strumieniu świetlnym – 2x500lm, barwa światła ciepła 3000K, włączniki oraz gniazda wtykowe nowe.

W pomieszczeniu WC męski projektuje się wykonanie blatów z G-K jako półkę obłożoną płytkami o wymiarach 20x60 cm i grubości 8,5mm, w kolorze naturalmood grey.

I Piętro:

Pomieszczenie nr 1/1 – Klatka Schodowa.

Usunięcie istniejących płytek gress, oczyszczenie i wyrównanie podłoża, oraz wykonanie nowej posadzki z gressu. Istniejące cokoliki przypodłogowe zdemontować i wykonać cokoły na wysokość 10 cm, odporność na ścieranie (PEI 4/2100), antypoślizgowe (R9). Zaleca się wykonanie posadzki z gresu o wymiarach 89,8 x 179,8 cm, grubości 9mm, w kolorze grafitowym.

Oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian na całą wysokość pomieszczenia 2- krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym białym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie. W pasie do wysokości 2,0m wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ściennie malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.

Projektuje się wykonanie oświetlenia LED w postaci listwy wykonanej z poliestru (materiał zewnętrzny) w kolorze białym, zasilanie 100V/230V, o strumieniu świetlnym – 7260lm, barwa światła ciepła 3000K, włączniki oraz gniazda wtykowe nowe.

Pomieszczenie 1/2 – Komunikacja.

Usunięcie istniejących płytek gress, oczyszczenie i wyrównanie podłoża, oraz wykonanie nowej posadzki z gressu. Istniejące cokoliki przypodłogowe zdemontować i wykonać cokoły na wysokość 10 cm, odporność na ścieranie (PEI 4/2100), antypoślizgowe (R9). Zaleca się wykonanie posadzki z gresu o wymiarach 89,8 x 179,8 cm, grubości 9mm, w kolorze grafitowym.

Oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian na całą wysokość pomieszczenia 2- krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym białym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie. W pasie do wysokości 2,0m wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ściennie malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.

Projektuje się wykonanie likwidacji części klatki schodowej (do poziomu I piętra) od strony pomieszczenia kasy, oraz przebudowę schodów od strony wejścia z podwórka – jak w załączniku graficznym w części architektonicznej.

Projektuje się wykonanie oświetlenia LED w postaci listwy wykonanej z poliestru (materiał zewnętrzny) w kolorze białym, zasilanie 100V/230V, o strumieniu świetlnym – 7260lm, barwa światła ciepła 3000K, włączniki oraz gniazda wtykowe nowe.

Pamiętać należy o prawidłowym oznaczeniu schodków łączących pomieszczenie komunikacji.

Pomieszczenie 1/3 – 1/5, 1/8 – 1/9, 1/11 – 1/14, 1/16 – 1/17, 1/20 – Pomieszczenia biurowe.

Usunięcie istniejącej wykładziny PCV oraz parkietu drewnianego, oczyszczenie i wyrównanie podłoża, oraz wykonanie nowej posadzki z wykładziny PCV. Istniejące cokoliki przypodłogowe zdemontować i wykonać wyoblenie wykładziny podłogowej na ściany na wysokość 10 cm.

Oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian na całą wysokość pomieszczenia 2- krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym białym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie. W pasie do wysokości 2,0m wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ściennie malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.

W pomieszczeniach biurowych należy wykonać sufity podwieszane w formie opaski dekoracyjnej wraz z oświetleniem LED – jak w części graficznej.

Projektuje się wykonanie oświetlenia w systemie SNAP, które umożliwi budowanie ciekawych kompozycji , zasilanie 230V 50Hz, o strumieniu świetlnym – 570lm, barwa światła CrI \geq 100, włączniki oraz gniazda wtykowe nowe.

Pomieszczenie 1/6 – Pomieszczenie socjalne.

Usunięcie istniejącej wykładziny PCV, oczyszczenie i wyrównanie podłoża, oraz wykonanie nowej posadzki z wykładziny PCV. Istniejące cokoliki przypodłogowe zdemontować i wykonać wyoblenie wykładziny podłogowej na ściany na wysokość 10 cm.

Oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian na całą wysokość pomieszczenia 2- krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym białym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie. W pasie do wysokości 2,0m wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ściennie malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.

Projektuje się wykonanie płytek na wysokości szafek kuchennych w kolorze szarym.

W pomieszczeniu socjalnym należy wykonać sufity podwieszane w formie opaski dekoracyjnej wraz z oświetleniem LED – jak w części graficznej.

Projektuje się wykonanie oświetlenia w systemie SNAP, które umożliwi budowanie ciekawych kompozycji , zasilanie 230V 50Hz, o strumieniu świetlnym – 570lm, barwa światła CrI \geq 100, włączniki oraz gniazda wtykowe nowe.

Pomieszczenie 1/7 – Sala konferencyjna.

Usunięcie istniejącego parkietu drewnianego, oczyszczenie i wyrównanie podłoża, oraz wykonanie nowej posadzki z wykładziny PCV. Istniejące cokoliki przypodłogowe zdemontować i wykonać wyoblenie wykładziny podłogowej na ściany na wysokość 10 cm.

Oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian na całą wysokość pomieszczenia 2- krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym białym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie. W pasie do wysokości 2,0m wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ściennie malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.

Projektuje się wyburzenie ścian działowych oraz wykonanie przeszklenia na całej długości ściany pomieszczenia sali konferencyjnej od strony komunikacji.

Projektuje się wykonanie oświetlenia LED w postaci listwy wykonanej z poliestru (materiał zewnętrzny) w kolorze czarnym, zasilanie 230V 50Hz, o strumieniu świetlnym – 770lm, barwa światła ciepła 2700K, włączniki oraz gniazda wtykowe nowe.

Pomieszczenie 1/10 – Pomieszczenie ksero.

Wykonanie nowej posadzki z gressu. Istniejące cokoliki przypodłogowe zdemontować i wykonać cokoły na wysokość 10 cm, odporność na ścieranie (PEI 4/2100), antypoślizgowe (R9). Zaleca się wykonanie posadzki z gresu o wymiarach 89,8 x 179,8 cm, grubości 9mm, w kolorze grafitowym.

Oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian na całą wysokość pomieszczenia 2- krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym białym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie, wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ściennie malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.

Projektuje się wykonanie oświetlenia LED z zastosowaniem opraw rastrowych.

Pomieszczenie 1/21 – Pomieszczenie gospodarcze.

Wykonanie nowej posadzki z gressu. Istniejące cokoliki przypodłogowe zdemontować i wykonać cokoły na wysokość 10 cm, odporność na ścieranie (PEI 4/2100), antypoślizgowe (R9). Zaleca się wykonanie posadzki z gresu o wymiarach 89,8 x 179,8 cm, grubości 9mm, w kolorze grafitowym.

Oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian na całą wysokość pomieszczenia 2- krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym białym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie, wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ściennie malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.

Pomieszczenie gospodarcze należy wyposażać w szafę gospodarczą ze zlewem technicznym na wysokości

50cm.

Projektuje się wykonanie oświetlenia LED z zastosowaniem opraw rastrowych.

Pomieszczenie 1/15, 1/22, 1/23 – WC damski, WC męski.

Usunięcie istniejących płytek gresu, oczyszczenie i wyrównanie podłoża, oraz wykonanie nowej posadzki i ścian z gresu oraz terakoty, odporność na ścieranie (PEI 4/2100), antypoślizgowe (R9). Zaleca się wykonanie posadzki z gresu o wymiarach 9,8x59,8 cm, grubości 9mm, w kolorze grafitowym (mat), ściany z gresu o wymiarach 89,8 x 179,8 cm, grubości 9mm, w kolorze grafitowym, ściany przy umywalce z płytek o wymiarach 20x60 cm i grubości 8,5mm, w kolorze naturalmood grey.

Oczyszczenie, wyrównanie i malowanie sufitów i ścian na całą wysokość pomieszczenia 2- krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym białym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie. W pasie do wysokości 2,0m wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ściennie malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.

Projektuje się wykonanie ściany dekoracyjnej z mchu przy umywalce, oraz oświetlenie LED w jej obrębie.

Projektuje się wykonanie oświetlenia LED w postaci listwy wykonanej z metalu (materiał zewnętrzny) w kolorze czarnym, zasilanie 2 x 4W, o strumieniu świetlnym – 2x500lm, barwa światła ciepła 3000K, włączniki oraz gniazda wtykowe nowe.

Projektuje się wykonanie blatów z G-K jako półkę obłożoną płytkami o wymiarach 20x60 cm i grubości 8,5mm, w kolorze naturalmood grey.

II Piętro – Poddasze.

Poddasze projektowanego remontu budynku pozostaje bez zmian.

We wszystkich pomieszczeniach obiektu podłoga wykonana na gładko, nienasiąkliwa, łatwa w utrzymaniu czystości. Ściany w miejscach kontaktu z wodą są zaprojektowane z materiałów nieprzepuszczalnych, nienasiąkliwych, zmywalnych, nietoksycznych i łatwych do czyszczenia oraz dezynfekcji. Powierzchnie ścian i sufitów gładkie, w jasnych kolorach, zabezpieczone przed kondensacją pary i wzrostem pleśni.

W projekcie przewiduje się wykonanie nowej stolarki drzwiowej dla wszystkich nowo projektowanych pomieszczeń. Drzwi wewnętrzne z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych należy wykonać o szerokości co najmniej 0,90m. I wysokości 2,00m w świetle ościeżnicy. Drzwi nie powinny mieć progów. Projektuje się wykonanie drzwi drewnianych pełnych.

Parter budynku należy dostosować do osób starszych 60+, oraz do osób niepełnosprawnych.

Wentylację i klimatyzację pomieszczeń projektowanego obiektu zaprojektowano w taki sposób aby zapewnić odpowiednią ilość oraz jakość środowiska wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza, jego czystość temperaturę, wilgotność względną, prędkość ruchu w pomieszczeniu, przy zachowaniu przepisów odrębnych i wymagań Polskich Norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych określonych w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422/*.

Zaprojektowano wymianę grzejników oraz zmianę ich lokalizacji względem nowego rozkładu pomieszczeń wraz z zastosowaniem ich zabudowy.

Instalacja i urządzenia elektryczne zaprojektowano zgodnie z przepisami rozporządzenia, przepisów odrębnych dotyczących dostarczania energii, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a także Polskich Norm odnoszących się do tych instalacji i urządzeń w szczególności:

- dostarczenie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych do odbiorników,
- ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami,
- ochronę przed emisją drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu oraz przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego.

Parapety wewnętrzne należy wymienić na nowe.

5. Charakterystyczne dane liczbowe obiektu.

<i>Dane Wielkościowe Obiektu</i>	
<i>Powierzchnia Zabudowy</i>	455,78 m ²
<i>Powierzchnia Użytkowa</i>	1347,51 m ²
<i>Powierzchnia Użytkowa Piwnicy</i>	311,62 m ²

Powierzchnia Użytkowa Parteru	326,35 m ²
Powierzchnia Użytkowa I Piętra	339,87 m ²
Powierzchnia Użytkowa II Piętra	369,67 m ²
Kubatura Budynku	4707,66 m ³
Wysokość Budynku	10,40 m
Ilość klatek schodowych	II
Liczba kondygnacji	Budynek podpiwniczony, II kondygnacyjne z poddaszem nieużytkowym.

6. Konstrukcja budynku.

Obiekt istniejący, posadowiony na ławach żelbetowych wylewanych. Układ konstrukcyjny – poprzeczny, sztywność budynku zabezpieczają ściany podłużne murowane.

Ściany podziemia z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

Ściany podziemia składu opału wzmocnione są trzpieniami żelbetowymi.

Ściany kondygnacji nadziemia poprzeczne, podłużne usztywnione, ściana szczytowa wykonana z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Ściany podłużne osłonowej wykonanie z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej.

Ściany działowe wykonane z gazobetonu, w sanitariatach z cegły dziurawki na zaprawie cementowo – wapiennej.

Nadproża prefabrykowane typu L 19. Nad oknami balkonowymi nadproża wylewane żelbetowe.

Wieńce żelbetowe.

Nad piwnicami wykonano częściowo płyty kanałowe prefabrykowane typu „Żerań” o gr. 24cm, nad kotłownią i pomieszczeniem instalacyjnym wykonano strop żelbetowy wylewany. Nad składem opału i żużla wykonano strop monolityczny żelbetowy. Strop nad parterem i piętrem wykonany z płyt prefabrykowanych typu „Żerań”, a wylewki w stropach są żelbetowe. Podciągi wylewane żelbetowe stanowią podparcie dla płyt stropowych nad komunikacją wzdłuż budynku.

Dach płaski – kleszczowy wykonany z drewna sosnowego, pokrycie dachu z blachy stalowej na deskach sosnowych o gr. 2,5cm, nad świetlikami pokrycie papą.

Wentylacja odbywa się poprzez otwory wentylacyjne murowane.

Klatka schodowa wylewana żelbetowa.

7. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe.

7.1. Ściany.

Ściany działowe na konstrukcji z profili CW100 i UW 100 z jednokrotnym poszyciem płytami GKFI typu DFH2 o gr. 12,5mm w wypełnieniu wełną mineralną oraz zachowaniem RW do 49dB oraz klasie odporności ogniowej EI30 wg rys. architektonicznego.

Nowo projektowaną ścianę działową w pomieszczeniu sali konferencyjnej należy wzmocnić podwójnie celem montażu telewizora bądź ekranu.

Ściany zewnętrzne zmyć wodą pod ciśnieniem a brakujące tynki uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym. Rysy występujące w warstwie zewnętrznej należy przepłukać wodą pod ciśnieniem i następnie zainiektować zaczynem cementowym. Na tak przygotowaną osuszoną, oczyszczoną powierzchnię ścian można wykonać tynk czesany wg rysunku architektonicznego.

W budynku projektuje się wykonanie otworu, który ma pełnić funkcję przejścia między pomieszczeniami piwnicy – jak w załączniku graficznym projektu architektonicznego. Celem utworzenia tego pomieszczenia projektuje się wykucie otworu szerokości 1,57 m w wewnętrznej ścianie nośnej grub. 49 cm w budynku Centrum Usług Społecznych w Koźlenicach przy ul. Radomskiej 36. Nadproże stalowe NS1 wykonać należy na bazie ceownika 180 ze stali S235 JR. Połączenie elementów śrubami M16, kl. 8.8 w rozstawie a<1,00 m.

7.2. Dach.

W części istniejącej należy wykonać rozbiórkę istniejących świetlików dachowych. Miejsce po świetlikach

należy zabezpieczyć oraz pokryć pasami z blachy stalowej trapezowej w kolorze grafitowym. Pozostałą część dachu należy pomalować na kolor grafitowy (kolor jak uzupełnienia pasami z blachy trapezowej).

Malowanie dachu należy wykonać farbą poliwinylowo – akrylową o bardzo dobrej przyczepności, dobrych właściwościach mechanicznych oraz wysokiej odporności na działanie korozji, światła, wody i innych czynników atmosferycznych.

Przygotowanie podłoża pod malowanie.

Podłoże przeznaczone do malowania winno być czyste, suche, dokładnie odtłuszczone i bez śladów korozji. Powierzchnie blachy należy przemyć wodnym roztworem do odtłuszczenia, a następnie spłukać czystą wodą i wysuszyć. W przypadku występowania „białej rdzy” zaleca się zmycie powierzchni wodą lub usunięcie zanieczyszczeń metodą ręczną – mechaniczną (np. przy pomocy szczotek nylonowych, aby nie uszkodzić warstwy cynku. Przy renowacji: stare, spękane słabo przylegające powłoki należy starannie usunąć (szczotką, szpachlą lub skrobakiem), miejsca zarzewia dokładnie przeszlifować odpylić, a następnie zagruntować farbą do gruntowania. Stare dobrze przyczepione powłoki zmatowić papierem ściernym i odpylić.

Przygotowanie wyrobu.

Przed przystąpieniem do malowania farbą należy dokładnie wymieszać i w razie potrzeby erodycyjny rozcieńczalnikiem do farb. W przypadku zakupu dwóch lub więcej opakowań farb tego samego koloru z różnych partii produkcyjnych należy przelać całą farbę do większego pojemnika i wymieszać (pomiędzy partiami produkcyjnymi mogą występować różnice w odcieniu i połysku danego koloru).

Malowanie.

Malowanie należy wykonywać nakładając pędzlem, wałkiem lub natryskiem hydrodynamicznym. Zaleca się nałożyć pierwszą warstwę o gr. 40 mikronów na sucho. Uzyskuje się to malując warstwę. Dla odpowiedniego efektu dekoracyjnego i ochronnego bardzo ważne jest nałożenie warstwy drugiej (kończącej), która powinna być nałożona grubiej na wyrobie. Dzięki temu uzyskamy powłokę o lekkim połysku (nałożenie zbyt cienkiej ostatecznej warstwy spowoduje nieodpowiedni efekt dekoracyjny np. mała rozlewność, niski połysk). Łączna grubość dwóch warstw nie powinna przekraczać 110 mikronów na sucho. Zaleca się wykonanie wstępnego malowania na mniejszej powierzchni np. 1,5 m² dla oceny i akceptacji wizualnej po min. 24h – kolor należy dopasować do nowej blachy trapezowej wykonanej w ubytkach po świetlikach dachowych. Zaleca się nakładać od 2 do 3 warstw. Kolejne warstwy farby nakładać w odstępach co najmniej 6h. Malować w temperaturze otoczenia +5°C do +35°C i wilgotności powietrza powyżej 80% temperatura podłoża nie może być niższa niż 10°C, nie wyższa niż 35°C i musi być o minimum 3°C wyższa od temperatury punktu rosy. Narzędzia po zakończeniu prac malarskich umyć w rozcieńczalniku.

Uwagi.

Nie malować w czasie deszczu i mgły oraz przed burzą. Malować w słoneczne dni, jak należy unikać malowania powierzchni nagrzanych do nadmiernie wysokich temperatur np. podczas intensywnych letnich upałów. W takich warunkach, zawarty w farbie rozcieńczalnik szybko odparuje, pogarszając zdolność farby do rozlewania się po malowanej powierzchni, co może być przyczyną powstawania wad powłoki, negatywnie wpływających na jej trwałość i efektywność dekoracyjną. Zaleca się malować pędzlem z lekkim włosiem i unikać wielokrotnego pociągania pędzlem w jednym miejscu, co może prowadzić do rozmiękczenia poprzedniej warstwy farby. Przy malowaniu natryskiem należy unikać zjawiska tzw. „suchego natrysku”. Zaleca się aby jedna warstwa powłoki nie przekraczała 40 µm na sucho. Wysychanie powłoki uzależnione jest od czynników zewnętrznych takich jak: temperatura, wilgotność, cyrkulacja powietrza, a także od grubości warstwy i koloru.

7.3. Instalacja odgromowa.

Instalacja odgromowa istniejąca. Instalacje odgromową w miejscach usuniętych świetlików dachowych należy zlikwidować. Przewody odprowadzające umocowane na rogach budynku należy wykonać jako podtynkowe. W tym celu należy wykuć bruzdy o szerokości ok. 40 mm i głębokości ok. 35mm. W bruzdach należy zamocować uchwyty dla przewodów odprowadzających, a następnie bruzdy zatankować. Minimalna grubość warstwy tynku nad przewodem

odprowadzającym nie może być mniejsza niż 5mm. Wszystkie połączenia należy zabezpieczyć przed korozją przy pomocy farby antykorozyjnej podkładowej, a następnie asfaltowej. Wszystkie połączenia skręcane śrubowe muszą być zabezpieczone przed korozją za pomocą wazeliny technicznej bezkwasowej.

7.4. Kominy.

Kominy należy obłożyć płytką klinkierową w kolorze grafitowym. Płytką klinkierową o wymiarach 210x22x50 mm, płytką kątową 210x22x50mm, płytki mrozoodporne, odporne na warunki surowe cechujące się dużą wytrzymałością. Obróbki blacharskie nowe z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego (kolor grafitowy).

7.5. Rynny.

Rynny i rury spustowe nowe z PCV.

7.6. Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie nowe (od strony elewacji frontowej) z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.

Obróbki blacharskie malowane w kolorze białym na elewacji od strony zachodniej.

Projektuje się wykonanie nowych barierek na zewnątrz ona wewnątrz budynku ze stali nierdzewnej.

7.7. Stolarka okienna oraz drzwiowa.

Projekt przewiduje wymianę okien od strony wejścia głównego w kolorze grafitowym (ul. Radomska36) i drzwi aluminiowe w kolorze grafitowym oraz białym na nowe. Okna PCV z nawiewnikami higrosterowanymi oraz nowe drzwi aluminiowe wyposażone w samozamykacze. Drzwi wewnętrzne płytowe lub drewniane.

Współczynnik przenikania ciepła U_k dla nowej stolarki okiennej i drzwiowej nie może być większy niż 1,4 W/m²K (dla całego okna). Drzwi zewnętrzne wyposażać należy w samozamykacze.

Projektuje się demontaż krat okiennych. Demontaż oraz ponowny montaż kraty okiennej na klatce schodowej (zejście do piwnicy), malowanie kraty w kolorze grafitowym.

7.8. Posadzka.

W pomieszczeniach zastosowano dwa rodzaje posadzki gress oraz obiektowej homogenicznej wykładziny podłogowej, akustycznej i elastycznej.

7.9. Cokoły.

Cokoły należy wykonać z płytki klinkierowej w kolorze grafitowym na styropianie istniejącym. Płytką klinkierową o wymiarach 210x22x50 mm, płytką kątową 210x22x50mm, płytki mrozoodporne, odporne na warunki surowe cechujące się dużą wytrzymałością.

7.10. Parapety.

Parapety zewnętrzne nowe należy wykonać z blachy powlekanej w kolorze grafitowym (od strony wejścia głównego – elewacja wschodnia). Parapety istniejące należy pomalować w kolorze białym (od stron ul. Głowaczowskiej – elewacja zachodnia). Parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu gr. min. 25mm.

7.11. Elewacja.

Roboty prowadzić należy jedynie przy pogodzie bezdeszczowej w temperaturze powietrza nie niższej niż + 5°C i nie wyższej niż + 25°C. Takie warunki temperatury powinny panować, przez co najmniej 24 godziny przed rozpoczęciem robót. Zaleca się, aby wilgotność względna powietrza nie była wyższa niż 80%.

Podczas wykonywania robót, ściany zewnętrzne budynku oraz materiały powinny być chronione przed uszkodzeniami i deszczem. Warstwy materiałowe powinny być chronione przed zmianami pogodowymi oraz uszkodzeniami zarówno podczas ich nakładania jak i bezpośrednio po ich nałożeniu.

Powierzchnie robocze powinny być chronione przed kondensacją pary i bezpośrednim promieniowaniem słonecznym za pomocą osłon z brezentu lub nieprzezroczystej folii z tworzywa sztucznego w celu niedopuszczenia do uszkodzenia lub zniszczenia warstw materiałów.

Przed przystąpieniem do prac tynkarskich należy usunąć wszelkiego rodzaju napisy, tablice informacyjne.

Podłoże powinno być nośne, równe i oczyszczone z wszelkich elementów mogących powodować osłabienie przyczepności zaprawy. Luźne, słabo przylegające fragmenty, gzymsy należy skuć, a ubytki uzupełnić materiałami zalecanymi do tego typu prac, np. styropianem, zaprawą tynkarską lub materiałem równoważnym wyrównując powierzchnię. Resztki słabo przylegających powłok malarskich powinno się zmyć pod ciśnieniem bądź zeszkrobać.

Wykonanie robót ścian powinno być skoordynowane z innymi robotami wykonywanymi w budynku.

Należy zadbać o to, aby roboty były wykonane przez wystarczający zespół pracowników dysponujących właściwym sprzętem i narzędziami w dostatecznej ilości tak, aby roboty były wykonywane w sposób ciągły bez spoin, uszkodzeń po rusztowaniach i innych wynikłych w trakcie robót.

Przyklejanie tkaniny zbrojącej.

Do przyklejenia tkaniny zbrojącej należy stosować kleje przygotowane zgodnie instrukcją producenta. Przyklejanie tkaniny zbrojącej można rozpocząć przy pogodzie bezdeszczowej i temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż +25°C.

Elementy dekoracyjne elewacji w postaci pasów w kolorze białym oraz pomarańczowym wykonać z płyt HPL – jak w załączniku graficznym części architektonicznej. Płyty HPL należy zamontować jako fasady wentylowane, montaż niewidoczny – mechaniczny, w którym wielowarstwowa konstrukcja składa się z warstwy powietrznej, strefy powietrza, warstwy izolacji cieplnej oraz z podkładu. Podczas montażu płyt HPL należy zastosować podkonstrukcje aluminiową, montaż odbywa się na specjalnych łącznikach umieszczanych w precyzyjnie nawierconych otworach, w płytach grubości min 8mm.

7.10. Tynki zewnętrzne.

Projektuje się wykonanie tynków zewnętrznych budynku metodą lekką – moką posiadającą certyfikat ITB lub deklarację zgodności z aprobatą techniczną klasyfikującą wykonaną okładzinę ścian jako nierozprzestrzeniającą ognia (NRO). Tynki zewnętrzny należy wykonać o strukturze szcztokowanej. Świeży tynk zaciąga się za pomocą pacy na grubość ziarna, a następnie nadaje się jeszcze świeżemu tynkowi strukturę za pomocą specjalnej szcztotki o średniej twardości, z długim włosiem.

Kolorystyka elewacji określona w części rys. projektu architektonicznego.

7.11. Tynki wewnętrzne.

W miejscach nowych zamurowań oraz ubytkach po instalacjach należy wykonać uzupełnienia z tynków cementowo – wapiennych a następnie wykonać gładzie gipsowe ścian w budynku CUS.

7.12. Malowanie ścian wewnętrznych.

Malowanie sufitów i ścian na całą wysokość pomieszczenia 2- krotnie farbami dyspersyjnymi lateksowymi o gładkiej powierzchni i jednolitym kolorze, odpornymi na zmywanie i szorowanie. W pasie do wysokości 2,0m wszystkie ściany nie zajęte pod wykładziny ściennie malować farbami o I lub II klasie odporności na szorowanie zgodnie z PN-EN 13300 lub PN 92/C-8151.

8. Rozwiązania budowlano– instalacyjne.

<i>Dane Wielkościowe Projektowanego Obiektu</i>	
<i>Zaopatrzenie w energię elektryczną</i>	Z istniejącej sieci energetycznej.
<i>Zaopatrzenie w wodę</i>	Z istniejącej sieci wodociągowej.
<i>Odprowadzanie ścieków bytowych</i>	Do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
<i>Zaopatrzenie w energię ciepłą</i>	Istniejąca kotłownia na paliwo gazowe.
<i>Składowanie odpadów bytowo – gospodarczych</i>	Do pojemników z zapewnieniem wywozu na zorganizowane wysypisko.
<i>Odprowadzanie wód opadowych</i>	Na teren inwestycji w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.
<i>Dojazd (dostęp do drogi publicznej)</i>	Istniejącym wjazdem z drogi nr 6852.

9. Ochrona pożarowa.

Budynek biurowy „Centrum Usług Społecznych” - CUS, w całości zaliczony jest do grupy wysokościowej NISKIE (N) o kategorii zagrożenia ludzi – ZLIII. Poniższe opracowanie obejmuje adaptację, remont pomieszczeń oraz dostosowanie do parametrów budynku w zakresie ochrony pożarowej. Zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu „PWP” oraz oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne w pomieszczeniach, na drogach komunikacji ogólnej prowadzących z pomieszczeń oraz na drogach komunikacji ogólnej oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Na zewnątrz budynku w miejscu gdzie zasilanie jest wprowadzone do budynku CUS należy zainstalować wyłącznik ppoż. Wyłącznik musi być wyposażony w kontroler faz który umożliwia wyłączenie nawet w przypadku braku dwóch faz na zasilaniu. Wyłącznik DPX musi spełniać wymogi PN – EN 60947.

Nad drzwiami wyjść ewakuacyjnych należy zawiesić oprawy z piktogramem „WYJŚCIE EWAKUACYJNE”. Oprawy ewakuacyjne muszą zawierać moduł oświetlenia awaryjnego o czasie świecenia 1 godz. Dodatkowo w korytarzu należy zainstalować oprawy awaryjne z modułem oświetlenia awaryjnego o czasie świecenia min. 1 godz. Minimalne natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej w projektowanej komunikacji musi wynosić co najmniej 1lx jej środka, a na jej centralnym pasie nie będzie mniejsze niż 0,5lx.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie dotyczy.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynków ZL – nie określa się.

Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Przewidywana liczba osób: 50.

Zagrożenie wybuchem.

Nie występuje.

Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek podzielony na jedną strefę pożarową.

Klasa odporności pożarowej budynku.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej spełniać powinny wymagania określone w poniższej tabeli: Budynek wykonany w klasie „D” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	RE I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	RE I 60	E I 60 (o↔i)	E I 304)	RE 30
„C”	R 60	R 15	RE I 60	E I 30 (o↔i)	E I 154)	RE 15
„D”	R 30	(-)	RE I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 przepisów techniczno-budowlanych), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się E I 60, a dla drzwi komór zsypu – E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Odległość od obiektów sąsiadujących.

Najbliższy projektowanego budynku zlokalizowany jest budynek gospodarczy w odległości 15,00m.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.

– Długość przejść ewakuacyjnych.

Długość przejścia - odległości mierzone od najdalszego miejsca w pomieszczeniu, w którym może przebywać człowiek do osi wyjścia służącego celom ewakuacji z pomieszczenia, zwanego wyjściem ewakuacyjnym. Długość przejścia nie powinna przekraczać 40,0m dla ZL – warunek spełniony.

– Wyjścia ewakuacyjne.

W budynku znajdują się dwa wyjścia ewakuacyjne. Jedno z nich prowadzi z pomieszczenia nr 0/1, drugie z pomieszczenia nr 0/11, szerokość otworów ewakuacyjnych 120cm.

Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych.

Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych w budynkach należy wykonywać zgodnie z *Polską Normą PN-92/N-01256/02 – Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja*. W szczególności należy zastosować następujące oznakowanie: ► Kierunek drogi ewakuacyjnej, ► Wyjście ewakuacyjne, ► Drzwi ewakuacyjne.

Do oznakowania informacyjnego obiektu zgodnie z *Polską Normą PN-92/N-01256/01 – Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa*, należy zastosować w szczególności następujące oznaczenia: ► Gaśnica ► Hydrant ► Wąż pożarowy ► Kierunek do miejsca rozmieszczenia sprzętu pożarniczego.

Oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne.

Na drogach ewakuacyjnych oraz na klatce schodowej zastosowano oświetlenie ewakuacyjne z oprawami oświetleniowymi zaopatrzonymi we własne źródło światła oraz układ automatycznego testowania – rozmieszczenie i opis w branży elektrycznej projektu.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Projektowany, do zamontowania przy istniejącym złączu kablowym.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Wszystkie instalacje i urządzenia techniczne, powinny pod względem bezpieczeństwa pożarowego odpowiadać warunkom technicznym określonym w polskich normach oraz przepisach szczegółowych.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. Nr 109, poz. 719)*, w budynkach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III przekraczającej 200 m² wymagane jest stosowanie hydrantów 25. W budynku znajduje się 5 hydrantów wewnętrznych DN 25, jeden w piwnicy, na parterze budynku, na pierwszym piętrze, dwa hydranty na poddaszu w skrzynkach hydrantowych z węzłem płasko składanym dł. 20 m.

Wyposażenie w gaśnice.

Dla strefy ZLIII projektuje się wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej, przy jednoczesnym zachowaniu odległości dojścia do sprzętu gaśniczego max 30 m. Na terenie obiektu planuje się rozmieszczenie gaśnic pianowych i proszkowych służących do gaszenia pożarów grup A, B i C. Gaśnice proszkowe będą przystosowanych do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem. Szczegółowe warunki rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego zostaną ustalone w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane 20l/s z jednego hydrantu. Hydrant zlokalizowany od strony ul. Radomskiej (jak w załączniku graficznym zagospodarowania terenu) w odległości 13m oraz 18m.

Drogi pożarowe.

Zapewniono dojazd do inwestycji od strony ul. Radomskiej oraz Głowaczowskiej. Układ ten spełnia wymogi przepisów dla dróg pożarowych.

10. Charakterystyka ekologiczna obiektu.

9.1. Odpady stałe.

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Gromadzenie odpadów bytowo- gospodarczych do pojemników z zapewnieniem wywozu na zorganizowane wysypisko.

9.2. Emisje hałasów oraz wibracji.

Obiekt nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji.

9.3. Wpływ na drzewostan, glebę wody.

Budynek mieszkalny jednorodzinny ze względu na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacieniania otoczenia, a fundamenty nie powoduje głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania domu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

9.4. Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wytyczenie budynku w terenie winien wykonać uprawniony geodeta. Posadowienie ław fundamentowych na gruncie nośnym, poza strefą przemarzania. Niedozwolone jest posadowienie budynku na gruncie nienośnym lub nasypowym. W przypadku napotkania przewarstwień gruntu nienośnego, należy wykonać jego wymianę, uzupełniając wykopy betonem klasy C16/20. Zapewnić odbiór wykopów pod ławy fundamentowe przez Kierownika budowy.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych.

Wydobyty grunt z wykopów będzie wywożony na odkład czasowy w celu powtórnego wykorzystania do zasyпки. Masy ziemne wydobyte podczas wykonywania robót ziemnych, których nie będzie można wykorzystać do zasypania wykopów zostaną odwiezione w miejsce wskazane przez Inwestora lub zutyliczowane w specjalistycznym zakładzie.

Odpady będą zbierane selektywnie poprzez sortowanie i bieżące odwożenie. Podczas wykonywania robót budowlanych nie przewiduje się powstawania innych niż wyżej wymienione odpadów.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Na obszarze prowadzonych prac uwzględnić ochronę środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni naturalnej, ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Jeżeli w trakcie prowadzonych prac dojdzie do zniszczenia terenów biologicznie czynnych należy je odtworzyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

9. Ochrona konserwatorska.

Działka na której projektowany jest przedmiotowy budynek mieszkalny nie została wpisana do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nr 162/20 z dnia 30.06.2020r. Wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew.

10. Wpływ eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i i terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

Opracował:
mgr inż. arch. Witold Malmon

mgr. inż. Józef Garczyński

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA EGZ.1



MW | DESIGN
Monika Wojcieszak
Pracownia Projektowa

ul. Piotrkowska 16A
26-600 Radom

NIP: 9482510329
REGON:369824755

e – mail: wojcieszakmonika@gmail.com
tel. 530 471 247

REMONT BUDYNKU PRZY UL. RADOMSKIEJ NA „CENTRUM USŁUG SPOŁECNYCH”

Lokalizacja

Dz. nr ewid. 3246/2, 3247/2, 3248/1
Ul. Radomska 36
26 – 900 Kozienice
Jednostka ewidencyjna_140705_4_Kozienice – miasto
Obręb_0004_Kozienice

Inwestor

Gmina Kozienice
ul. Parkowa 5
26 – 900 Kozienice

KATEGORIA OBIEKTU XII– BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

ZESPÓŁ ADAPTUJĄCY PROJEKT:

ARCHITEKTURA Projektował

mgr inż. arch. Witold Malmon
ul. Wróblewskiego 36
26 – 600 Radom

GP-III-7342/130/91
upr. budowlane do projektowania, nadzorowania,
kierowania robotami bud. w spec. architektonicznej

KONSTRUKCJE Projektował

mgr inż. Józef Garczyński
GP-III-8386/33/87
upr. budowlane do sporządzania
projektów budowlanych konstrukcyjnych,
projektów instalacji i urządzeń sanitarnych
oraz projektów architektonicznych

Radom, grudzień2020r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Podstawa opracowania.

Przedmiot inwestycji stanowi projekt remontu budynku na „Centrum Usług Społecznych” - CUS zlokalizowanego w miejscowości Kozienice przy ul. Radomskiej 36, na dz. nr ewid. 3246/2, 3247/2, 3248/1 (jednostka ewidencyjna 140705_4_Kozienice – miasto, obręb_0004_Kozienice).

Niniejsza informacja o planie BIOZ sporządzona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 27.08.2002 (Dz.U. z 2002 roku nr 151 poz. 1256).

