

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 4 W KOZIENICACH OBEJMUJĄCA DOSTOSOWANIE DO WYM. PRZECIWPOŻAROWYCH  
ADRES INWESTYCJI : UL.KONSTYTUCJI 3 MAJA 4, KOZIENICE  
INWESTOR : GMINA KOZIENICE  
ADRES INWESTORA : ul.Parkowa 5, 26-900 Kozienice  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : R. Mazurek  
DATA OPRACOWANIA : 12. 2020

---

Sporządzono na podstawie Projektu Budowlanego :  
PRZEBUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA NR 4  
W KOZIENICACH, OBEJMUJĄCA DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO WYMAGAŃ W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

PUI MAWAR BIURO PROJEKTÓW w Lublinie

#### ZAŁOŻENIA:

1. Kosztorys sporządzono metoda szczegółowa wykorzystując bazę normowa:  
KNR4-01 , KNR 2-02, KNNR3, KNR4-04, KNR4-01, KNR BC-02, KNR-014, KNR-033,  
NNRNKB 2-02; KNR2-22 ; KNNR2, , KNR-012
2. Kosztorys opracowano na podstawie rozporządzenia MI z dn 18.05.2004r
3. Przyjęto czynniki produkcji :  
Koszty pośrednie  $K_p=66,1\%$   
Zysk  $Z = 11\%$   
Do cen materiałów doliczono koszty zakupu  $K_z = 6,3\%$   
Stawka roboczogodziny - 23,67zł  
- ceny Producentów , Sekocenbud 3kw.2020r  
W kosztorysie podano ceny netto bez podatku VAT

APRZEDMIOTEM OPRACOWANIA jest przebudowa budynku Publicznego Przedszkola nr 4 w Kozienicach, obejmująca dostosowanie obiektu do wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, oraz budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych, na działce 6779 przy ul.Konstytucji 3 Maja 4, Kozienicach.

W sierpniu 2019 na zlecenie Gminy Kozienice dla przedmiotowego obiektu, mgr inż. Gustawa Mikołajczyka (rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych) i mgr inż. Krzysztof Górecki (rzeczoznawca budowlany), opracowali Ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej, określającą stan istniejący bezpieczeństwa pożarowego budynku, oraz określającą sposób dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów, oraz wskazującą możliwe rozwiązania techniczne na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych. W oparciu o to opracowanie, Mazowiecki Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, w dniu 15 listopada 2019, wydał Postanowienie WZ.5595.638.2.2019, wyrażające zgodę, dla przedmiotowego obiektu, na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych.

Dodatkowo stwierdzono że budynek nie zapewnia wymaganego przepisami dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Projektuje się wykonanie dostosowawczych prac budowlanych w 2 etapach :

#### ETAP 1

Dla potrzeb dostosowania obiektu do wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, projektuje się przebudowę budynku, bez zmian konstrukcji i elewacji, oraz wykonanie drogi pożarowej z dojściem ewakuacyjnym do budynku.

W etapie 1 projektuje się wykonanie następujących prac :

- budowa drogi pożarowej z bramą wjazdową i dojściem do budynku
- wymiana i doposażenie części drzwi i okien w budynku na spełniające wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego
- wydzielenie ewakuacyjnych klatek schodowych wyposażonych w system oddymiania
- wykonanie instalacji hydrantów wewnętrznych (ujęto w TOMIE II - CZĘŚĆ SANITARNA)
- wykonanie oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego, oraz czujek dymu (ujęto w TOMIE III - CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA)

#### ETAP 2

Dla potrzeb dostosowania obiektu do wymagań dostępu dla osób niepełnosprawnych, projektuje się wykonanie następujących prac :

- wykonanie dojścia chodnikiem do wejścia tylnego, znajdującego się w poziomie parteru budynku,
- wymianę 1 okna balkonowego na drzwi wejściowe i wykonanie wewnętrznego wydzielenia korytarza komunikacyjnego w przestrzeni sali oddziałowej nr 1

Kolejność realizacji etapów jest dowolna, przy czym dla potrzeb bezpieczeństwa pożarowego konieczne jest wykonanie etapu 1.

