

PROJEKT UMOWA

Zawarta dnia pomiędzy **Gminą Kozienice, ul. Parkowa 5, 26-900 Kozienice**, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez: **mgr Piotra Kozłowskiego - Burmistrza Gminy Kozienice**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Kozienice**,
a zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz opinii i analiz w sprawach z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Kozienice w 2021r. zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.)

§ 2

Na przedmiot zamówienia określony w § 1 składa się:

1. Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy z uzasadnieniem formalno-prawnym, z odpowiednimi załącznikami graficznymi, opracowaniem analizy urbanistycznej funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach obowiązujących prawa w tym zakresie.
2. Sporządzenie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z uzasadnieniem formalno-prawnym, z odpowiednimi załącznikami graficznymi, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa obowiązującego w tym zakresie.
3. Sporządzenie opinii w sprawach z zakresu zagospodarowania przestrzennego wraz z projektami stosownych pism formalno-prawnych – w zależności od tego czy sprawa tego wymaga, a także stosownie do uzgodnień z Zamawiającym.

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia ustala się od dnia do dnia 31.12.2021r. biorąc pod uwagę datę wpływu wniosku o wydanie decyzji opisanej w § 1.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy określa się na kwotę brutto w wysokości słownie (.....) za jeden projekt decyzji lub opinii bez względu na stopień trudności i skomplikowania sprawy. Wynagrodzenie za jeden projekt decyzji lub opinii jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty pomocnicze, a także koszt dojazdu do siedziby Zamawiającego i dojazdu do terenu działki inwestycyjnej dla potrzeb sporządzenia analizy urbanistycznej .
2. Wynagrodzenie ustalone za wykonanie projektu decyzji obejmuje także sporządzenie poprawnie dokumentu od nowa w przypadku stwierdzenia uchybień w decyzji przez organ odwoławczy.
3. Zamawiający przewiduje sporządzenie w 2021 roku około 120 decyzji i opinii łącznie, a zmniejszenie, bądź zwiększenie ilości decyzji i opinii wynikające z niezależnych od Zamawiającego okoliczności nie stanowi odstępiania od warunków umowy nawet w części.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca, za projekty decyzji lub opinie opracowane w danym miesiącu.
2. Zapłata faktury nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.

§ 6

Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie materiały, a w szczególności: kompletne wnioski, o których mowa w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z załącznikami .

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu decyzji lub opinii, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty przekazania przez Zamawiającego niezbędnych wniosków, dokumentów i informacji.
2. Protokółarne przekazanie Wykonawcy wniosków do realizacji i odbiór wykonanych projektów decyzji nastąpi po uzgodnieniu, raz w tygodniu, w siedzibie Zamawiającego .
3. W przypadku, gdy wniosek wymagać będzie uzupełnień i dodatkowych wyjaśnień, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego w terminie 3 dni od daty otrzymania wniosku. Nowy termin będzie liczony od daty otrzymania uzupełnionego wniosku.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia oględzin terenu będącego przedmiotem decyzji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian w projekcie decyzji, wynikających z uzyskanych przez Zamawiającego uzgodnień, w terminie 5 dni, od daty ich przekazania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania stosownych zmian, jeśli konieczność taka wynika z prawomocnych rozstrzygnięć organu odwoławczego, bądź sądu, w terminie 14 dni od daty przekazania przez Zamawiającego rozstrzygnięć, odnośnie zaskarżonych projektów decyzji.
7. Wykonawca będzie przekazywał projekty decyzji wraz z analizą urbanistyczną funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz opinie w formie papierowej i elektronicznej.
8. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuję się dzień przekazania Zamawiającemu sporządzonych projektów decyzji i opinii w formie papierowej i elektronicznej.

§ 8

Wykonawca dołączy do opracowanego projektu decyzji oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że jest on wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 9

Wykonawca odpowiedzialny jest za należyte wykonanie przedmiotu umowy, który będzie stanowił podstawę dla Zamawiającego do przeprowadzenia zgodnie z przepisami prawa wszystkich czynności formalno-prawnych w toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o

warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jak zawiadomienia, uzgodnienia itp.

§ 10

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierzy, jak za własne działanie i zaniechanie.

§ 11

W przypadku, gdy przedmiot umowy wymagać będzie poprawek i uzupełnień, Wykonawca zobowiązuje się je wykonać w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4.

§ 12

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym § 7 ust.1 Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienia.

§ 13

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018r. poz. 1025, z późn. zm.)

§ 14

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej.

§ 15

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sporach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: