

Projekt 2.1

**UCHWAŁA NR/....../2020
RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH**

z dnia..... 2020 r.

w sprawie wyrażenia woli przejęcia przez Gminę Kozienice od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad gruntów pod drogami o znaczeniu lokalnym (gminnych) wybudowanych/przebudowanych w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 79 od km 80+558 do km 82+230 na odcinku przejście przez m. Kozienice” znajdujących się na terenie Gminy Kozienice oraz wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia w sprawie przejęcia zadania zarządzania tymi drogami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art.7 ust.1, art.10 ust. 4 i art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471, 1087) Rada Miejska w Kozienicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę nieodpłatnego przejęcia na własność Gminy Kozienice od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości gruntowych, stanowiących drogi lokalne wybudowane/przebudowane w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 79 od km 80+558 do km 82+230 na odcinku przejście przez m. Kozienice” znajdujących się na terenie Gminy Kozienice oraz zgodę na zawarcie przez Gminę Kozienice porozumienia o przejęciu zadań w zakresie zarządzania tymi drogami.

§ 2. Projekt porozumienia, o którym mowa w §1 stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Usytuowanie oraz przebieg dróg, o których mowa w §1 określają załączniki mapowe do uchwały.

§ 4. Przejęcie nieruchomości pod drogami lokalnym (gminnymi) będzie możliwe po uregulowaniu ich granic oraz stanu prawnego przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kozienicach

Rafał Piotr Sucherman

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno - prawnym

ADWOKAT
Andrzej Kowalik

POROZUMIENIE

zawarte w dniu.....2020 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1.,
2.,

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, z siedzibą
w Warszawie przy ul. Mińskiej 25, 03-808 Warszawa,
zwanym dalej „**GDDKiA**”

a

Gminą Kozienice w imieniu której działa

Piotr Kozłowski – Burmistrz Gminy Kozienice,

przy kontrasygnacie

Moniki Makulec-Sobota - Skarbnika Gminy Kozienice,

z siedzibą przy ul. Parkowa 5, 26-900 Kozienice, NIP 812-10-00-724

zwaną dalej „**Gminą**”,

łącznie zwanych w dalszej części porozumienia „**Stronami**”.

działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach
publicznych (tj. Dz. U. 2020 poz. 470 - dalej ustawa), a także mając na uwadze:

- 1) art. 7 ust. 1 i art. 10 ust. 4 ustawy;
- 2) Uchwałę Nr Rady Gminy Kozienice z dnia 2020 r., wyrażającą wolę
przejęcia przez Gminę Kozienice od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych
i Autostrad zarządzania drogami o znaczeniu lokalnym – gminnym, w oparciu o art.
10 ust. 4 i art. 7 ust. 1 ustawy, wykazanymi w załącznikach do Uchwały.

Strony zawierają Porozumienie o treści:

§ 1

1. GDDKiA, działając jako Inwestor „*Rozbudowy drogi krajowej nr 79 na odcinku
przejścia przez miasto Kozienice (.....)*” (zwaną dalej „*Inwestycją*”), na działkach

- ewidencyjnych, które stanowią bądź stanowiąc będą własność Skarbu Państwa na mocy wydanej przez właściwy organ administracji publicznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (dalej jako decyzja ZRID), położonych na terenie Gminy Kozienice, wybuduje lub przebuduje drogi o znaczeniu lokalnym (gminnym).
2. Gmina jest zobowiązana się do przejęcia zarządzania drogami gminnymi wybudowanymi lub przebudowanymi w ramach Inwestycji przez GDDKiA, tj. przejęcia zadań zarządcy drogi określonych w ustawie.
 3. Drogi o których mowa w ust. 2 wymienione są w Załączniku nr 1.
 4. Przebieg dróg, o których mowa w ust. 2 i 3 zawiera Załącznik nr 2 – Plan sytuacyjny, będący częścią składową dokumentacji do wydania decyzji ZRID dla zadania pn. *„Rozbudowa drogi krajowej nr 79 na odcinku p.p.m. Kozienice (...)”*.
 5. Szczegółowe granice zarządzania (pasy drogowe) drogami oraz ich ostateczne parametry techniczne zostaną doprecyzowane odrębnym porozumieniem. Wzór przedmiotowego porozumienia stanowi załącznik nr 3.