#### 2. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący budynek przedszkola, stanowiący przedmiot niniejszego opracowania, to budynek użyteczności publicznej wybudowany na przełomie lat osiemdziesiątych i dziewięćdziesiątych XX wieku. Jest to budynek 2 kondygnacyjny z podpiwniczeniem. Jest on zlokalizowany na ogrodzonej działce o numerze 6779, o powierzchni 5286m<sup>2</sup> należącej do Gminy Kozienice.

#### PARAMETRY BUDYNKU

- powierzchnia zabudowy - 485m<sup>2</sup>
- wymiary zewnętrzne - 36,44 x 13,31m
- powierzchnia użytkowa - 1346m<sup>2</sup>
- kubatura - 4595m<sup>3</sup>
- wysokość - 8,4m
- liczba konsygnacji podziemnych - 1
- liczba konsygnacji podziemnych - 2

Zgodnie z danymi zawartymi w dokumentacji archiwalnej budynek jest posadowiony bezpośrednio na stopach i ławach fundamentowych żelbetowych z betonu B15, stal A-III. Konstrukcja budynku szkieletowa żelbetowa prefabrykowana w systemie SBO. Słupy systemowe 0,35 x 0,35m z otulina 0,05m, rygle systemowe 0,35 x 0,6m z otulina 0,05m. ściany konstrukcyjne żelbetowe prefabrykowane warstwowe systemu SBO gr. 0,27m. Ściany osłonowe żelbetowe prefabrykowane warstwowe systemu SBO gr. 0,2m. Ściany fundamentowe gr 0,38 m murowane z bloczków betonowych. Ściany klatek schodowych prefabrykowane żelbetowe gr. 0,15m, ściany działowe gr. 0,06m z cegły dziurawki i gipsowe gr. 0,08m. Stropy międzykondygnacyjne prefabrykowane żelbetowe kanałowe gr. 0,22m. Przekrycie dachy stropo

dach wentylowany na konstrukcji z płyt kanałowych żelbetowych gr 0,22m, ścianki kolankowe prefabrykowane, płyty dachowe panwiowe wg systemu SBO gr 0,22m. Schody żelbetowe. Ściany budynku są ocieplone styropianem, stropodach wełną mineralną. Drzwi i okna z PCV.

Budynek jest wyposażony w instalacje - elektryczną, odgromową, wody, kanalizacji sanitarnej, grzewczą CO i wody, gazową, wentylacji grawitacyjnej.

#### 4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE W ZAKRESIE PRZEBUDOWYWANEGO BUDYNKU

##### 4.1 PRZEBUDOWA BUDYNKU - ETAP 1

Dla potrzeb dostosowania obiektu do wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, W ETAPIE 1 projektuje się przebudowę budynku, bez zmian konstrukcji, oraz elewacji. Projektuje się wykonanie następujących prac :

- 1) W stropie oddzielającym piwnice od parteru znajduje się otwór przepustów instalacyjnych o średnicy większej niż 0,04 m w wymaganej klasie ogniowej EI 60. W stropie projektuje się zainstalowanie przepustów o wymaganej klasie odporności ogniowej.
- 2) Zostaną zamontowane drzwi do piwnicy EIS 30.
- 3) Główna klatka schodowa zostanie zamknięta drzwiami EIS 30. Zostanie wykonane w tej klatce urządzenie zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu okno oddymiające, drzwi nawiewne z siłownikami.
- 4) Drzwi z pomieszczenia klatki schodowej ( 0.15a ) do przedsionka ( 0.16 ) zostaną wymienione na spełniające wymagania.
- 5) Stopnie w piwnicy otrzymają wyraźne oznakowanie stopni umożliwiających pokonanie różnicy poziomów.
- 6) Wobec zmniejszania wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej przez drzwi po ich całkowitym otwarciu 9 drzwi z pom. nr. -1.17; -1.3; -1.21; -1.22; 0.24; 0.8; 0.7; 0.17; 0.13; 0.18; 1.13; 1.5; 1.11; 1.9; 1.15; 1.17; 1.18; 1.21 ) W/w drzwi zostaną wyposażone w urządzenia samoczynnie je zamykające.
- 7) Wobec braku udokumentowania wymaganej przepisami klasy reakcji na ogień dla izolacji instalacji biegnących pod sufitem w korytarzu piwnicy ( pom. nr. -1.3 ) izolacja zostanie wymieniona na nierozprzestrzeniającą ogień.
- 8) Szacht w piwnicy zostanie zamknięty przegrodą o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 30.
- 9) Pomieszczenie nr 0.17 zostanie zamknięte drzwiami EIS 30.
- 10) Panele stanowiące okładziny ścian w pomieszczeniach biurowych ( pom. nr. 0.4; 0.3; 0.10;) zostaną zdemonstrowane .

