
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POMIESZCZEŃ I INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTA-
WOWEJ W KOCIOŁKACH
ADRES INWESTYCJI : Działka nr ewid. 27 obręb 0013 Kociołki Gmina Kozienice
INWESTOR : Gmina Kozienice
ADRES INWESTORA : ul. Parkowa 5; 26-900 Kozienice
WYKONAWCA : PRB Consulting
ADRES WYKONAWCY : ul. Sandomierska 26A 27-400 Ostrowiec Św.
BRANŻA : BUDOWLANA - REMONT BUDYNKU

SPOŻĄDZIŁ KALKULACJĘ : mgr inż. Maciej Glibowski
DATA OPRACOWANIA : 10.07 2020r

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

DATA OPRACOWANIA
10.07 2020r

DATA ZATWIERDZENIA

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Dane ogólne

Inwestycja: PRZEBUDOWA, REMONT POMIESZCZEŃ I INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA CENTRUM OPIEKUŃCZO - MIESZKALNE.

Inwestor: Gmina Kozienice
ul. Parkowa 5
26-900 Kozienice

Adres inwestycji: Działka nr ewid. 27 obręb 0013 Kociołki Gmina Kozienice

Przedmiot projektu

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa, przebudowa wraz z zmianą sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej na centrum opiekuńczo-mieszkalne. Inwestycja będzie polegała na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego parteru szkoły podstawowej oraz jest rozbudowie dla potrzeb urządzenia centrum opiekuńczo mieszkalnego.

Zestawienie powierzchni

powierzchnia całkowita centrum 80,00m² - zakres wg. niniejszej dokumentacji

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT DOTYCZĄCYCH BUDYNKU

- " roboty przygotowawcze
- " zabezpieczenie instalacji nie podlegających demontażu
- " odłączenie od zasilania i demontaż instalacji przeznaczonych do rozbiórki - wg. odrębnego kosztorysu
- " demontaż istniejącej wewnętrznej stolarki drzwiowej wraz z futrynami
- " demontaż wewnętrznych parapetów podokiennych
- " rozbiórka ściany działowej pomiędzy pom. magazynka i WC
- " rozbiórka istniejących posadzek w strefie pomieszczeń objętych robotami 0,13-0,16
- " wykonanie nowych posadzek
- " wykonanie remontu nadproży, przekuć kształtujących nowy układ funkcjonalny
- " montaż nowej stolarki wewnętrznej
- " remont instalacji wewnętrznych - wg. odrębnego kosztorysu
- " wykonanie robót wykończeniowych tj, lokalne uzupełnienie tynków i remont tynków istniejących, malowanie , okładziny itd
- " montaż wyposażenia wewnętrznego budynku

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45215000-7	REMONT CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ			
1.1	45100000-8	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
d.1.1	0354-12				
	analogia	2,40*3	m	7,200	
				RAZEM	7,200
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.1	0354-09	demontaż drzwi wewnętrznych wraz z futrynami	szt.	6,200	
		0,80*2,00*3+0,70*2,00*1			
				RAZEM	6,200
3		Demontaż drobnych wewnętrznych elementów typu kratki wentylacyjne, przypodłogowe listwy przyściennie, tablice edukacyjne itp.	kpl		
d.1.1	kalk. własna	1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³		
d.1.1	0212-02	posadzka wewnętrzna ,parkiet/ płytyki/ lastrico/gres+wylewkabetonowa+gruzobeton) ~20cm grubości	m ³	12,218	
		(33,24+20,60+2,50+1,10+3,65)*0,20			
				RAZEM	12,218
5	KNR 2-31	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm	m ²		
d.1.1	0802-05	analogia	m ²	21,240	
		podbudowa posadzek wewnętrznych			
		33,24-12,00			
				RAZEM	21,240
6	KNR 2-31	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego - dalszy 1 cm grubości	m ²		
d.1.1	0802-06	analogia	m ²	21,240	
		Krotność = 20			
		podbudowa posadzek wewnętrznych			
		33,24-12,00			
				RAZEM	21,240
7	KNR 4-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m ²		
d.1.1	0105-05	rozbiórka ścianki działowej w strefie objętej robotami wg. niniejszej dokumentacji	m ²	4,640	
		1,45*3,20			
				RAZEM	4,640
8	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³		
d.1.1	0108-11	poz.1*0,03*0,35+poz.4+poz.5*0,15+poz.6+0,2+poz.7*0,12	m ³	37,476	
				RAZEM	37,476
9	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1.1	0108-12	Krotność = 15	m ³	37,476	
		poz.8			
				RAZEM	37,476
10		Utylizacja materiałów z rozbiórki gruz	m ³		
d.1.1	kalk. własna	poz.8	m ³	37,476	
				RAZEM	37,476
11		Wywóz pozostałych materiałów z rozbiórek na odległość do 10km	t		
d.1.1	kalk. własna	0,95	t	0,950	
				RAZEM	0,950
12		Utylizacja materiałów z rozbiórki nie gruz	t		
d.1.1	kalk. własna	0,95	t	0,950	
				RAZEM	0,950
1.2	45210000-2	POSZEŻENIE OTWORÓW DRZWIOWYCH			
13	KNR 4-01	Stemplowanie w wysokości do 4 m deskowań konstrukcji	m ²		
d.1.2	0201-01				
	analogia	odciążenie konstrukcji budynku (stemplowanie strópów i ścian) w strefie robót nowych nadproży ścian nośnych i otworów drzwiowych - rozwiązanie i wycena własna wg wykonawcy robót	m ²	12,000	
		(1,50*2,00)*4			
				RAZEM	12,000
14	KNR 4-01	Wykucie bruzd pod nadproża	m		
d.1.2	0210-04		m	5,000	
	kalk. własna	1,25*4			
				RAZEM	5,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.1.2	KNR 2-02 0126-05	Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabryko- wanych nadproże ścian działowych 1,20*4	m m	 4,800	
				RAZEM	4,800
16 d.1.2	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych poszeżenie otworów drzwi wewnętrznych (2,10*0,10*0,12)*3 (2,10*0,20*0,12)*1	m ³ m ³ m ³	 0,076 0,050	
				RAZEM	0,126
17 d.1.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowytła- dowczymi na odl.do 1 km (poz.14*0,20*0,12)*4+poz.16	m ³ m ³	 0,606	
				RAZEM	0,606
18 d.1.2	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowytła- dowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 15 poz.16	m ³ m ³	 0,126	
				RAZEM	0,126
19 d.1.2	kalk. własna	Utylizacja materiałów z rozbiórki gruz poz.16	m ³ m ³	 0,126	
				RAZEM	0,126
1.3	45400000-1	PROJEKTOWANA STOLARKA			
20 d.1.3	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fa- brycznie wykończone - dostawa i montaż drzwi z futryną - dostawa i montaż 0,90*2,00*3	m ² m ²	 5,400	
				RAZEM	5,400
21 d.1.3	KNR-W 2-02 1022-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fa- brycznie wykończone - drzwi wahadłowe drzwi wahadłowe - dostawa i montaż 0,90*2,00*1	m ² m ²	 1,800	
				RAZEM	1,800
1.4	45400000-1	PODŁOŻA POSADZKI WEWNĘTRZNE			
22 d.1.4	KNR 2-31 0103-04 analogia	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV dogęszczenie gruntu rodzimego pod posadzki 33,24-12,00	m ² m ²	 21,240	
				RAZEM	21,240
23 d.1.4	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym - kruszywo łamane fr. 0-32 [mm] posadzki wewnętrzne (poz.22)*0,25	m ³ m ³	 5,310	
				RAZEM	5,310
24 d.1.4	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe BETON C12/15 na podłożu gruntowym płyta żelbetowa - posadzki wewnętrzne (poz.22)*0,12	m ³ m ³	 2,549	
				RAZEM	2,549
25 d.1.4	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową zgrzewaną fi 6 15/15 cm poz.22	m ² m ²	 21,240	
				RAZEM	21,240
26 d.1.4	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 33,45+20,75+3,85+3,60	m ² m ²	 61,650	
				RAZEM	61,650
27 d.1.4	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 Krotność = 2 poz.26*1,05	m ² m ²	 64,733	
				RAZEM	64,733
28 d.1.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe poz.26*1,05	m ² m ²	 64,733	
				RAZEM	64,733
29 d.1.4	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr 6 cm	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.26	m ²	61,650	
				RAZEM	61,650
30 d.1.4	KNR-W 2-02 0608-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa gr 6 cm poz.26	m ² m ²	 61,650	
				RAZEM	61,650
31 d.1.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe poz.26*1,05	m ² m ²	 64,733	
				RAZEM	64,733
32 d.1.4	NNRNKB 202 1126-02	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grub. 2 cm zatarte na gładko pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2 3,85+3,60	m ² m ²	 7,450	
				RAZEM	7,450
33 d.1.4	NNRNKB 202 1126-03	(z.VI) Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2 - dod.za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 4 poz.32	m ² m ²	 7,450	
				RAZEM	7,450
34 d.1.4	NNRNKB 202 1127-02	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grub. 2 cm zatarte na gładko pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m2 33,45+20,75	m ² m ²	 54,200	
				RAZEM	54,200
35 d.1.4	NNRNKB 202 1127-03	(z.VI) Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m2 - dod.za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 4 poz.34	m ² m ²	 54,200	
				RAZEM	54,200
36 d.1.4	NNRNKB 202 1126-03	(z.VI) Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2 - dod.za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 0,5 3,85+3,60	m ² m ²	 7,450	
				RAZEM	7,450
37 d.1.4	NNRNKB 202 1127-03	(z.VI) Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m2 - dod.za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 0,5 dodatek pod wykładzinę PVC 33,45+20,75	m ² m ²	 54,200	
				RAZEM	54,200
38 d.1.4	KNNR 2 1208-01 analogia	Samopoziomujące masy gr. 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet 33,45+20,75+3,85+3,60	m ² m ²	 61,650	
				RAZEM	61,650
39 d.1.4	KNNR 2 1206-02 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych bez warstwy izolacyjnej wykładzina podłogowa PCV (hetreogeniczna) gr. 3.1mm 33,45+20,75+3,85+3,60 dodatek 10% na wykonanie cokolków przyściennych 0,10*61,65	m ² m ² m ²	 61,650 6,165	
				RAZEM	67,815
40 d.1.4	kalk. własna	Dostaw i montaż listw dylatacyjnych posadzek 11,00	m m	 11,000	
				RAZEM	11,000
1.5	45400000-1	TYNKI, WYMALOWANIA, OKŁADZINY ŚCIENNE I SUFITY PODWIESZANE			
41 d.1.5	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m 3	szt szt	 3,000	
				RAZEM	3,000
42 d.1.5	KNR K-04 0304-02	Tynki cementowo-wapienne na ścianach na podłożu ceramicznym wykonywane mechanicznie lekkie grubości 15 mm z zaprawy cem-wap - tynk na gładko pom. 1.13 4,65*3,20	m ² m ²	 14,880	
				RAZEM	14,880

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43	KNR K-04	Tynki cementowo-wapienne na ościeżach na podłożu ceramicznym wykonywane mechanicznie lekkie grubości 15 mm z zaprawy cem.wapiennej	m ²		
d.1.5	0304-07	1,70	m ²	1,700	
				RAZEM	1,700
44	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne z użyciem urządzeń z napędem mechanicznym powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych- czyszczenie na gładko pod malowanie	m ²		
d.1.5	0402-05	pom. 1.13 (19,05*3,20)-(2,35*2,10*2+1,00*2,00+0,90*2,00)	m ²	47,290	
		pom. 1.14 18,50*3,20-(2,35*2,10+0,90*2,00*4+15,00*1,00)	m ²	32,065	
		pom. 1.15 8,25*3,20-(0,90*2,00*2+1,50*1,00)	m ²	21,300	
		pom. 1.16 16,80*3,20-(0,90*2,00*3)	m ²	48,360	
		dodatek na na czyszczenie ościeży	m ²	7,000	
		7,00		RAZEM	156,015
45	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne z użyciem urządzeń z napędem mechanicznym powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych- czyszczenie na ostro pod płytki	m ²		
d.1.5	0402-05	pom. 1.14 15,00*1,00	m ²	15,000	
		pom. 1.15 1,50*1,00	m ²	1,500	
				RAZEM	16,500
46	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
d.1.5	0815-04	analogia	m ²	156,015	
		poz.44		RAZEM	156,015
47	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
d.1.5	0815-06	analogia	m ²	65,300	
		33,45+20,75+3,85+7,25		RAZEM	65,300
48	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.5	1134-02	poz.42+poz.43+poz.44	m ²	172,595	
				RAZEM	172,595
49	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.5	1134-01	poz.47	m ²	65,300	
				RAZEM	65,300
50	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
d.1.5	1505-01	analogia	m ²	237,895	
		farby ceramiczne		RAZEM	237,895
		poz.42+poz.43+poz.44+poz.49			
51	NNRNKB 202	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 20x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 4 mm	m ²		
d.1.5	2802-04	poz.45	m ²	16,500	
				RAZEM	16,500
2	45215000-7	WYPOSAŻENIE CENTRUM O-M			
52	d.2 kalk. własna	Dostawa i montaż wyposażenia centrum o-m - wg załącznika do kosztorysu	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000