§ 2

1. Gmina oświadcza, że stosownie do brzmienia art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zrzeka się odszkodowania za nieruchomości objętą decyzją ZRID dla Inwestycji, tj. działkę proj. nr 497/26 (z podziału działki nr 497/16) z obrębu Aleksandrówka gm. Kozienice.
2. Gmina oświadcza, że zrzeka się roszczeń o odszkodowanie za nieruchomości objęte decyzją ZRID dla Inwestycji, tj. działki: nr 497/3 oraz proj. nr 238/8 (z podziału działki nr 238/1) z obrębu Aleksandrówka gm. Kozienice.

§ 3

Porozumienie wchodzi w życie z dniem zawarcia i obowiązuje do czasu zawarcia odrębnego Porozumienia, o którym mowa w § 1 ust. 5, z wyjątkiem § 2, który obowiązuje bezterminowo.

§ 4

1. W sprawach nieuregulowanych w Porozumieniu zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy.
2. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Porozumienie podlega ogłoszeniu przez Burmistrza Gminy Kozienice w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
4. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron i jeden egzemplarz dla organu prowadzącego postępowanie

odszkodowawcze.

5. Załączniki stanowiące integralną część Porozumienia:

- 1) Załącznik nr 1 - Wykaz odcinków dróg (ulic) o znaczeniu lokalnym, do budowy/przebudowy w ramach inwestycji GDDKiA pn. „Rozbudowy drogi krajowej nr 79 na odcinku p.p.m. Kozienice (...)” na terenie Gminy Kozienice do przekazania Burmistrzowi Gminy Kozienice;
- 2) Załącznik Nr 2 (graficzny) - Plan sytuacyjny, będący częścią składową dokumentacji do wydania decyzji ZRID dla zadania pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 79 na odcinku p.p.m. Kozienice (...)”;
- 3) Załącznik Nr 3 - projekt Porozumienia określającego szczegółowe granice zarządzania (pasy drogowe) drogami pomiędzy GDDKiA i gm. Kozienice oraz ich ostateczne parametry techniczne.

GDDKiA:

Gmina:

.....

.....

.....

.....


ADWOKAT
Grzegorz Kowalik

Załącznik nr 1 do Porozumienia z dnia ... pomiędzy GDDKiA i Gminą Kozienice w sprawie budowy lub przebudowy dróg o znaczeniu lokalnym w ramach realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 79 na odcinku przejścia przez m. Kozienice (...)”

Wykaz odcinków dróg (ulic) o znaczeniu lokalnym, do budowy/przebudowy w ramach inwestycji GDDKiA pn. „Rozbudowy drogi krajowej nr 79 na odcinku p.p.m. Kozienice (...)”, na terenie Gminy Kozienice do przekazania Burmistrzowi Gminy Kozienice