##### 4.2 PRZEBUDOWA BUDYNKU - ETAP 2

W etapie 2, dla potrzeb zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym projektuje się następujące elementy :

- z pomieszczenia 0.16a wydziela się korytarz komunikacyjny 0.16b za pomocą ścianki z płyt gipsowych na ruszcie
- wymienia się okno tarasowe w pom 0.16b na drzwi wejściowe aluminiowe przeszklone zewnętrzne
- w nowopowstałym pomieszczeniu nr 0.16b projektuje się nową posadzkę z gresów

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	GK ŚCIANKI DZIAŁOWE , SUFI- TY, OBUDOWA INSTALACJI						
2	DRZWI i ŚCIANKI ALUMINIOWE ; OKNA ALUMONIOWE ODDY- MIAJĄCE ; OKNA PCV						
3	STOLARKA DRZWIOWA						
4	OKŁADZINY , POŚADZKI , UZU- PEŁNIENIA TYNKÓW , MALO- WANIE						
5	UWAGA						
	<b>RAZEM</b>						

Słownie:

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>GK ŚCIANKI DZIAŁOWE , SUFITY, OBUDOWA INSTALACJI</b>				
d.1	<b>KNR 0-14 2010-03 analogia</b>	SST.01.05. Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101 (płyty wodo. -ognioochr.; profile główne "C..."co 30cm) 49.24	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  49.240	
				<b>RAZEM</b>	<b>49.240</b>
d.1	<b>KNR 0-14 2010-09 analogia</b>	SST.01.18. Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 100 - 101 (płyty wodo. -ognioochr.; profile główne "C..."co 30cm) 2.97*3.20*2+2.52*3.20+3.77*3.20*2 2.52*3.20+1.85*3.20*2+1.80*3.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  51.200 25.664	
				<b>RAZEM</b>	<b>76.864</b>
d.1	<b>KNR 0-14 2011-09 analogia</b>	SST.01.18. Obudowa elementów konstrukcji i instalacji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych , jednowarstwowa 100 - 01 (płyty wodo-ognioochronne) (1.46+0.45+1.00*7+0.64+0.36+0.40)*3.20 (0.72+0.40+0.77+1.00*7+0.56*2+0.35)*3.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  32.992 33.152	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.144</b>
<b>2</b>	<b>DRZWI i ŚCIANKI ALUMINIOWE ; OKNA ALUMINIOWE ODDYMIAJĄCE ; OKNA PCV</b>				
d.2	<b>KNR-W 2- 02 1040-01 analogia mat. wyce- na indywidualna</b>	SST.01.14 Drzwi wewnętrzne aluminiowe przeszklone p.poz. EIS30 AW1-AW2 wg. wykazu stolarki drzwiowej 1  20.97	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  20.970	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.970</b>
d.2	<b>KNR-W 2- 02 1040-01 analogia mat. wyce- na indywidualna</b>	SST.01.14 Drzwi zewnętrzne aluminiowe pełne DZ1 wg. wykazu stolarki drzwiowej 1  1.10*2.20*1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.420	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.420</b>
d.2	<b>KNR-W 2- 02 1040-01 analogia mat. wyce- na indywidualna</b>	SST.01.14 Drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone DZ2 wg. wykazu stolarki drzwiowej 1  1.40*2.20*1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.080	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.080</b>
d.2	<b>KNR-W 2- 02 1039-02 analogia mat. wyce- na indywidualna</b>	SST.01.14 Okna aluminiowe oddymiające O2 ; O3 wg. wykazu stolarki okiennej  1.40*1.40*3 1.10*1.40*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  5.880 4.620	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.500</b>
d.2	<b>NNRNKB 202 1025-04 analogia mat. wyce- na indywidualna</b>	SST.01.14 (z.IV) Okna O4 z wysokoudarowego PCV wg. wykazu stolarki okiennej  1.00*2.20*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.800</b>
