

jednostka projektowa:




---

 PROJEKT BUDOWLANY
 

---

projekt :

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OSP - KATEGORIA XVII**
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**


---

 adres : NOWA WIEŚ, dz. nr ewid. 1208, 1209  
 je 140705\_5 KOZIENICE, obręb 0022 NOWA WIEŚ
 

---

 inwestor : GMINA KOZIENICE, ul.Parkowa 5, 26-900 Kozienice
 

---

projektant : mgr inż. arch. Jacek MAZUREK, spec. architektura, upr. nr 03/LOIA/03

BRANZA	PROJEKTANCI :	SPRAWDZAJĄCY:
zagospod. terenu	Jacek MAZUREK spec. architektura upr. nr 03/LOIA/03	Anna WARDA spec. architektura upr. nr 270/Lb/76
konstrukcja	Ryszard MAZUREK spec.konstrukcyjno. – budow. upr. nr 216/Lb/76	Janina MAZUREK spec.konstrukcyjno – budow. upr. nr 238/Lb/76

## ZESTAWIENIE ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	2
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY .....	10
ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOSPRAWNYCH ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ .....	25
INFORMACJA BIOZ .....	28
DOKUMENTY FORMALNE .....	44

Lublin listopad 2020

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## SPIS TREŚCI

### ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	2
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI .....	2
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....	3
4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI .....	4
5. INFORMACJE I DANE .....	4
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W .....	6
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA .....	8
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. ....	8
9. UWAGI .....	9

### ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

tytuł rysunku	nr rysunku
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500	PZ1

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku OSP (Ochotniczej Straży Pożarnej) na działkach 1208, 1209 w Nowej Wsi, gmina Kozienice, na terenie inwestycji oznaczonym na projekcie zagospodarowania przerywaną linią koloru fioletowego i literami ABCD.

### 2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren objęty opracowaniem położony jest w m. Nowa Wieś, na działkach nr ewidencyjny 1208 i 1209. Jest on obecnie zabudowany jednokondygnacyjnym budynkiem, o funkcji strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej. Pomieszczenia w budynku to garaż dla 2 wozów bojowych, sala ogólna, pomieszczenia pomocnicze, szatnie, sanitariaty.

Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną, instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, instalację ogrzewania. Zagospodarowanie zewnętrzne to dojazd do garażu, dojścia, ogrodzenie, opaska wokół budynku.

Obiekt sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Teren opracowania jest płaski.

Istniejąca obsługa komunikacyjna działki - przez wjazd/wyjazd bramami od strony południowej bezpośrednio z drogi publicznej.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

#### **3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI**

Projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku OSP, z instalacjami wewnętrznymi instalacjami wody, ciepłej wody, ogrzewania, kanalizacji sanitarnej, wentylacji, elektrycznymi, oświetlenia. Rozbudowa będzie polegała na powiększeniu istniejącego budynku od strony północnej o posiadającą osobne wejście, dobudówkę częściowo zlokalizowaną bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią o nr 1207. Dobudowa będzie przylegała swoją ścianą do ściany budynku istniejącego na sąsiedniej działce, który częściowo wchodzi w działkę 1208 i zostanie w części kolidującej z przedmiotowym budynkiem rozebrany.

Przebudowa będzie polegała na dostosowaniu istniejącej części budynku do powstałego po dobudowie nowego układu pomieszczeń. Część dobudowywana będzie miała 1 kondygnację nadziemną i 1 kondygnację podziemną.

Na terenie działki projektuje się infrastrukturę towarzyszącą, obejmującą ciągi piesze, dojazdu, parking, utwardzony plac do ustawiania kontenerów na śmieci, zieleń.

Dodatkowo przewidziana jest wymiana bramy wjazdowej przy nowym wjeździe na teren na nową bramę z furtką wejściową.

#### **3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

Obiekt będący przedmiotem opracowania jest przyłączony do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Projektuje się pozostawienie istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej bez zmian.

#### **3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Dla potrzeb dojazdu do obiektu zachowuje się bez zmian istniejące wjazdy na teren przez bramy od strony południowej, bezpośrednio z drogi publicznej. W części północnej działki projektuje się parking przeznaczony dla 6 pojazdów w tym 1 miejsce dla niepełnosprawnych.

Projektuje się ciągi piesze umożliwiające dostęp do wejść do budynku i elementów jego otoczenia. Zapewniony jest dostęp osób poruszających się na wózkach inwalidzkich do głównego wejścia do budynku po projektowanych ciągach pieszych.