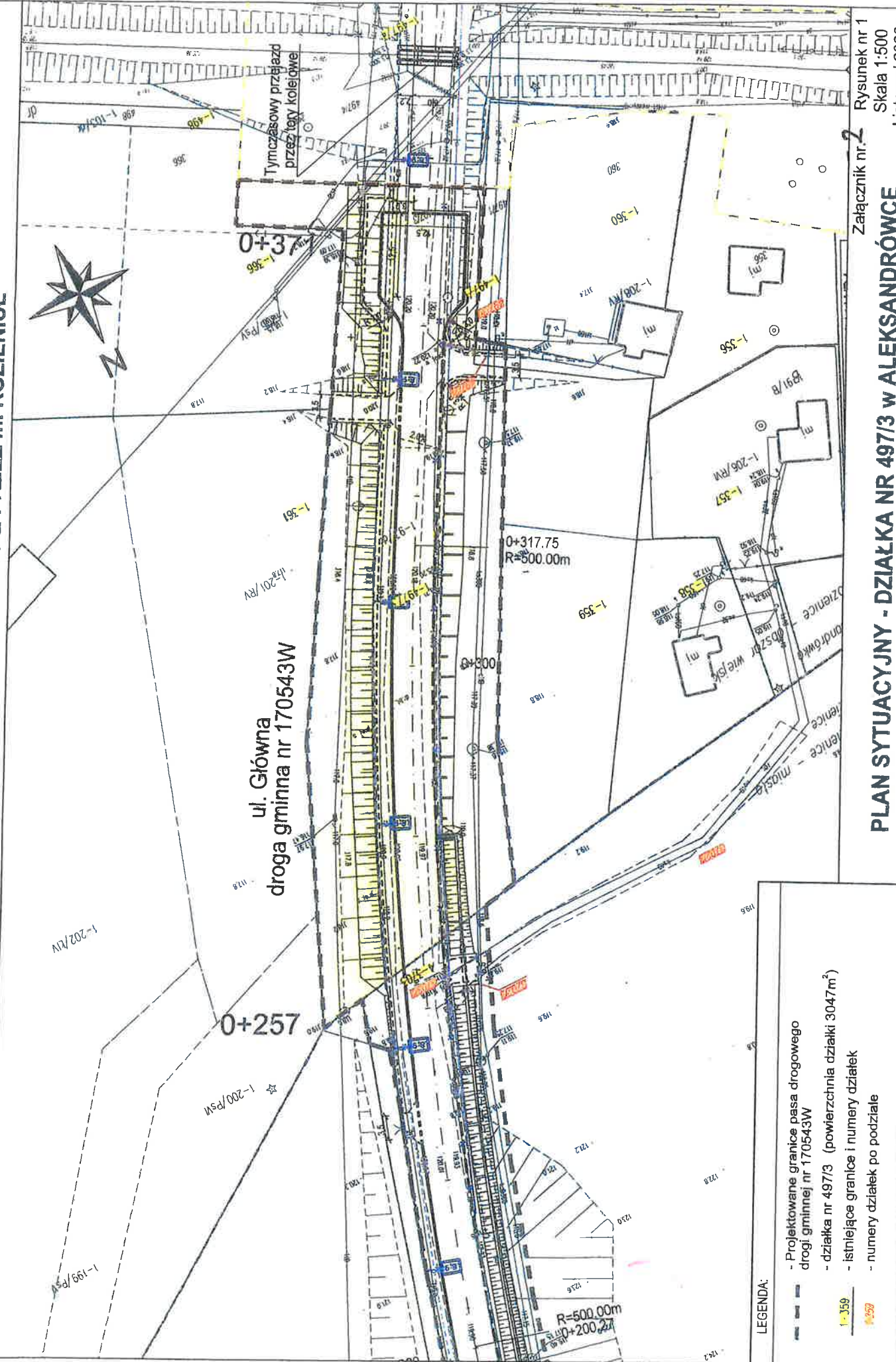
Numer (nazwa) drogi (wg projektu)	Nazwa odcinka: pikietaż, nr działki ewid (nr działki po podziale) obręb	Parametry drogi do przekazania: długość, szerokość, nawierzchnia	Uwagi:
ul. Główna droga gminna nr 170543W	odc. 0+257-0+371, dz. ewid. 497/3 obręb: 0001 Aleksandrówka,	dł. ok. 114,0m szer. średnio ok. 5,0m nawierzchnia: trylinka	Załącznik nr 2 Rys 1 Plan sytuacyjny
ul. Główna droga gminna nr 170543W	odc. 0+410-0+487, dz. ewid. 497/16 (497/26) obręb: 0001 Aleksandrówka,	dł.: ok. 77,0m szer.: średnio ok. 4,5m nawierzchnia: gruntowa	Załącznik nr 2 Rys 2.1 Plan sytuacyjny
ul. Główna droga gminna nr 170543W	odc. 0+487- 0+735, dz. ewid. 497/16 (497/26) obręb: 0001 Aleksandrówka,	dł.: ok. 276,0m szer.: średnio ok. 6,0m nawierzchnia: bruk	Załącznik nr 2 Rys 2.2 Plan sytuacyjny

**ROZBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 79 OD KM 80+558
DO KM 82+230 NA ODCINKU PRZEJŚCIE PRZEZ m. KOZIENICE**



ul. Główna
droga gminna nr 170543W

Tymczasowy przejazd
przez tor kolejowe



LEGENDA:

- Projektowane granice pasa drogowego drogi gminnej nr 170543W
- działka nr 497/3 (powierzchnia działki 3047m²)
- istniejące granice i numery działek
- numery działek po podziale