d.2	<b>NNRNKB 202 1025-01</b>	SST.01.14 (z.IV) Okna O1 z wysokoudarowego PCV wg. wykazu stolarki okiennej  0.70*0.70*10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.900</b>
<b>3</b>	<b>STOLARKA DRZWIOWA</b>				
d.3	<b>KNKRB 3 0702-04 analogia mat. wyce- na indywidualna</b>	SST.01.15. ;Opis techn. Wstawienie nowych drzwi wewnętrznych p.poz. EI60 - D6* szt.2 - wg. wykazu stolarki drzwiowej 2	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2*1.00*2.10	m <sup>2</sup>	4.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.200</b>
11 d.3	<b>KNKRB 3 0702-04 analogia mat. wyce- na indywi- dualna</b>	SST.01.15. ;Opis techn. Wstawienie nowych drzwi wewnętrznych p.poż. EI30 - D6 szt.3 - wg. wykazu sto- larki drzwiowej 2	m <sup>2</sup>		
		3*1.00*2.10	m <sup>2</sup>	6.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.300</b>
12 d.3	<b>KNKRB 3 0702-04 analogia mat. wyce- na indywi- dualna</b>	SST.01.07. ;Opis techn. Wstawienie nowych drzwi wewnętrznych p.poż. EI30 - D4 szt.3 - wg. wykazu sto- larki drzwiowej 2	m <sup>2</sup>		
		2*1.00*2.10	m <sup>2</sup>	4.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.200</b>
13 d.3	<b>KNR-W 4- 01 0919-26 analogia mat. wyce- na indywi- dualna</b>	SST.01.15. ;Opis techn. Założenie samozamykaczy do drzwi	szt.		
		15	szt.	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
<b>4 OKŁADZINY , POSADZKI , UZUPEŁNIENIA TYNKÓW , MALOWANIE</b>					
14 d.4	<b>KNR 4-04 0504-06</b>	SST.01.11. Rozebranie posadzek z parkietu drewnianego	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
15 d.4	<b>KNR 2-02 1115-05 analogia mat. wyce- na indywi- dualna</b>	ST.00. Podkład samopoziomujący szybkosprawnny o grubości 3-10 mm	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
16 d.4	<b>NNRNKB 202 2806- 06 analogia mat. wyce- na indywi- dualna</b>	SST.01.11. (z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
17 d.4	<b>NNRNKB 202 2809- 01 analogia mat. wyce- na indywi- dualna</b>	SST.01.11 (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej w pomieszcze- niach z przycinaniem (wysokość cokolika równa 10 cm)	m		
		20	m	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
18 d.4	<b>KNR 4-01 0701-02</b>	SST.01.10. Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej w piwnicach na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
		30.00	m <sup>2</sup>	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
19 d.4	<b>KNR 4-01 0711-03</b>	SST.01.10. Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
		30	m <sup>2</sup>	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
20 d.4	<b>KNR 4-01 0711-14</b>	SST.01.10. Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
		35.00	m <sup>2</sup>	35.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.000</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
21 d.4	<b>KNNR 3 0605-04 analogia mat. wyce- na indywi- dualna</b>	SST.01.12 Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą lateksową (akry- lową) z przygotowaniem powierzchni i gruntowaniem  577.518	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  577.518	
				<b>RAZEM</b>	<b>577.518</b>
22 d.4	<b>KNNR 2-02 1106-01</b>	ST.00. Piwnice - Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm 10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
<b>5</b>	<b>UWAGA</b>				
23 d.5		UWAGA: Wykonawca robót przed sporządzeniem oferty ma obowiązek weryfikacji Przedmiarów robót i przyjęcia ich jako własne . 0	kpl. kpl.	 0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>