2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa, które mogą wystąpić podczas realizacji remontu przedmiotowego budynku to:

- ryzyko upadku pracowników z wysokości (10,40 m),
- ryzyko upadku przedmiotów i materiałów z wysokości na teren przyległy.

Zagrożenia te mogą wystąpić podczas realizacji robót remontowych oraz montażu wewnętrznych elementów wykończeniowych. Ponadto bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi mogą zagrażać roboty, przy których występują działania substancji chemicznych, np. przy robotach malarskich itp.

3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy jest zobowiązany przeszkolić pracowników w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, które mogą zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w sąsiedztwie tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który powinien uwzględniać specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy, przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:

- pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualną książeczkę zdrowia;
- pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną (ubranie, buty robocze, kaski ochronne), zgodne z obowiązującymi przepisami;
- kierownik budowy ma obowiązek przeszkolić pracowników w zakresie BHP (na stanowisku pracy) dla poszczególnych grup zawodowych;
- plac budowy musi być zaopatrzony w sprzęt gaśniczy;
- plac budowy musi być ogrodzony i oznakowany tak, aby na teren wykonywania robót nie miały wstępu osoby trzecie;
- na placu budowy powinno być wydzielone miejsce na tymczasowe obiekty socjalno – bytowe, magazyny i składowiska materiałów;
- w razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania;
- wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione;
- przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2,0m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m; wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości;
- pomosty robocze wykonane z desek lub z bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia;
- pomosty robocze powinny być na bieżąco kontrolowane;

- strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami.

Rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów;
- posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń;
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy;
- stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku;
- pracownicy zatrudnieni przy stawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań;
- przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbiieranych) rusztowań.

Zabronione jest ustawianie i rozbiieranie rusztowań:

- o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność;
- wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych,
- podłoże (grunt, konstrukcja), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewnić jego stabilność.

***Opracował:
mgr inż. arch. Witold Malmon***

mgr inż. Józef Garczyński

RZUT PIWNICY

1:100

LEGENDA:

-  ZAMCROWANIA
-  WYBURZENIA

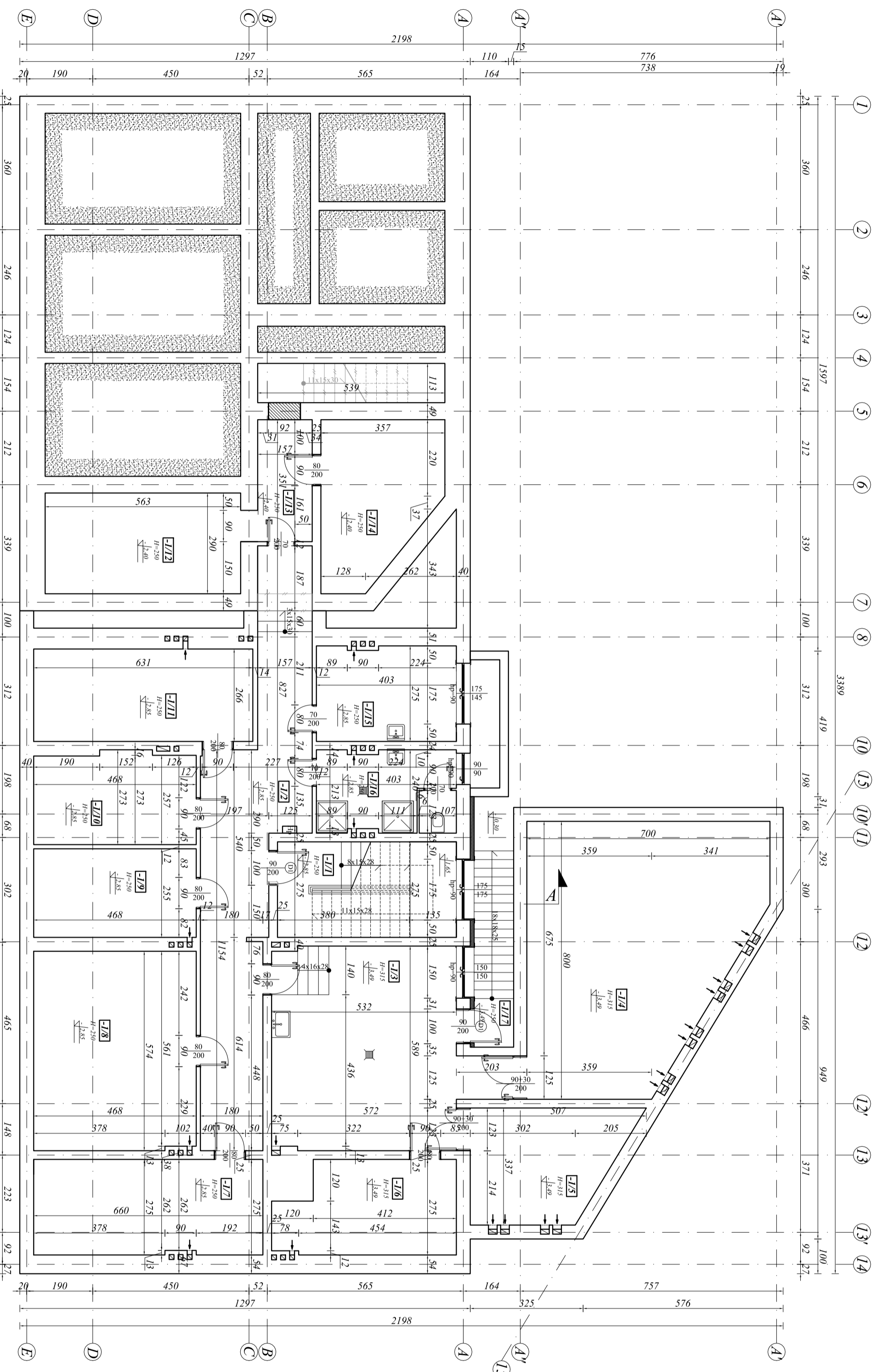
UWAGI:

Klasa odporności pożarowej budynku:
Budynek niski (N) o klasie odporności pożarowej
budynku "D", ZLIII

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1 PIWNICA
wg. PN-B-02:2005

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
-1/1	Klatka Schodowa	Gress	14,16
-1/2	Komunikacja	Posadzka betonowa	33,90
-1/3	Kolonia	Gress	34,15
-1/4	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	46,44
-1/5	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	15,64
-1/6	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	13,10
-1/7	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	18,03
-1/8	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	26,75
-1/9	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	11,93
-1/10	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	12,23
-1/11	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	16,78
-1/12	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	16,33
-1/13	Komunikacja	Posadzka betonowa	5,31
-1/14	Pom. Magazynowe	Posadzka betonowa	14,67
-1/15	Pom. Magazynowe	Gress	10,97
-1/16	Pom. Sanitarne	Gress	9,43
-1/17	Komunikacja	Posadzka betonowa	7,06
RAZEM:			305,08



MW | DESIGN
ul. Porfirska 164
26-600 Radom
tel. 530 471 242

Zakres opracowania
REKONSTRUKCJA PRZY UL. RADOMSKIEJ
NA "CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH"

Lokalizacja
ul. Radomska 36, dz. nr ew. 33462, 33472, 33481
Gmina Koźminec
Jednostka ewidencyjna: 140705_4 Koźminec - miasto
Obręb Koźminec

Investor
Gmina Koźminec
ul. Parkowa 5
26-900 Koźminec

Bronża
Architektura

Faza Projektu
Projekt Budowlano - Wykonawczy

Tytuł Rysunku
Rzut Piwnicy

Projektował
mgr inż. arch. Witold Maklani
GP-III-7342/130/91
mgr inż. arch. Michał Kozłowski
REC-III-7342/130/91

Sprawił
mgr inż. arch. Michał Kozłowski

Opracował
mgr inż. Monika Wojciechak

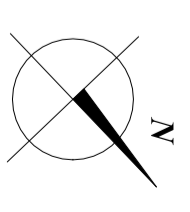
Data:
01.12.2020.

Skala:
1:100

Nr Rys.:
PBW_A/1

RZUT PRZYZIEMIEMIA

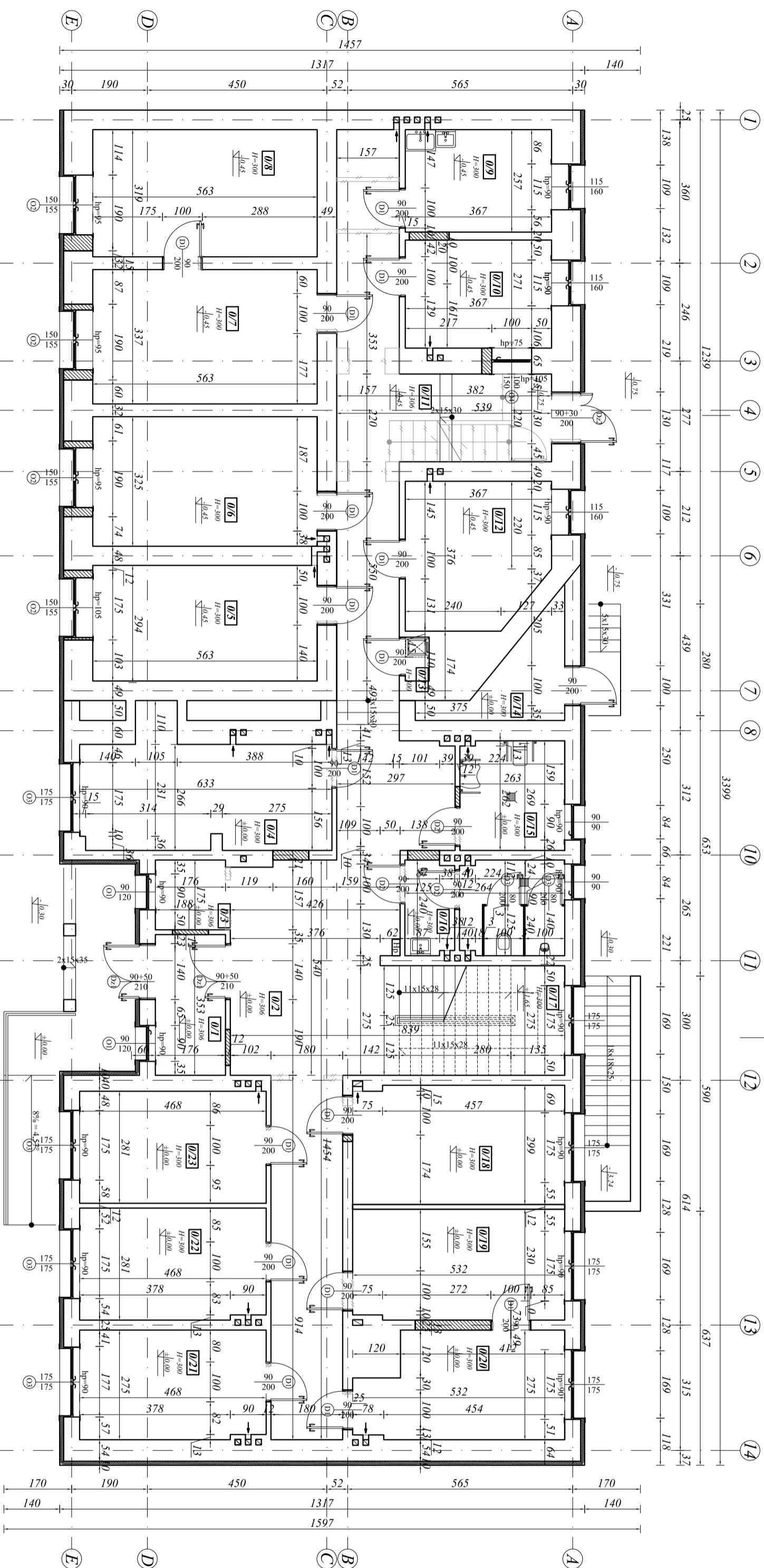
1:100



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEN

PRZYZIEMIA
wg. PN-70/B-02365

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
01	Witroslup	Gress	6,21
02	Komunikacja	Gress	47,85
03	Recepcja	Gress	3,08
04	Pracownia	Wykładzina PCV	17,76
05	Pracownia	Wykładzina PCV	16,53
06	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	18,30
07	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	18,97
08	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	17,96
09	Pom. Socjalne	Wykładzina PCV	9,43
010	Kasa	Wykładzina PCV	9,95
011	Komunikacja	Gress	30,88
012	Pom. Gospodarcze	Wykładzina PCV	12,81
013	Pom. Gospodarcze	Gress	0,66
014	Pom. Magazynowe	Gress	5,36
015	Wiatroslup	Gress	7,18
016	Wiatroslup	Gress	9,13
017	Kuchnia-Skladowna	Gress	12,73
018	Kuchnia-Skladowna	Wykładzina PCV	15,79
019	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	14,69
020	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	13,10
021	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	12,75
022	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	12,75
023	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	13,03
024	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	13,15
KAZEMBA:			327,10