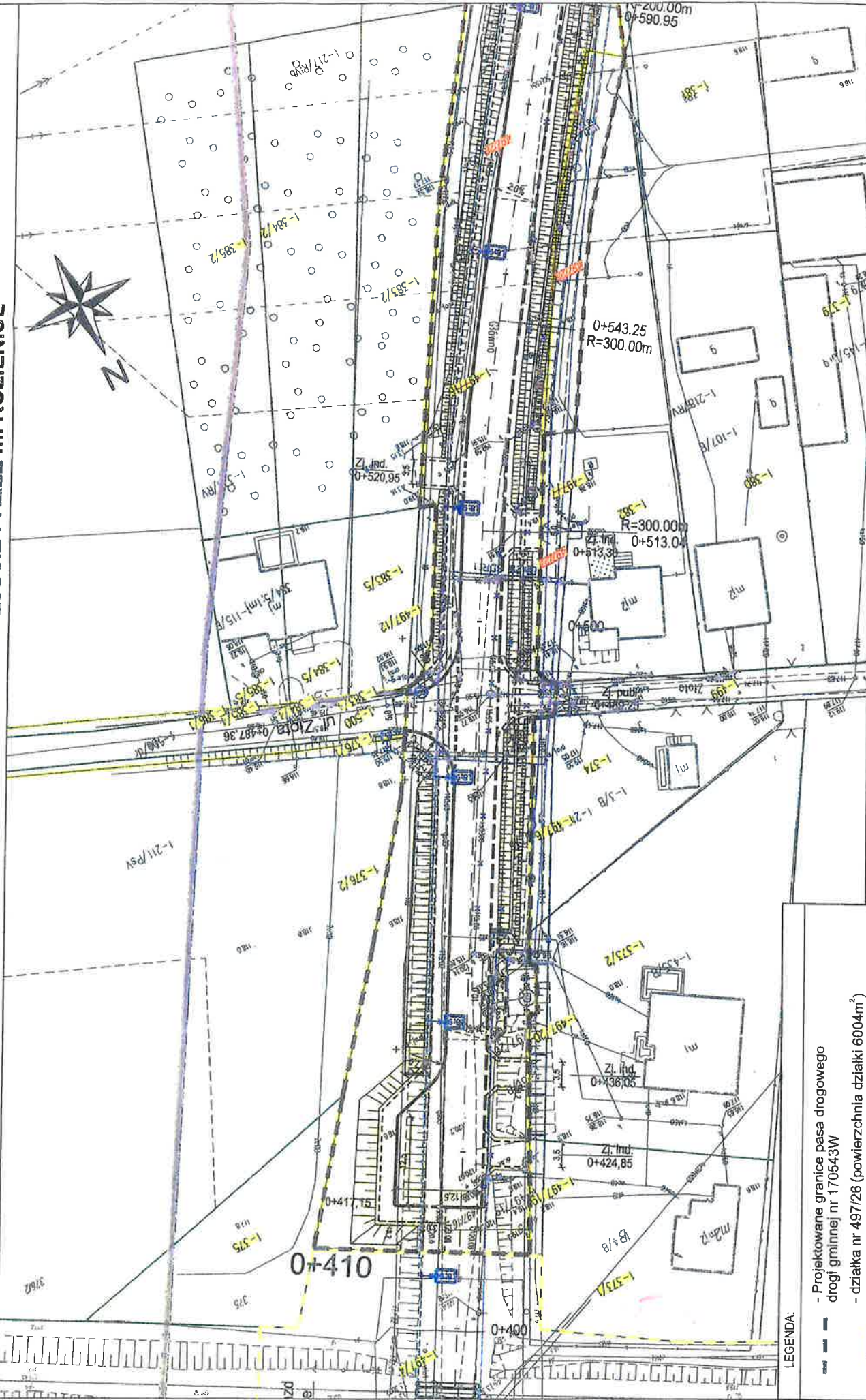
Rysunek nr 1
Skala 1:500
Listopad 2020r.