Nawierzchnia projektowanych dojazdów i dojeżdż z kostki betonowej wibroprasowanej.

#### **3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest od strony południowej przez istniejące wjazdy – pozostawia się bez zmian.

#### **3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

Na terenie znajdują się podłączone do będącego przedmiotem niniejszego opracowania budynku, istniejące przyłącza : wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne.

Istniejące na działce sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, nie wymagają przebudowy, ani uzupełnienia, w związku z czym pozostawia się je bez zmian.

### 3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Zasadnicze istniejące ukształtowanie terenu na działce pozostawia się bez zmian. Dla potrzeb zapewnienia dostępu do budynku dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, chodniki doprowadzające do istniejącego głównego wejścia prowadzi od poziomego terenu do poziomego wejścia, z zachowaniem dopuszczalnych dla dojeżdżających pieszych spadków.

Zieleń trawnikową na terenie pozostawia się bez zmian, z korektami wynikającymi z nowego zagospodarowania. Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącymi drzewami. Zieleń zniszczona w trakcie prowadzenia prac budowlanych do odtworzenia.

### 4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

LP.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA	POW. m <sup>2</sup>
1.	<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH</b>	<b>538,0</b>
	BUDYNEK OSP – istniejąca część przebudowywana	421,0
	BUDYNEK OSP – projektowana część dobudowywana	117,0
2.	<b>POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW</b>	<b>540,0</b>
	DROGI I PARKINGI z kostki betonowej (projektowane)	264,0
	PLACE I CHODNIKI z kostki betonowej (projektowane)	149,0
	DROGI I PARKINGI z kostki betonowej (istniejące do odtworzenia)	91,0
	PLACE I CHODNIKI z kostki betonowej (istniejące do odtworzenia)	36,0
3.	<b>POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA</b>	<b>459,0</b>
	TRAWNIKI (projektowane i do odtworzenia)	459,0
	<b>RAZEM POWIERZCHNIA OPRACOWANIA</b> CZ. DZIAŁKI 1208 (1232m <sup>2</sup> ) CZ. DZIAŁKI 1209 (305m <sup>2</sup> )	<b>1537,0</b>

### 5. INFORMACJE I DANE

#### 5.1 INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU,

Dla terenu inwestycji brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu. W związku z tym uzyskano Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Poniżej wykazano zgodność projektowanych rozwiązań z wymaganiami w/w decyzji.

- w decyzji została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 9,0m od granicy działki drogi publicznej – projektowana rozbudowa nie przekracza linii zabudowy,
- w decyzji zawarto wymaganie aby zapewnić min 6 miejsc postojowych dla użytkowników nieruchomości – na terenie zaprojektowano 6 miejsc postojowych

**5.2 INFORMACJE I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,**

Przebudowywany obiekt, oraz teren na którym jest on położony nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, oraz nie są zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

**5.3 INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO,**

Przebudowywany obiekt, oraz teren na którym jest on położony nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

**5.4 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI;**

Podczas wykonywania wykopów związanych z planowaną inwestycją nie przewiduje się występowania leja depresji z uwagi na posadowienie obiektów powyżej zwierciadła wody gruntowej.

Lokalizacja obiektu w zakresie odległości od granic działki, zgodna jest z wydanymi dla potrzeb inwestycji warunkami zabudowy i obowiązującymi przepisami. Istniejące wysokości obiektu pozostawia się bez zmian i nie powodują one zacinienia obiektów sąsiednich.

Zastosowano nowoczesne rozwiązania technologiczne i techniczne minimalizujące obszar oddziaływania obiektu w stosunku do obiektów istniejących.

Obiekty i urządzenia wraz z infrastrukturą techniczną istniejące i zaprojektowane, są zgodne z przepisami branżowymi i ochrony środowiska przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych. Oddziaływania związane z eksploatacją inwestycji będą zamykały się w granicach parceli. Zamierzone działania związane z przebudową nie będą kolidowały z interesami osób trzecich - nie przewiduje się wystąpienia konfliktów społecznych związanych z realizacją w/w inwestycji.

**WODA I ŚCIEKI**

Dostarczanie wody – istniejące przyłącze wody podłączone do gminnej sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków – istniejące przyłącze sanitarne podłączone do gminnej kanalizacji sanitarnej

Odrowadzenie wód opadowych - istniejące bez zmian powierzchniowo na tereny zielone na działce.