LEGENDA:

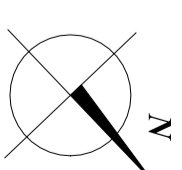


UWAGA!
Klasa odporności pożarowej budynku:
Budynki niskej (N) o klasie odporności pożarowej
budyńku "P", ZLIII

		MW DESIGN NIP: 9492310239 Monika Wojciechak Pracownia Projektowa RECON: 369834755 ul. Porfirsowska 164 e-mail: wojciechamw@wp.pl tel. 530 471 247
Zadanie opracowania	REMONT BUDYNKU PRZY UL. RADOMSKIEJ NA "CENTRUM USŁUGI SPOŁECZNYCH" ul. Radomska 36, dz. nr ew. 33462, 33472, 33481 Gmina Kozienice Jednostka ewidencyjna: 140705_4 Kozienice - miasto Obywatelskie Kozienice	
Lokalizacja	Gmina Kozienice ul. Parkowa 5 26-900 Kozienice	
Investor	Architektura	
Branża	Projekt Budowlano - Wykonawczy	
Tytuł Rysunku	Rzut Przyziemia	
Projektował	mgr inż. arch. Witold Maklani GP-III-7342/13091 mgr inż. arch. Michał Maklani GP-III-7342/13091	
Sprawił	Podpis:	
Opracował	mgr inż. Monika Wojciechak Podpis:	
Data:	Skala:	Nr Rys.
01.12.2020r.	1:100	PBW_A/2

RZUT I PIĘTRA

1:100



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

I PIĘTRO
wg. PN-70/B-02365

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
I/1	Kuchnia Szklonowa	Gress	11,41
I/2	Komunikacja	Gress	44,05
I/3	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	15,79
I/4	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	14,69
I/5	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	15,10
I/6	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	12,75
I/7	Sala Konferencyjna	Wykładzina PCV	40,57
I/8	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	12,34
I/9	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	13,33
I/10	Pom. Biurowe	Gress	2,41
I/11	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	16,33
I/12	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	18,30
I/13	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	19,45
I/14	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	18,44
I/15	WC damski	Gress	3,75
I/16	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	9,43
I/17	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	9,95
I/18	Kuchnia Szklonowa	Gress	8,95
I/19	Komunikacja	Gress	17,92
I/20	Pom. Biurowe	Wykładzina PCV	14,06
I/21	Pom. Gospodarcze	Gress	7,37
I/22	WC Damski	Gress	7,15
I/23	WC Męski	Gress	9,13
KAZEMBA:			346,53

MW | DESIGN
ul. Porfirowska 164
26-600 Radom
e-mail: wojciech.mahoniak@gmail.com
tel. 530 471 247

MW | DESIGN
NIP: 9482310239
Miejsc: Wojciech Mahoniak
Pracownia Projektowa
REGON: 369834755

Zakres opracowania
REMONT BUDYNKU PRZY UL. RADOMSKIEJ NA "CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH"

Lokalizacja
ul. Radomska 36, dz. nr ew. 33462, 33472, 33481
Gmina Kozienice
Jednostka ewidencyjna: 140705_4, Kozienice - miasto
Obręb: Kozienice

Investor
Gmina Kozienice
ul. Parkowa 5
26-900 Kozienice

Bronża
Architektura

Faza Projektu
Projekt Budowlano - Wykonawczy

Tytuł Rysunku
Rzut I PIĘTRA

Projektował
mgr inż. arch. Witold Maklani
GP-III-7342/130/91
opracowanie do projektu wykonawczego
z uwzględnieniem zmian w projekcie wykonawczym

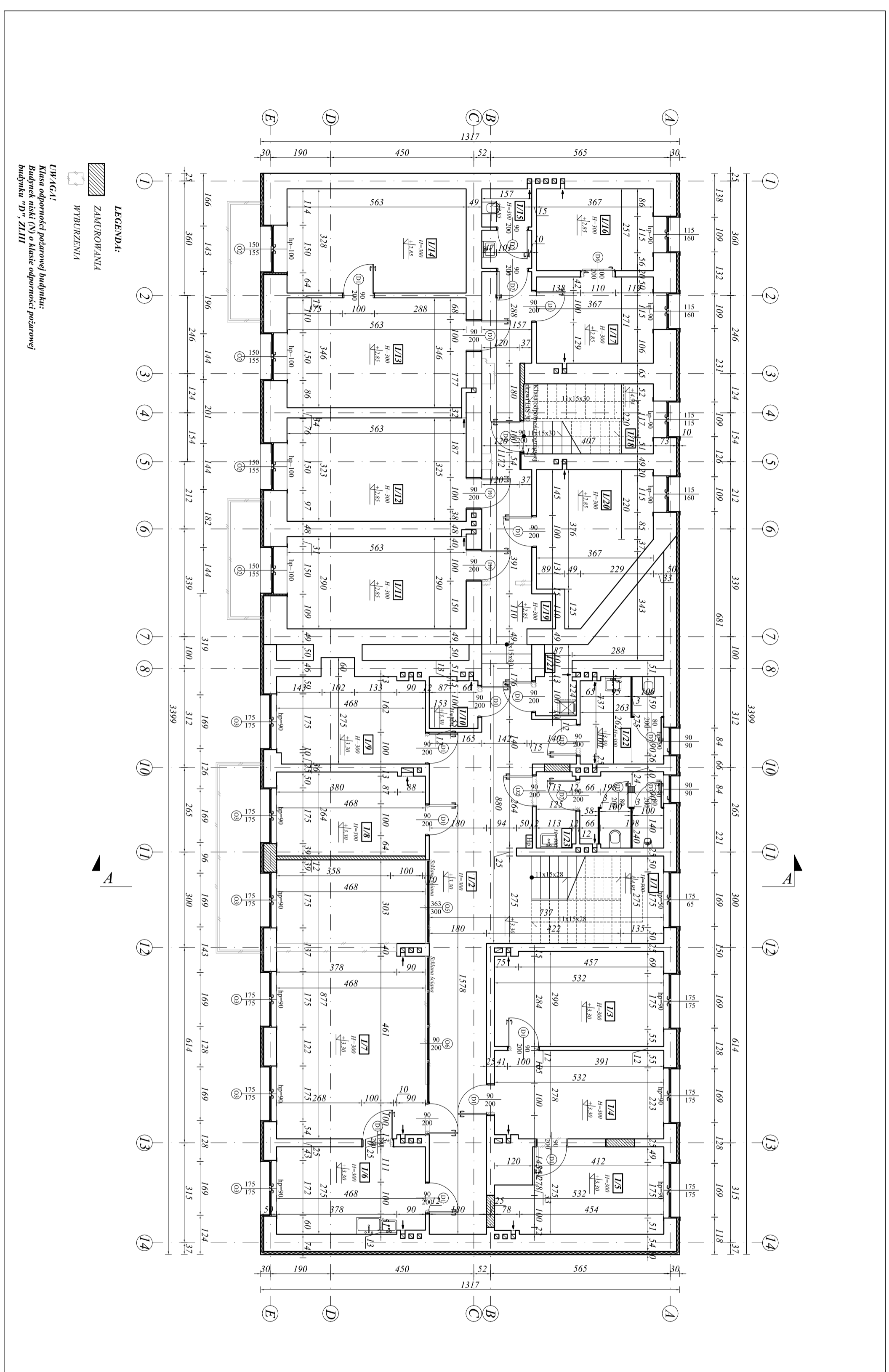
Sprawił
mgr inż. Monika Wojciechak

Opracował
mgr inż. Monika Wojciechak

Data:
01.12.2020r.

Skala:
1:100

Nr Rys.:
PBW_A/3



LEGENDA:



ZAMUROWANIA

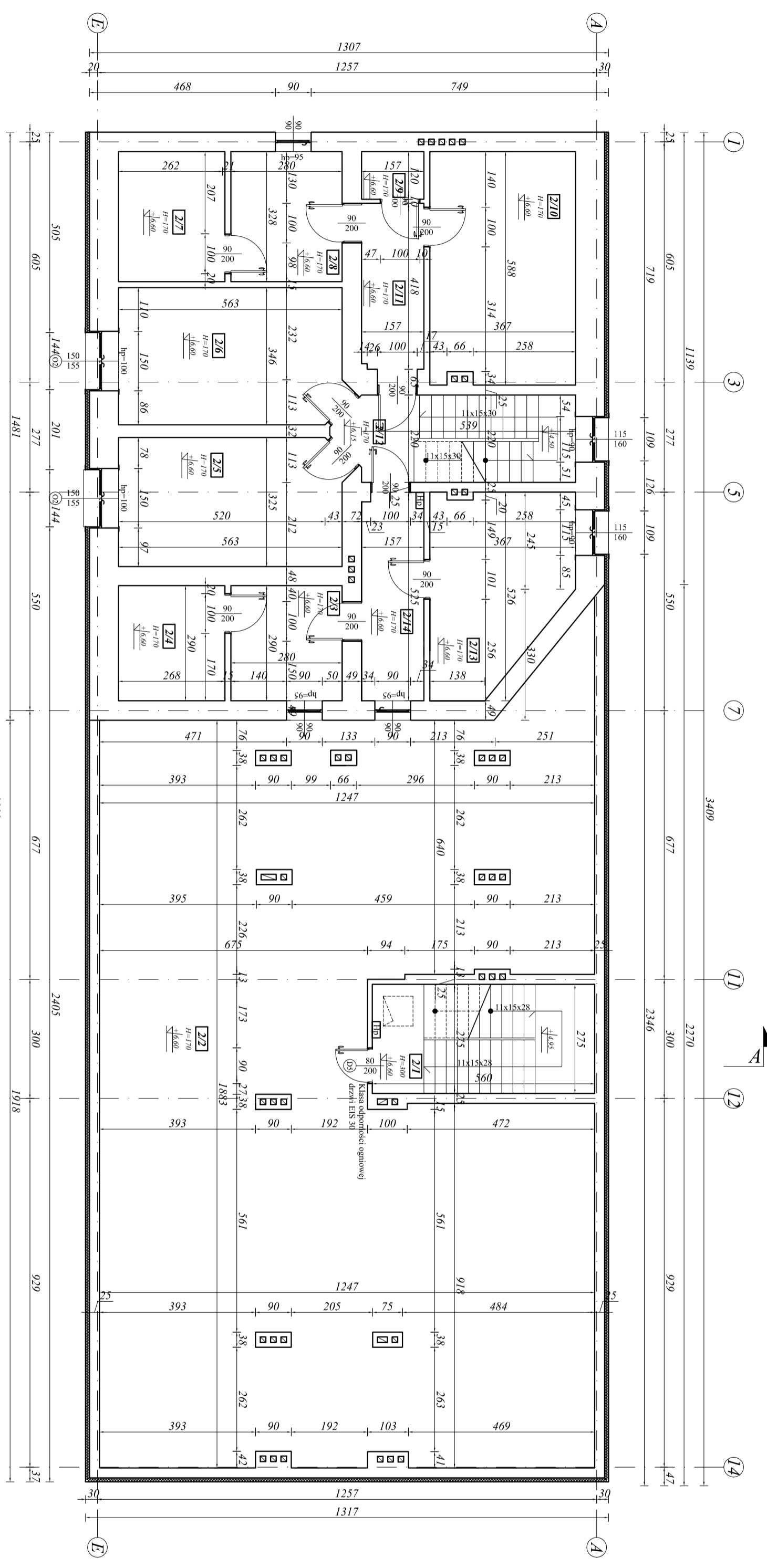
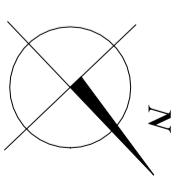


WYBURZENIA

UWAGA!
Klasa odporności pożarowej budynku:
Budynek niski (N) o klasie odporności pożarowej
budyńku "D", ZLIII