Załącznik nr. 2

PLAN SYTUACYJNY - DZIAŁKA NR 497/3 W ALEKSANDRÓWCE



**ROZBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 79 OD KM 80+558
DO KM 82+230 NA ODCINKU PRZEJŚCIE PRZEZ m. KOZIENICE**



LEGENDA:

- Projektowane granice pasa drogowego drogi gminnej nr 170543W
- działka nr 497/26 (powierzchnia działki 6004m²)
- istniejące granice i numery działek
- numery działek po podziale

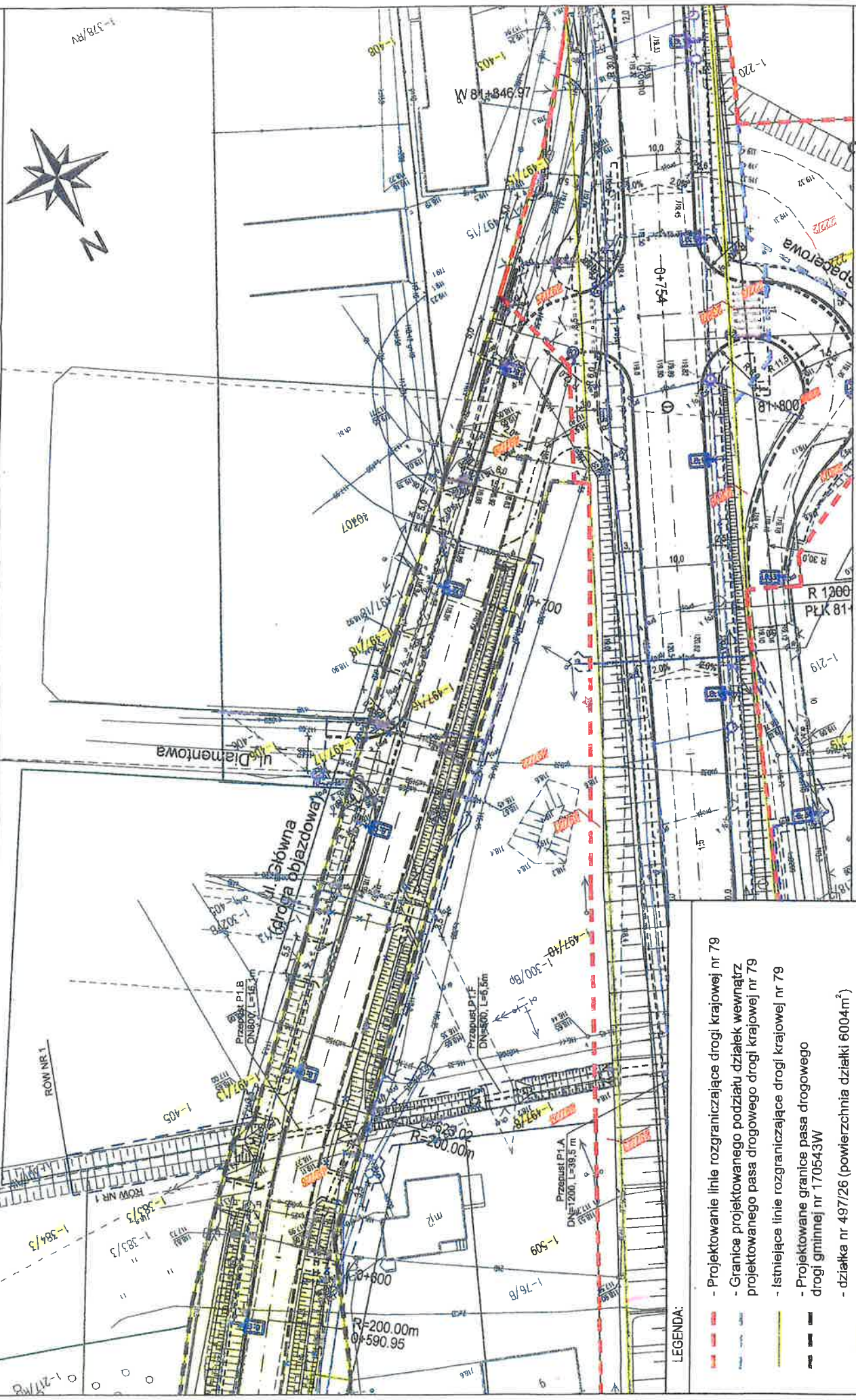
Rysunek nr 2.1
Skala 1:500
Listopad 2020r.

