

**O B W I E S Z C Z E N I E**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1190 tj. z dnia 12.11.2020 r.) podaje się niniejszym do wiadomości :

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.**

Położenie nieruchomości	Kozienice ul. Warszawska 32
Oznaczenie Księgi Wieczystej	KW RA1K/00046335/9
Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	działka nr 2369/8
Powierzchnia nieruchomości	o pow. 1085 m <sup>2</sup>
Ułamkowy udział lokalu w gruncie	669/18300
Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem wielorodzinnym
Opis lokalu	Lokal nr 22 o pow. 58,90 m <sup>2</sup> IV kondygnacja (III piętro)
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym miasta Kozienice i obrębie geodezyjnym PSK Kozienice – zwanego „Kozienice Północ” działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem <b>4.MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</b>
Forma zbycia	Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu
Cena rynkowa nieruchomości lokalowej	<b>174 790,00 zł</b>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gosp. nieruchomościami ( j .t. Dz. U z 2018r.poz. 2204, poz.2348, 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia <b>17 grudnia 2020 r.</b> do dnia <b>28 stycznia 2021 r.</b>

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

mgr Piotr Kozłowski