
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45113000-2 Roboty na placu budowy

NAZWA INWESTYCJI : ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI TEGO BUDYNKU NA CENTRUM OPIEKUŃCZO - MIESZKALNE
ADRES INWESTYCJI : Działka nr ewid. 27 obręb 0013 Kociołki Gmina Kozienice
INWESTOR : Gmina Kozienice
ADRES INWESTORA : ul. Parkowa 5; 26-900 Kozienice
WYKONAWCA ROBÓT : PRB Consulting
ADRES WYKONAWCY : ul. Sandomierska 26A 27-400 Ostrowiec Św.
BRANŻA : BUDOWLANA - ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Glibowski
DATA OPRACOWANIA : 10.07.2020

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.07.2020

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Dane ogólne

Inwestycja: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI TEGO BUDYNKU NA CENTRUM OPIEKUŃCZO - MIESZKALNE.

Inwestor: Gmina Kozienice
ul. Parkowa 5
26-900 Kozienice

Adres inwestycji: Działka nr ewid. 27 obręb 0013 Kociołki Gmina Kozienice

Przedmiot projektu

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa, przebudowa wraz z zmianą sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej na centrum opiekuńczo-mieszkalne. Inwestycja będzie polegała na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego parteru szkoły podstawowej oraz jest rozbudowie dla potrzeb urządzenia centrum opiekuńczo mieszkalnego.

Zestawienie powierzchni

powierzchnia netto centrum	478,00 m ²
powierzchnia użytkowa centrum	478,00 m ²
powierzchnia całkowita centrum	485,60 m ²

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT DOTYCZĄCYCH ZAGOSPODAROWANIA TERENU

" roboty przygotowawcze

" rozbiórka elementów zagospodarowania terenu kolidujących z nowo projektowaną infrastrukturą tj. zewnętrzne schody budynku od strony planowanej rozbudowy, istniejące nieczynne szambo, lokalna rozbiórka opaski budynku w miejscu budowy nowego wejścia, wycinka drzew wysokich

" roboty zabezpieczające istniejące instalacje elektryczne NN, teletechniczne i gazu w miejscach kolizji z nowo budowanymi utwardzeniami terenu. - wg. kosztorysów branżowych

" rozbudowa infrastruktury towarzyszącej - zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej - wg. kosztorysów branżowych

" budowa ciągów pieszych, jezdnych i parkingów - wg. odrębnego kosztorsyu

" budowa/przebudowa zjazdu - wg. odrębnego kosztorsyu

" montaż elementów małej architektury

" założenie terenów zielonych

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45200000-9	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
1.1	45110000-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNR 1	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha		
d.1.	0112-02				
1	analogia		ha	0,460	
		0,460			
				RAZEM	0,460
2	KNR 2-01	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 36-45 cm)	szt.		
d.1.	0103-04				
1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 2-01	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 26-35 cm)	szt.		
d.1.	0103-03				
1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 2-01	Mechaniczne karczowanie pni (śr. 36-45 cm)	szt.		
d.1.	0105-04				
1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 2-01	Mechaniczne karczowanie pni (śr. 26-35 cm)	szt.		
d.1.	0105-03				
1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 2-01	Ręczne ścinanie i karczowanie rzadkich krzaków i podszycia	ha		
d.1.	0109-06				
1		Lokalne oczyszczenie terenu (40,00)/10000	ha	0,004	
				RAZEM	0,004
7		Pielęgnacja drzew - cięcie gałęzi i usunięcie uschniętych i połamanych gałęzi w koronie drzew przy użyciu wznwyżki - średnica gałęzi 5-30cm, wysokość drzew 10,0-25,0m, III kat. trudności	kpl		
d.1.	kalk. własna				
1		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 2-01	Wywożenie dłużyc na odległość do 2 km	m³		
d.1.	0110-01				
1		1*0,24+1*0,30	m³	0,540	
				RAZEM	0,540
9	KNR 2-01	Wywożenie gałęzi na odległość do 2 km	mp		
d.1.	0110-03				
1		gałęzie i drągowania 1*0,42+1*0,77	mp	1,190	
		gałęzie i karczowania krzewów 0,004*143	mp	0,572	
				RAZEM	1,762
10	KNR 2-01	Wywożenie karpiny na odległość do 2 km	mp		
d.1.	0110-02				
1		karpiny 1*0,17+1*0,28	mp	0,450	
				RAZEM	0,450
11		Odkopanie, rozbiórka szamba podziemnego, dowóz pospółki żwirowej, zasypanie z zagęszczeniem do poziomu terenu	m³		
d.1.	kalk. własna				
1		2,25*5,80*2,70	m³	35,235	
				RAZEM	35,235
12	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm	m³		
d.1.	0212-01				
1		schody betonowe od strony rozbudowy (2,25*3,80)*0,15	m³	1,283	
		dodatek na fundamenty schodów (2,25*2+3,50)*0,20*0,70	m³	1,120	
				RAZEM	2,403
13	KNR 2-31	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m		
d.1.	0814-02				
1		4,05*2+4,80	m	12,900	
		13,00	m	13,000	
		dodatek na obrzeże wzdłuż drogi			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		48,00	m	48,000	
				RAZEM	73,900
14	KNR 2-31	Rozebranie ław pod krawężniki z betonu	m ³		
d.1.	0812-03				
1		poz.13*0,15*0,20	m ³	2,217	
				RAZEM	2,217
15	KNR 2-31	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm	m ²		
d.1.	0802-07				
1	analogia	4,05*4,80	m ²	19,440	
		13,00*0,50	m ²	6,500	
				RAZEM	25,940
16	KNR 2-31	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego - dalszy 1 cm grubości	m ²		
d.1.	0802-08	Krotność = 5			
1	analogia	4,05*4,80	m ²	19,440	
		13,00*0,50	m ²	6,500	
				RAZEM	25,940
17	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m ³		
d.1.	0108-11				
1		poz.11*0,25+poz.12+poz.13*0,08*0,3+poz.14+poz.15*0,15+poz.16*0,05	m ³	20,390	
				RAZEM	20,390
18	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1.	0108-12	Krotność = 9			
1		poz.17	m ³	20,390	
				RAZEM	20,390
19		Wywóz pozostałych materiałów z rozbiórek na odległość do 10km	t		
d.1.	kalk. własna				
1		2,7	t	2,700	
				RAZEM	2,700
20		Utylizacja materiałów z rozbiórki gruz	m ³		
d.1.	kalk. własna				
1		poz.18	m ³	20,390	
				RAZEM	20,390
1.2	45112000-5	OGÓLNE ROBOTY ZIEMNE			
21	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²		
d.1.	0126-01				
2		usunięcia humusu pod strefę rozbudowy (17,75*14,95)*1,10	m ²	291,899	
		Usunięcia humusu pod schody zewnętrzne i pochylnie (3,20*8,15+3,20*12,25)*1,10	m ²	71,808	
				RAZEM	363,707
22	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości	m ²		
d.1.	0126-02	Krotność = 3			
2		usunięcia humusu pod strefę rozbudowy (17,75*14,95)*1,10	m ²	291,899	
		Usunięcia humusu pod schody zewnętrzne i pochylnie (3,20*8,15+3,20*12,25)*1,10	m ²	71,808	
				RAZEM	363,707
23	KNNR 1	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat. III-IV z transp.urobku na odl.do 1 km sam.samowyład.	m ³		
d.1.	0201-08				
2		załadunek i wywóz części humusu założono 15% do wywozu (poz.21*0,15+poz.22*0,15)*0,15	m ³	16,367	
				RAZEM	16,367
24	KNNR 1	Dodatek za każdy rozp. 1 km transportu ziemi samochodami samowyładowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej(kat.gr. I-IV)	m ³		
d.1.	0208-02	Krotność = 9			
2		poz.23	m ³	16,367	
				RAZEM	16,367
25	KNR 2-01	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych na odległość do 10 m w gruncie kat. III	m ³		
d.1.	0229-02				
2		rozścielanie i profilowanie humusu pozostawionego na budowie złożono 85% (poz.21*0,15+poz.22*0,15)*0,85	m ³	92,745	
				RAZEM	92,745
26	KNR 2-01	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych w gruncie kat. III - dodatek za każde rozpoczęte 10 m w przedziale ponad 10 do 30 m	m ³		
d.1.	0229-05				
2					