PLAN SYTUACYJNY - DZIAŁKA NR 497/26 W ALEKSANDRÓWCE

Załącznik nr. 2



**ROZBUDOWA DRÓGI KRAJOWEJ NR 79 OD KM 80+558
DO KM 82+230 NA ODCINKU PRZEJŚCIE PRZEZ m. KOZIENICE**



LEGENDA:

- Projektowane linie rozgraniczające drogi krajowej nr 79
- Granice projektowanego podziału działek wewnątrz projektowanego pasa drogowego drogi krajowej nr 79
- Istniejące linie rozgraniczające drogi krajowej nr 79
- Projektowane granice pasa drogowego drogi gminnej nr 170543W
- działka nr 497/26 (powierzchnia działki 6004m²)
- istniejące granice i numery działek
- numery działek po podziale

Załącznik nr. 2 Rysunek nr 2.2
Skala 1:500
Listopad 2020r.

PLAN SYTUACYJNY - DZIAŁKA NR 497/26 W ALEKSANDRÓWCE

Załącznik nr 3 do Porozumienia z dnia ... pomiędzy GDDKiA i Gminą Kozienice w sprawie budowy lub przebudowy dróg o znaczeniu lokalnym w ramach realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 79 na odcinku przejścia przez m. Kozienice (...)”

-wzór-

POROZUMIENIE

zawarte w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1.

2.

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, z siedzibą w Warszawie przy ul. Mińskiej 25, 03-808 Warszawa, zwanym dalej „**GDDKiA**”

a

Gminą Kozienice, w imieniu której działa

..... – **Burmistrz Gminy Kozienice,** przy kontrasygnacie

.....
z siedzibą przy ul. Parkowa 5, 26-900 Kozienice, NIP 812-10-00-724 zwaną dalej „**Gminą**”,

łącznie zwanych w dalszej części porozumienia „**Stronami**”.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ((tj. Dz. U. 2020 poz. 470 - dalej ustawa), a także mając na uwadze:

1) art. 7 ust. 1 i art. 10 ust. 4 ustawy;

2) Uchwałę Nr Rady Gminy Kozienice z dnia 2020 r. wyrażającej wolę przejęcia przez Gminę Kozienice od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad zarządzania drogami o znaczeniu lokalnym wykazanymi w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Strony zawierają Porozumienie o treści:

§ 1

1. GDDKiA działając jako Inwestor „Rozbudowy drogi krajowej nr 79 na odcinku p.p.m. Kozienice (.....)”, na działkach ewidencyjnych stanowiących własność Skarbu Państwa

i znajdujących się na terenie gminy Kozienice, GDDKiA przekazuje wybudowane/przebudowane drogi o znaczeniu lokalnym (gminnym) a Burmistrz działający jako zarządca dróg gminnych na terenie Gminy Kozienice przejmuje zadania zarządzania drogami wybudowanymi/przebudowanymi w ramach w/w inwestycji GDDKiA.

2. Drogi, o których mowa w ust. 1, wymienione są w Załączniku nr 1 pod numerami:
.....
3. Szczegółowe granice zarządzania (pasy drogowe) drogami zawiera Załącznik nr 2 (Plany sytuacyjne rysunki o numerach od 1 do ... z naniesionymi liniami podziału).
4. Załączniki nr 1 i 2 stanowią integralną część niniejszego Porozumienia.

§ 2

1. Strony postanawiają, że z dniem wejścia w życie Porozumienia Burmistrz Gminy Kozienice wykonywać będzie zadania zarządcy drogi wynikające z ustawy o drogach publicznych w stosunku do dróg wymienionych w § 1 niniejszego Porozumienia.
2. Wspólne urządzenia odwodnienia drogi krajowej nr 79 i dróg gminnych, służące drodze krajowej, będą zarządzane i utrzymywane przez GDDKiA, Burmistrz Gminy Kozienice na przejętych terenach umożliwi GDDKiA nieodpłatny dostęp do ww. urządzeń odwadniających w zakresie niezbędnym do wykonywania prac utrzymaniowych i remontowych.
3. W przypadku zlokalizowania w pasach dróg gminnych kanałów technologicznych Gmina umożliwi GDDKiA nieodpłatny dostęp do nich.
4. GDDKiA użycza nieodpłatnie teren pasów drogowych ww. dróg lokalnych w pełnym zakresie niezbędnym do zarządzania tymi drogami.
5. GDDKiA zobowiązuje się do opiniowania zamierzeń inwestycyjnych na terenach pasów drogowych dróg wymienionych w § 1 niniejszego Porozumienia.
6. GDDKiA zezwala w ramach użyczenia, o którym mowa w ust. 4 na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane, w rozumieniu art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
7. GDDKiA niezwłocznie przystąpi do przygotowania dokumentacji, wydzielającej pasy drogowe i umożliwiającej wygaszenie trwałego zarządu GDDKiA oraz przejęcie gruntów pod ww. drogami przez Gminę Kozienice, z uwzględnieniem granic pasa drogowego i granic zarządów poszczególnych dróg.