RZUT PODDASZA

1:100



LEGENDA:
 ZAMUROWANIA
 WYBURZENIA

UWAGA!
 Klasa odporności pożarowej budynku:
 Budynek niski (N) o klasie odporności pożarowej
 budynku "D", ZLIII

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIĘSZCZEN II PODDASZE wg. PN-70/B-02365

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
21	Klatka Schodowa	Lamprolo	15,14
22	Strych	Posadzka Betonowa	216,49
23	Pom. Magazynowe	Gres	8,17
24	Strych	Posadzka Betonowa	7,77
25	Pom. Archiwum	Gres	18,31
26	Pom. Archiwum	Gres	19,47
27	Strych	Posadzka Betonowa	8,77
28	Strych	Gres	9,17
29	Pom. Magazynowe	Gres	1,88
210	Strych	Posadzka Betonowa	21,36
211	Komputer	Gres	6,94
212	Klatka Schodowa	Gres	11,86
213	Strych	Posadzka Betonowa	15,94
214	Komputer	Gres	8,19
KAZEM:			369,67

MW | DESIGN
 ul. Piotrkowska 164
 tel. 530 471 247
 e-mail: wojciechamh@mwdesign.pl

MW | DESIGN
 NIP: 9482310239
 Monika Wojciechowska
 Pracownia Projektowa
 REGON: 369824755

Zakres opracowania
 REMONT BUDYNKU PRZY UL. RADOMSKIEJ NA "CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH"

Lokalizacja
 ul. Radomska 36, dz. nr ew.33462, 33472, 33481
 Gmina Kozienice
 Jednostka ewidencyjna: 140705_4 Kozienice - miasto
 Obręb: Kozienice

Investor
 Gmina Kozienice
 ul. Piłkowska 5
 26-900 Kozienice

Bronża
 Architektura

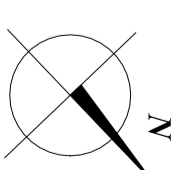
Faza Projektu
 Projekt Budowlano - Wykonawczy

Tytuł Rysunku
 Rzut Poddasza

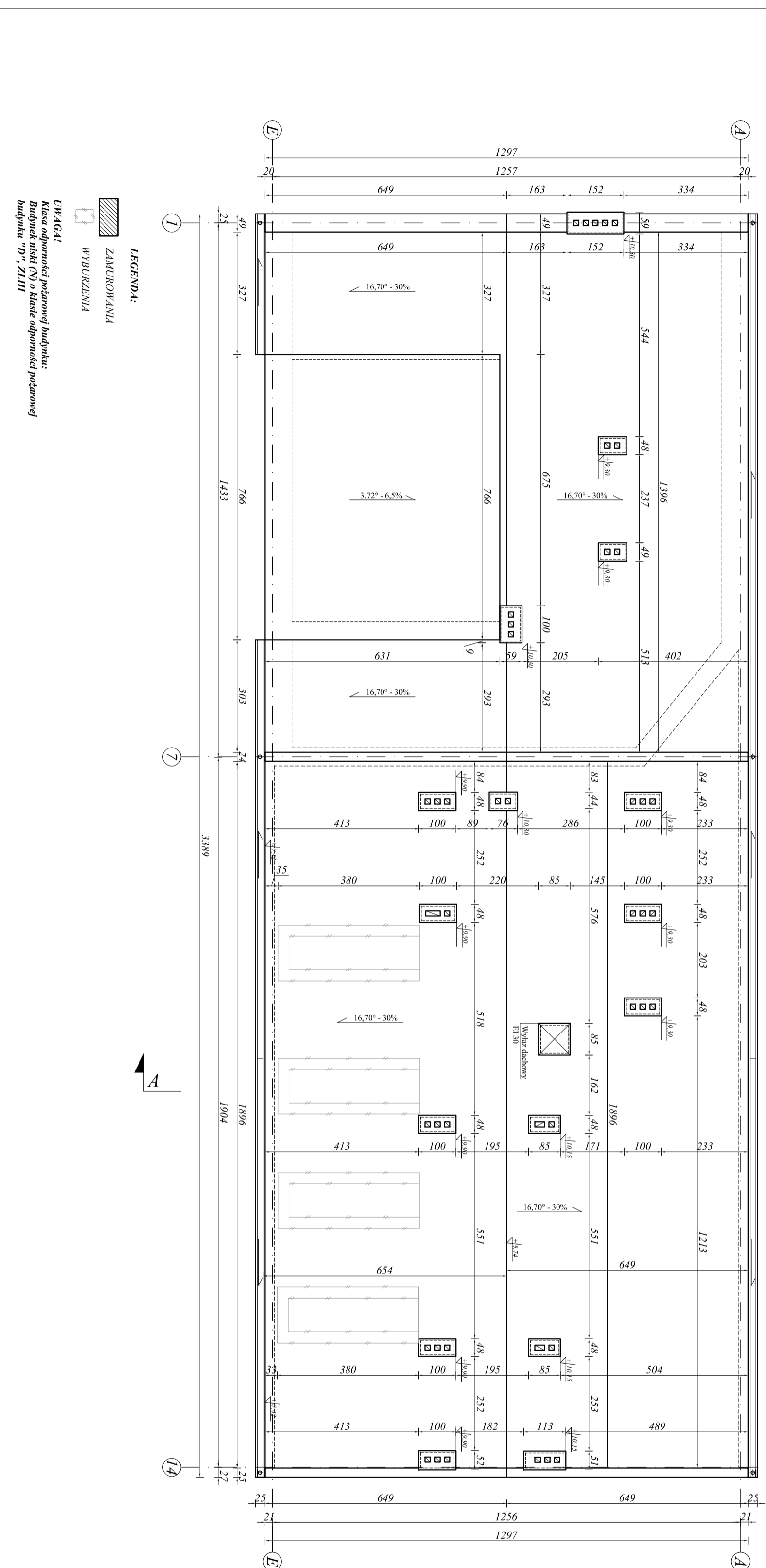
Projektował	mgr inż. arch Witold Maklaman GP-III-7342/13091 Kierownik Wydziału Architektury i Inżynierii Budowlanej	Podpis:
Sprawił		Podpis:
Opracował	mgr inż. Monika Wojciechowska	Podpis:
Data:	01.12.2020r.	Nr Rys.: PBW_A/4

RZUT DACHU

1:100



	MW DESIGN Marta Wojciechowska Pracownia Projektowa ul. Porfirska 164 26-600 Radom	NIP: 9482310329 REGON: 369824755 e-mail: wojciechowskamarta@gmail.com tel. 530 471 247
Zakres opracowania	REMONT BUDYNKU PRZY UL. RADOMSKIEJ NA "CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH"	
Lokalizacja	ul. Radomska 36, dz. nr ew. 32462, 32472, 3248/1 Gmina Kozienice Jednostka ewidencyjna: 140705_4, Kozienice - miasto Obręb: Kozienice	
Investor	Gmina Kozienice ul. Parkowa 5 26-900 Kozienice	
Branża	Architektura	
Faza Projektu	Projekt budowlano - Wykonawczy	
Tytuł Rysunku	Rzut Dachy	
Projektował	mgr inż. arch. Witold Kuchan	Podpis:
Sprawił	GP-III-7342/13091 Marta Wojciechowska	Podpis:
Opracował	mgr inż. Monika Wojciechowska	Podpis:
Data:	01.12.2020r.	Nr Rys. PBW_A/5



LEGENDA:

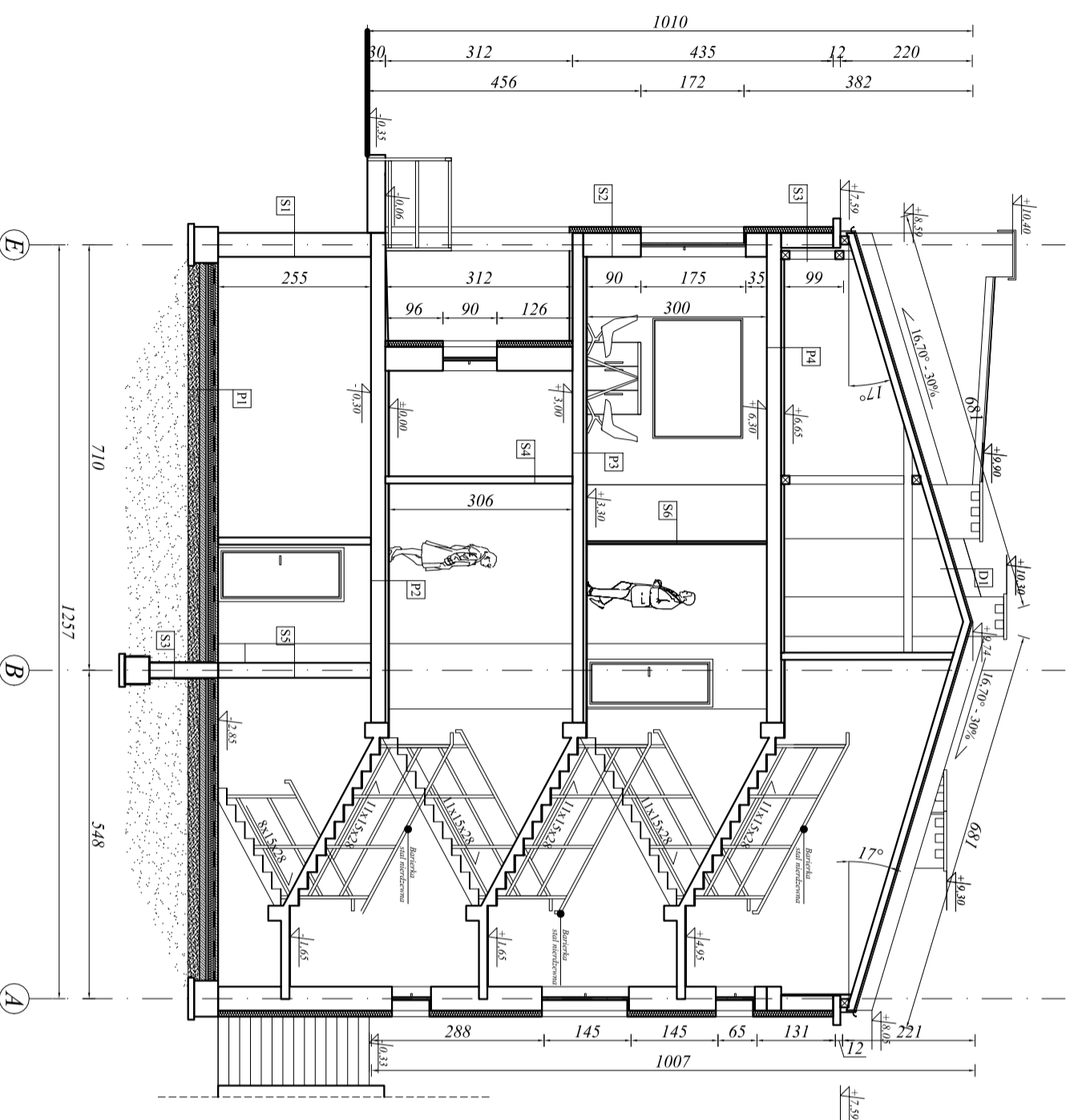


ZAMUROWANIA
WYBURZENIA

UWAGA!
Klasa odporności pożarowej budynku:
Budynek niski (N) o klasie odporności pożarowej
budyńku "D", ZLIII

PRZEKRÓJ A-A

1:100



- P1** Posadzka cementowa gr. 3 cm zatarta na gładko
Zaprawa cementowa gr. 3,5cm
1 warstwa papy asfaltowej 400
zagętniona 2 x "bitizolem R"
- P2** Beton B - 10 MPa gr. 10cm
Praspek ubijany warstwami gr. 20cm
- P3** Płytki gresowe na kleju gr. 2cm
Lastyko gr. 2cm
Gładz cementowa gr. 2cm
1 warstwa papy asfaltowej izolacyjnej 400
Płyta płytowa miękka gr. 1,25cm impregnowana "Intoxem S"