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		rozścielanie i profilowanie humusu pozostawionego na budowie złożono 25% (poz.21*0,15+poz.22*0,15)*0,25	m ³	27,278	
				RAZEM	27,278
27 d.1. 0235-02 2	KNR 2-01	Formowanie i zagęszczanie nasypów o wys. do 3.0 m spycharkami w gruncie kat. III-IV	m ³		
		mechaniczne plantowanie terenu - założono 85% (poz.21*0,15+poz.22*0,15)*0,85	m ³	92,745	
				RAZEM	92,745
28 d.1. 0314-02 2 analogia	KNR 2-01	Ręczne formowanie nasypów z ziemi leżącej na odkładzie (kat.gr.III-IV)	m ³		
		ręczne plantowanie terenu - założono 15% (poz.21*0,15+poz.22*0,15)*0,15	m ³	16,367	
				RAZEM	16,367
1.3	45223800-4	WYPOSAŻENIE I ROBOTY ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
29 d.1. kalk. własna 3		Dostawa i montaż wyposażenia terenu - ławka z oparciem wraz z fundamentami i wszystkimi akcesoriami	kpl		
		4	kpl	4,000	
				RAZEM	4,000
30 d.1. kalk. własna 3		Dostawa i montaż wyposażenia terenu- kosz na śmieci wraz z fundamentami i wszystkimi akcesoriami	kpl		
		4	kpl	4,000	
				RAZEM	4,000
31 d.1. kalk. własna 3		Przebudowa ogrodzenia i bramy w celu dostosowania do lokalizacji zjazdu i drogi wewnętrznej	kpl		
		4	kpl	4,000	
				RAZEM	4,000
1.4	45113000-2	ZAŁOŻENIA TERENÓW ZIELONYCH			
32 d.1. 0510-03 4 analogia	KNR 2-01	Obsianie skarp w ziemi urodzajnej i pielęgnacja wg. opisu	m ²		
		założono nowe obsianie na 60% terenu biologicznie czynnego 4697,74*0,60	m ²	2818,644	
				RAZEM	2818,644
33 d.1. 0407-04 4	KNR 2-21	Wykonanie łąk parkowych siewem na terenie płaskim przy uprawie mechanicznej na gruncie kat. I-II z nawożeniem	ha		
		założono rekultywację terenów zielonych na 40% terenu biologicznie czynnego (4697,74*0,40)/10000	ha	0,188	
				RAZEM	0,188
34 d.1. 0207-03 4 analogia	KNR 2-23	Wysiew nawozów mineralnych granulowanych i pylistych mechanicznie	ha		
		(4697,74)/10000	ha	0,470	
				RAZEM	0,470
35 d.1. 0207-04 4 analogia	KNR 2-23	Deszczowanie terenu po wysiewie nawozów	ha		
		(4697,74)/10000	ha	0,470	
				RAZEM	0,470