§ 3

1. GDDKiA oświadcza, że przekazywane wybudowane/przebudowane drogi objęte są:

- a. Gwarancją jakości, obowiązującą przez okres licząc od dnia.....
 - b. Rękojmią przez okres, licząc od dnia
- udzielonymi przez wykonawcę robót, tj. Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Spółka z o.o. z siedzibą ul. Kolejowa 28, 05-300 Mińsk Mazowiecki.
- Powyższe zostało określone w umowie obejmującej inwestycję pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 79 na odcinku przejścia przez m. Kozienice (...)”, zawartej pomiędzy ww. wykonawcą robót a GDDKiA, o numerze 458/2019 z 30.10.2019 roku.
2. GDDKiA oświadcza, że dokonuje na Gminę cesji uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w ramach umowy nr 458/2019 z 30.10.2019 r., w zakresie odnoszącym się do przedmiotu przekazania, tj. do zgłaszania do wykonawcy robót wszelkich roszczeń wynikających z gwarancji jakości oraz rękojmi.
 3. GDDKiA powiadomi wykonawcę robót o cesji uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, o której mowa w niniejszym paragrafie, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszego Porozumienia.
 4. Gmina zobowiązuje się w okresie wskazanym w ust. 1 wykorzystywać przedmiot przejęcia do celów dla których został wybudowany/przebudowany/rozbudowany w ramach projektu „Rozbudowy drogi krajowej nr 79 na odcinku p.p.m. Kozienice (.....)”.
 5. Gmina zobowiązuje się do należytego utrzymania przedmiotu przejęcia, co najmniej w okresach, o których mowa w ust. 1, tak aby elementy te służyły celom, dla których powstały.
 6. Gmina przyjmuje do wiadomości, że dokonanie ewentualnych ingerencji w elementy pasa drogowego, objęte gwarancją jakości bądź rękojmią o których mowa w ust. 1, bądź nienależyte utrzymanie tych elementów będzie skutkować utratą na przedmiotowe elementy gwarancji jakości bądź rękojmi.

§ 4

Porozumienie obowiązuje do czasu całkowitego uregulowania spraw związanych z przekazaniem nieruchomości pod drogami wskazanymi w § 1, na rzecz Gminy Kozienice, tzn.:

- 1) wydzielenia działek z drogami gminnymi (podziału geodezyjnego działek stanowiących własność Skarbu Państwa na części);
- 2) wygaszenia prawa trwałego zarządu przez GDDKiA na przekazywanych działkach;
- 3) podpisania przez Strony protokołu PT zdawczo-odbiorczego przekazania przedmiotowych dróg;

§ 5

1. W sprawach nieuregulowanych w Porozumieniu zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy o drogach publicznych.
2. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z zawarciem Porozumienia i jego realizacją rozstrzygać będzie właściwy sąd administracyjny.
4. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.
5. Porozumienie podlega ogłoszeniu przez Burmistrza Gminy Kozienice w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
6. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załączniki stanowiące integralną część Porozumienia:
 - a. Załącznik nr 1 - Wykaz odcinków dróg (ulic) o znaczeniu lokalnym, zbudowanych/przebudowanych w ramach inwestycji GDDKiA pn. „Rozbudowy drogi krajowej nr 79 na odcinku p.p.m. Kozienice (.....)” na terenie gminy Kozienice do przekazania Burmistrzowi Gminy Kozienice,
 - b. Załącznik Nr 2 -Plany sytuacyjne rysunki o numerach od 1 do z naniesionymi liniami podziału,
 - c. Dokumentacja powykonawcza – zgodnie z wykazem.

GDDKiA:

Gmina:

.....

.....

.....

.....

ADWOKAT
Andrzej Kowalik