**ZANIECZYSZCZENIA GAZOWE**

Nie będą występowały zanieczyszczenia gazowe.

**ODPADY**

Produkowane przez obiekt odpady to śmieci typu gospodarczego - plastik, karton, szkło, odpadki organiczne, opakowania. Nie wymagają one żadnych specjalnych procesów utylizacji. Będą one segregowane i składowane w pojemnikach na śmieci usytuowanych na utwardzonym placu do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami

wrzutowymi i sukcesywnie wywożone przez przedsiębiorstwo komunalne. Ilość odpadów przewidywana 20l/dzień.

#### EMISJA HAŁASU , WIBRACJI ORAZ PROMIENIOWANIA

Obiekt nie będzie powodował nadmiernej emisji hałasu oraz wibracji.

Obiekt nie będzie produkował żadnego rodzaju promieniowania ani innych zakłóceń

#### WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN I ZIEMIĘ

W związku z przebudową obiektu na przedmiotowej działce nie występują kolidujące istniejące krzewy i drzewa.

Eksploatacja będzie nie będzie miała wpływu na środowisko gruntowe i nie będzie stanowić źródła jego zanieczyszczenia.

### **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;**

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117), określa między innymi rodzaje obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zwanego dalej „uzgodnieniem”.

Paragraf 3 w/w Rozporządzenia wymienia obiekty budowlane, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia.

I tak zgodnie z Rozporządzeniem uzgodnienia wymaga budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000m<sup>2</sup>, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza, oraz obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowy budynek ma powierzchnię użytkową 532,0 m<sup>2</sup> i przewiduje się że będzie w nim przebywało równocześnie do 50 osób.

**Z powyższego wynika wprost że przedmiotowy obiekt, który jest budynkiem niskim, nie zawierającym strefy pożarowej o powierzchni przekraczającej 1000m<sup>2</sup>, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, nie obejmujący kondygnacji nadziemnej innej niż pierwsza, oraz w którym nie przewiduje się możliwości jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m<sup>2</sup>, nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.**

#### PARAMETRY OBIEKTU

Budynek strażnicy OSP po rozbudowie to obiekt użyteczności publicznej posiadający 1 kondygnację nadziemną z częściowym podpiwniczeniem. Jest to budynek niski o wysokości 5,0m.

Powierzchnia zabudowy budynku – 538,0m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa budynku - 532,0 m<sup>2</sup>

#### WARUNKI USYTUOWANIA:

Planowana inwestycja, położona jest w m. Nowa Wieś, na działkach nr ewidencyjny 1208 i 1209. Teren obecnie zabudowany jest jednokondygnacyjnym budynkiem, o funkcji strażnicy

Ochotniczej Straży Pożarnej. Pomieszczenia w budynku to garaż dla 2 wozów bojowych, sala ogólna, pomieszczenia pomocnicze, szatnie, sanitariaty.

Po rozbudowie budynek będzie przylegał ścianą bez otworów do północno – zachodniej granicy działki - przy czym ściana ta jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego spełniającą warunek EI60 – jest docieplona niepalną wełną mineralną, oraz jest wysunięta 30 cm poza lico budynku i ponad dach.

Odległość od najbliższego budynku na sąsiedniej działce budowlanej od strony wschodniej wynosi 8,2m.

#### PARAMETRY WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W projektowanym budynku, oraz w jego otoczeniu nie przewiduje się składowania i magazynowania substancji palnych.

#### OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Nie istnieje niebezpieczeństwo zagrożenia wybuchem w pomieszczeniach budynku i na przestrzeniach zewnętrznych w sąsiedztwie budynku.

#### OKREŚLENIE STREFY POŻAROWEJ, KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI, KLASY ODPORNOSCI POŻAROWEJ

Projektowany budynek lodowiska stanowi strefę pożarową, zaliczoną do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Przewidywana liczba osób mogących przebywać jednocześnie w obiekcie do 50 osób.

Klasa odporności pożarowej budynku – D.

#### WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z KLASY ODPORNOSCI POŻAROWEJ

Spełnienie wymaganej klasy odporności ogniowej elementów budynku dla klasy odporności pożarowej D :

- główna konstrukcja nośna R30 – projektowane ściany z cegły ceramicznej pełnej gr.25, istniejące ściany z bloczków betonu komórkowego gr.24, 36cm,
- konstrukcja dachu (-) – bez wymagań
- strop REI30 – projektowany strop z płyty żelbetowej monolitycznej, istniejący strop z płyt kanałowych żelbetowych prefabrykowanych,
- ściana zewnętrzna EI30 – istniejące ściany z cegły ceramicznej pełnej gr. 38cm,
- ściana wewnętrzna (-) – bez wymagań
- przykrycie dachu (-) – bez wymagań

#### WARUNKI EWAKUACJI :

Ewakuacja 3 wyjściami ewakuacyjnymi bezpośrednio na zewnątrz budynku. Długość przejść w pomieszczeniach – poniżej 40,0m;

Szerokość wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń w świetle – 120, 160, 150 cm;

Na drogach ewakuacyjnych zapewniono oprawy oświetleniowe z możliwością podtrzymania światła przez 2 godziny w przypadku zaniku prądu.

Drogi i kierunki ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z normą PN-92/N-01256.02 „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja”.

Lokalizację podręcznego sprzętu gaśniczego należy wykonać wg normy PN-92/N01256.01 „Ochrona przeciwpożarowa”.

Należy oznakować przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych zapewniono przez : wyłącznik p.poż prądu, oświetlenie ewakuacyjne, ochronę odgromową

Obiekt należy wyposażyć w znaki informacyjno – ostrzegawcze oraz znaki bezpieczeństwa.

#### DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH

Obiekt należy wyposażyć w normatywny sprzęt gaśniczy - 4 gaśnice typu A proszkowe przenośne 4kg. Rozmieszczenie gaśnic – na stojakach – 1 na parterze w pomieszczeniu

komunikacji nr 104, 1 na parterze w istniejącym hallu przy wejściu głównym, 1 na parterze w garażu OSP A, 1 w piwnicy w pomieszczeniu 04.

#### **ZAOPATRZENIE WODNE DO WEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

W związku z tym że projektowany obiekt jest budynkiem niskim ze strefą pożarową o powierzchni nie przekraczającej 1000m<sup>2</sup>, hydranty wewnętrzne nie są wymagane.

#### **ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

Zapewniono istniejący hydrant p.poż. w odległości 5m od chronionego budynku od strony południowej.

#### **DROGI POŻAROWE**

Dla projektowanego obiektu nie ma wymagania doprowadzenia drogi pożarowej.

Zapewniono dojazd pojazdu straży pożarnej do obiektu z wykorzystaniem istniejącego układu komunikacyjnego.

Pomiędzy dojazdem, a budynkiem nie występują żadne elementy zagospodarowania terenu, ani drzewa i krzewy które mogłyby utrudnić akcję ratowniczą.

### **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW - w jednym etapie.

### **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

W przypadku budynków, obszar oddziaływania określony jest przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

Zgodnie z §19 w/w Rozporządzenia stanowiska postojowe samochodów osobowych, w tym również zadaszone, oraz otwarte garaże wielopoziomowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż 3 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych łącznie. Projektowane miejsca postojowe usytuowane są w odległości większej niż wymagane 3m.

Zgodnie z §12 w/w Rozporządzenia dopuszcza się, sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, jeżeli będzie on przylegał swoją ścianą do ściany budynku istniejącego na sąsiedniej działce. Rozbudowywany budynek zlokalizowany jest na działce nr 1208 i 1209 na granicy z działką 1207 i przylega ścianą oddzielenia przeciwpożarowego do budynku zlokalizowanego na tej sąsiedniej działce.

Zastosowane nowoczesne rozwiązania technologiczne i techniczne minimalizują obszar oddziaływania obiektu w stosunku do obiektów sąsiednich.

Obiekty i urządzenia wraz z infrastrukturą techniczną zostały zaprojektowane zgodnie z przepisami branżowymi i ochrony środowiska przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych. Projektowana przebudowa budynku nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich.

W związku z powyższym obszar oddziaływania planowanej inwestycji będzie obejmował działki 1208, 1209, oraz 1207.



## **9. UWAGI**

- W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy BHP zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401, oraz w innych obowiązujących przepisach.
- Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” z zachowaniem zasad BHP pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.
- Stosowane materiały muszą mieć wymagane atesty dopuszczające stosowanie w budownictwie - dla tego typu obiektów i być oznaczone znakiem „B”.

O P R A C O W A Ł :  
mgr inż. arch. Jacek MAZUREK  
upr. nr 03/LOIA/03