- P4** Gładz cementowa gr. 3,5cm
1 warstwa papy asfaltowej izolacyjnej 400
Wetna mineralna gr. 2x6 cm
Płyty stiroporowe żebra gr. 24cm
- S1** 2x smarowanie abizolem R+P
Izolacja przeciwigłocowa
Bloczek gazobetonowy na zaprawie cementowo - wapiennej gr. 24 + 4 + 12 = 40cm (4cm pustka powietrzna)
Preparat bitumiczny
- S2** Tynk cienkowarstwowy na siatce gr. 2cm + tynk czesany na siatce gr. 2cm
- S3** Styropian gr. 10 cm
Bloczek gazobetonowy na zaprawie cementowo - wapiennej gr. 24 + 4 + 12 = 40cm (4cm pustka powietrzna)
- S4** Gładz gipsowa
- S5** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S6** Gładz gipsowa

- S3** Tynk cienkowarstwowy na siatce gr. 2cm + tynk czesany na siatce gr. 2cm
- S4** Styropian gr. 10 cm
Bloczek gazobetonowy na zaprawie cementowo - wapiennej gr. 24 + 4 + 12 = 40cm (4cm pustka powietrzna)
- S5** Gładz gipsowa
- S6** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S7** Gładz gipsowa
- S8** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S9** Cegła pełna na zaprawie cementowo - wapiennej
- S10** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S11** Gładz gipsowa
- S12** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S13** Gładz gipsowa
- S14** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S15** Cegła pełna na zaprawie cementowo - wapiennej
- S16** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S17** Gładz gipsowa
- S18** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S19** Cegła pełna na zaprawie cementowo - wapiennej
- S20** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S21** Gładz gipsowa
- S22** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S23** Cegła pełna na zaprawie cementowo - wapiennej
- S24** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S25** Gładz gipsowa
- S26** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S27** Cegła pełna na zaprawie cementowo - wapiennej
- S28** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S29** Gładz gipsowa
- S30** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S31** Cegła pełna na zaprawie cementowo - wapiennej
- S32** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S33** Gładz gipsowa
- S34** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S35** Cegła pełna na zaprawie cementowo - wapiennej
- S36** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S37** Gładz gipsowa
- S38** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S39** Cegła pełna na zaprawie cementowo - wapiennej
- S40** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S41** Gładz gipsowa
- S42** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S43** Cegła pełna na zaprawie cementowo - wapiennej
- S44** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S45** Gładz gipsowa
- S46** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S47** Cegła pełna na zaprawie cementowo - wapiennej
- S48** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S49** Gładz gipsowa
- S50** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S51** Cegła pełna na zaprawie cementowo - wapiennej
- S52** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S53** Gładz gipsowa
- S54** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S55** Cegła pełna na zaprawie cementowo - wapiennej
- S56** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S57** Gładz gipsowa
- S58** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S59** Cegła pełna na zaprawie cementowo - wapiennej
- S60** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S61** Gładz gipsowa
- S62** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S63** Cegła pełna na zaprawie cementowo - wapiennej
- S64** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S65** Gładz gipsowa
- S66** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S67** Cegła pełna na zaprawie cementowo - wapiennej
- S68** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S69** Gładz gipsowa
- S70** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S71** Cegła pełna na zaprawie cementowo - wapiennej
- S72** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S73** Gładz gipsowa
- S74** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S75** Cegła pełna na zaprawie cementowo - wapiennej
- S76** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S77** Gładz gipsowa
- S78** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S79** Cegła pełna na zaprawie cementowo - wapiennej
- S80** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S81** Gładz gipsowa
- S82** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S83** Cegła pełna na zaprawie cementowo - wapiennej
- S84** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S85** Gładz gipsowa
- S86** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S87** Cegła pełna na zaprawie cementowo - wapiennej
- S88** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S89** Gładz gipsowa
- S90** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S91** Cegła pełna na zaprawie cementowo - wapiennej
- S92** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S93** Gładz gipsowa
- S94** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S95** Cegła pełna na zaprawie cementowo - wapiennej
- S96** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S97** Gładz gipsowa
- S98** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
- S99** Cegła pełna na zaprawie cementowo - wapiennej
- S100** Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm

- D1** Blachta trapezowa
Deski gr. 2,5cm mocowana do krokwi ażurowo
Krokwie 12x12cm

UWAGA!
Klasa odporności pożarowej budynku:
Budynek niski (N) o klasie odporności pożarowej
budynku "D", ZLIII

MW | DESIGN
NIP: 9482510329
Monika Wojciech
Pracownia Projektowa REGON: 569854755
ul. Piotrkowska 164 e-mail: wojciechmonika@gmail.com
26-600 Radom tel. 530 471 247

Zakres opracowania REMONT BUDYNKU PRZY UL. RADOMSKIEJ NA "CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH"

Lokalizacja ul. Radomska 36, dz. nr ew. 3246/2, 3247/2, 3248/1
Gmina Koźlenice
Jednostka ewidencyjna: 140705 4 Koźlenice - miasto Obiekt: Koźlenice

Investor Gmina Koźlenice
ul. Parkowa 5
26-900 Koźlenice

Branża Architektura

Faza Projektu Projekt budowlano - Wykonawczy

Tytuł Rysunku Przekrój A-A

Projektował mgr inż. arch. Witold Malinon
GP-III-342131091
Pracownia Projektowa REGON: 569854755
ul. Piotrkowska 164, 26-600 Radom

Podpis:

Sprawił

Podpis:

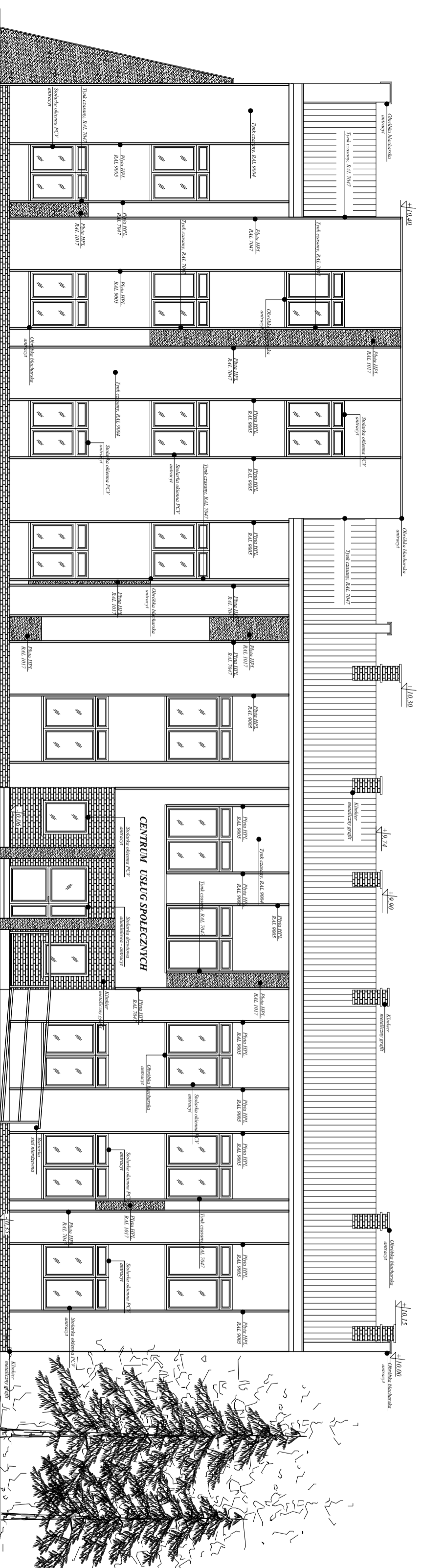
Opracował mgr inż. Monika Wojciech

Podpis:

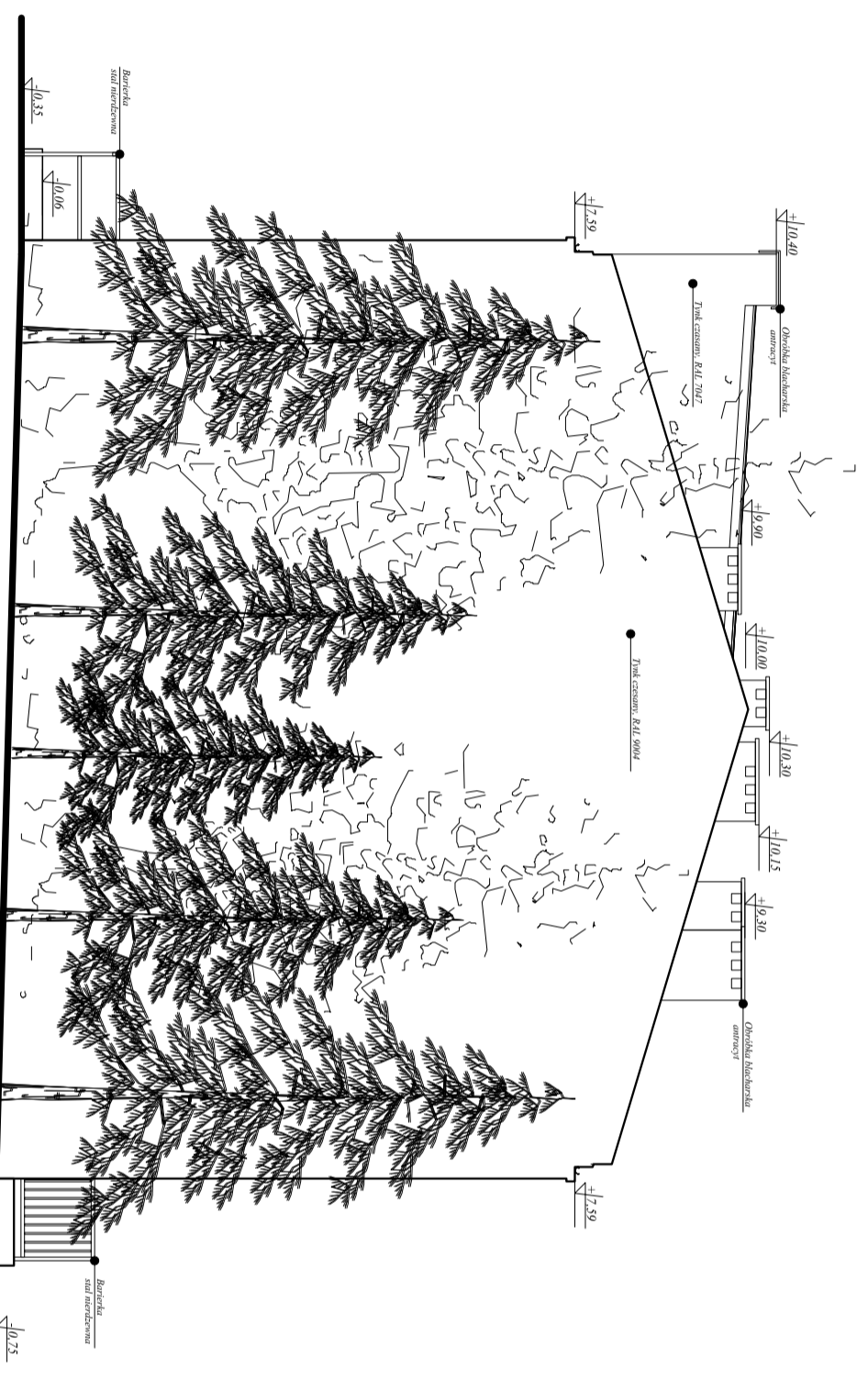
Data: 01.12.2020r.

Skala: 1:100

Nr Rys.: PBW_A/6



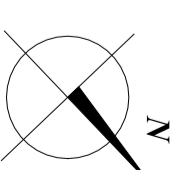
Elewacja Wschodnia



Elewacja Północna

ELEWACJE

1:100



		MW DESIGN Monika Wojciechzak Pracownia Projektowa ul. Piotrkowska 164 26-600 Radom NIP: 9482510329 REGON: 369834755 e-mail: wojciechzakmonika@gmail.com tel. 530 471 247	
Zakres opracowania	REMONT BUDYNKU PRZY UL. RADOMSKIEJ NA "CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH"	Lokalizacja	ul. Radomska 36, dz. nr ew.32462, 32472, 32481 Gmina Kozienice Jednostka ewidencyjna: 140705_4, Kozienice - miasto Obejdy Kozienice
Investor	Gmina Kozienice ul. Parkowa 5 26-500 Kozienice	Branża	Architektura
Faza Projektu	Projekt budowlano - Wykonawczy	Tytuł Rysunku	Elewacja Wschodnia, Północna
Projektował	mgr inż. Monika Wojciechzak GW-117-2527/2020 spec. budowlano-architektoniczny, architektura, inżynieria Inżynieria i architektura ul. Piłsudskiego 164, 26-600 Radom	Sprawił	Podpis:
Opracował	mgr inż. Monika Wojciechzak	Podpis:	Podpis:
Data:	01.12.2020r.	Skala:	1:100
		Nr. Rys:	PBW_A/7

Zestawienie Stolarki Drzwiowej

Symbol	D1	D2	D2'	D3	D4	D5	D6	Dz1	Dz2	
Schemat										
Wymiar w	90	90	90	80	90	90	90	120	120	
światła muru H	200	200	200	200	200	200	200	200	200	
Rotacji skrzydła	P	P	P	P	P	P	P	-	-	
Ilość	17	15	2	1	0	1	0	-	-	
Razem	32		1		1		1		2	
Uwagi	- drzwi wewnętrzne pełne - drzwi płytowe lub drewniane - drzwi należy wyposażyc w zamki z wkładką patentową - klamka metalowa srebrna	- drzwi wewnętrzne pełne - drzwi płytowe lub drewniane - drzwi z kratką wentylacyjną - drzwi należy wyposażyc w zamki z wkładką patentową - klamka metalowa srebrna	- drzwi wewnętrzne pełne - drzwi płytowe lub drewniane - drzwi z kratką wentylacyjną - drzwi należy wyposażyc w zamki z wkładką patentową - klamka metalowa srebrna - drzwi przystosowane dla osób niepełnosprawnych	- drzwi wewnętrzne pełne - drzwi płytowe lub drewniane - drzwi z kratką wentylacyjną - drzwi należy wyposażyc w zamki z wkładką patentową - klamka metalowa srebrna	- drzwi wewnętrzne pełne - drzwi stalowe - drzwi z kratką wentylacyjną - drzwi należy wyposażyc w atestowane zamki z samozamykaczem - drzwi klasy odporności ogniowej EI30	- drzwi wewnętrzne pełne - drzwi stalowe - drzwi z kratką wentylacyjną - drzwi należy wyposażyc w atestowane zamki z samozamykaczem - drzwi klasy odporności ogniowej EI30	- drzwi wewnętrzne pełne - drzwi płytowe lub drewniane - drzwi należy wyposażyc w zamki z wkładką patentową - klamka metalowa srebrna	- drzwi przeszklone - drzwi aluminiowe, gładkowe - drzwi należy wyposażyc w zamki z wkładką patentową - klamka metalowa srebrna	- drzwi przeszklone - drzwi aluminiowe, białe - drzwi należy wyposażyc w atestowane zamki	

Zestawienie Stolarki Okiennej

Symbol	O1	O2	O3	O4	O5	O6
Schemat						
Wymiar w	90	150	175	100	363	561
światła muru H	120	155	175	150	300	300
Razem	2	10	10	1	1	1

Zestawienie stolarki 1:100

Uwagi!
1. Przed dokonaniem zamówienia należy sprawdzić wymiary otworów w murze.
2. Wymiary stolarki na rysunkach i zestawieniu podano w centymetrach.
3. Podzielić oraz sposób owierania drzwi ustalić w oparciu o rzuty i rysunki elewacji lub według indywidualnych preferencji inwestora.

	MW DESIGN Munka Projektowa Pracownia Projektowa ul. Parkowa 164 36-600 Radom tel. 530 471 247	NIP: 9483510329 REGON: 369824755 e-mail: wojciech.murlik@gmail.com
Zakres opracowania	REMONT BUDYNKU PRZY UL. RADOMSKIEJ NA CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH	
Lokalizacja	ul. Radomska 36, dz. nr ew. 3346/2, 3347/2, 3348/1 Gmina Koźminie ul. Parkowa 5 26-900 Koźminie	
Inwestor	Gmina Koźminie ul. Parkowa 5 26-900 Koźminie	
Branża	Architektura	
Faza Projektu	Projekt budowlano - Wykonawczy	
Tytuł Rysunku	Zestawienie Stolarki	
Projektował	mgr inż. Michał Wojciech	Podpis:
Sprawił		Podpis:
Opracował	mgr inż. Michał Wojciech	Podpis:
Data: 01.12.2020r.	Skala: 1:100	Nr-Rys: PBW_A/9

1. Zestawienie obciążeń

- strop żelbetowy (przyjęto) $q_0 = 10,0 \text{ kPa}$

2.0 Nadproże stalowe

$$L_0 = 1,57 \times 1,05 = 1,65 \text{ m}$$

Obc.

- ze stropów $0,5 \times (5,70 + 4,25) \times 10,0 = 49,75 \text{ kN/m}$
 - ciężar własny $0,20 \times 0,20 \times 25,0 \times 1,1 = 1,15 \text{ kN/m}$

$$q_0 = 50,90 \text{ kN/m}$$

$$Q = 0,5 \times 50,90 = 25,45 \text{ kN}$$

$$R = 0,5 \times 1,65 \times 50,90 = 42,0 \text{ kN}$$

$$M = 0,125 \times 1,65^2 \times 25,45 = 8,66 \text{ kNm}$$

$$A = 1650 : 350 = 5 \text{ mm}$$

Wymiarowanie zginanych elementów walcowanych

Dane	
Badany profil:	Ceownik normalny
Rodzaj elementu	belka
Wytrzymałość obliczeniowa stali	$f_d = 215,00 \text{ MPa}$
Długość obliczeniowa elementu	$l_0 = 1,65 \text{ m}$
Rozstaw usztywnień pasa ściskanego	$l_1 = 0,00 \text{ m}$
Siła poprzeczna obliczeniowa względem osi x	$Q_x = 42,00 \text{ kN}$
względem osi y	$Q_y = 0,00 \text{ kN}$
Moment obliczeniowy względem osi x	$M_x = 8,66 \text{ kNm}$
względem osi y	$M_y = 0,00 \text{ kNm}$
Współczynnik obciążenia M_{obl}/M_{char}	$\gamma_{maf} = 1,200$
Ugięcie graniczne	$a_{gr} = 5,00 \text{ mm}$

_____ Wyniki obliczeń wg PN-90/B-03200 _____

Najbliższy profil spełniający warunki

Symbol wg PN-86/H-93403 C-140p

wysokość profilu $h = 140,0 \text{ mm}$

szerokość półki $b_f = 60,0 \text{ mm}$

grubość półki $t_f = 10,0 \text{ mm}$

grubość środnika $t_w = 5,5 \text{ mm}$

Klasa przekroju $k_L = 1$

Współczynnik zwiczenia $f_{iL} = 1,000$

Maksymalny moment obliczeniowy względem osi x $M_x = 9,73 \text{ kNm}$

względem osi y $M_y = 0,00 \text{ kNm}$

Stopień wykorzystania przekroju (wzór 54) $w_M = 0,483$

Ugięcie względem osi x $a_x = 1,7 \text{ mm}$

względem osi y $a_y = 0,0 \text{ mm}$

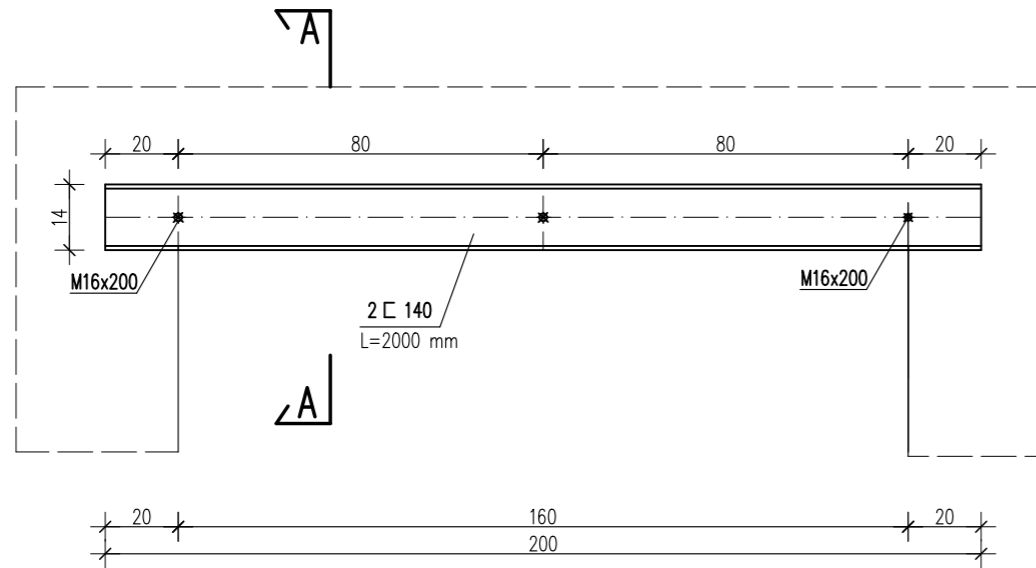
całkowite $a = 1,7 \text{ mm}$

Nadproże wykonać wykorzystując 2C140.

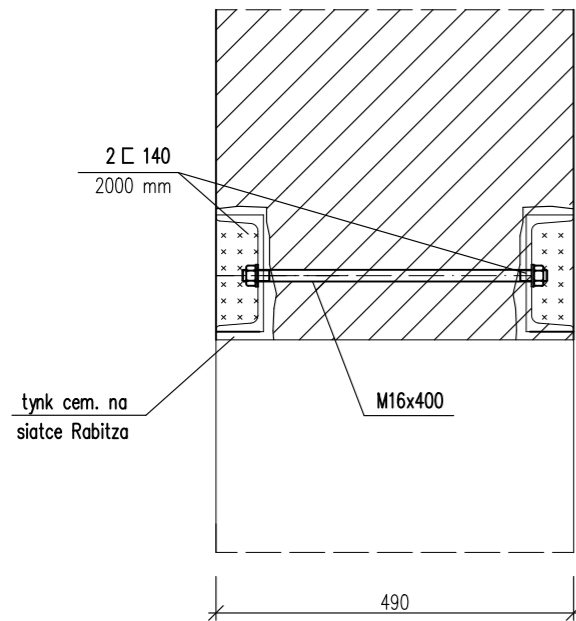
Autor obliczeń :

mgr inż. Józef Garczyński

WIDOK NADPROŻA 1:20



A—A (wymiary w mm)
1:10



OZNACZENIA:

- FRAGMENTY ŚCIAN DO USUNIĘCIA
- ISTNIEJĄCA ŚCIANA

WYKAZ STALI PROFILOWEJ

NR	ELEMENT	DŁUGOŚĆ MM	ILOŚĆ SZT.	MASA JEDN. KG/M	MASA 1 SZT. KG	MASA CAŁKOWITA KG
1	C140	2000	2	16,00	32,0	64,00
2	M16/400+NAKR.+PODKŁ.		3		0,80	2,40
3						
4						
5						
6						
MASA RAZEM KG						66,40
DODATEK NA SPÓINY 1,8% KG						1,12
MASA OGÓŁEM KG						67,52

ŚRUBY KL. 4.8(4)

KOLEJNOŚĆ ROBÓT:

- WYZNACZYĆ OBRYS OTWORU W ŚCIANIE
- PODSTEMPLOWAĆ STROP W OBRYSIE OTWORU
- WYKUĆ BRUZDY I OSADZIĆ CEOWNIK Z JEDNEJ STRONY. ZAKLINOWAĆ OD GÓRY TAK ABY NIE WYPADŁ.
- WYKUĆ BRUZDĘ I OSADZIĆ CEOWNIKI Z DRUGIEJ STRONY.
- ŚCIĄGNAĆ KSZTAŁTOWNIKI ŚRUBAMI
- OSZPAŁDOWAĆ BELKĘ ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ NA SIATCE RABITZA

KONSTRUKCJA NADPROŻA STALOWEGO 1:20 (1:10)

OBIEKT:	CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH	BRANZA: KONSTRUKCJA
INWESTOR:	GMINA KOZIENICE	FAZA: PROJEKT BUDOWLANY
ADRES INWESTYCJI:	KOZIENICE UL. RADOMSKA 36	DATA: 12.2020
TREŚĆ RYSUNKU:	KONSTRUKCJA NADPROŻA STALOWEGO	SKALA: 1:10
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Józef Garczyński Upr. budowl. nr GP-III-8386/33/87	DATA REWIZJI:
SPRAWDZIŁ:		NR RYSUNKU: K-1