

## ZMIANA TREŚCI OGŁOSZENIA

Dotyczy: ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozenice położonych w Kozenicach, os. Polesie dla których przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kozenicach jest prowadzona księga wieczysta RA1K/00023370/9.

### Burmistrz Gminy Kozenice

dokonuje zmiany w treści ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozenice położonych w Kozenicach, os. Polesie dla których przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kozenicach jest prowadzona księga wieczysta RA1K/00023370/9, poprzez dodanie następującej informacji:

**Na podstawie art. 37 a ust. 1 ustawy z dn. 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1463) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, do działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako Ls – las, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu.**

Pozostała treść ogłoszenia pozostaje bez zmian.

Ogłoszenie w pierwotnej treści ukazało się na stronach internetowych [www.kozenice.pl](http://www.kozenice.pl), [www.bip.kozenice.pl](http://www.bip.kozenice.pl) na tablicy ogłoszeń UM Kozenice oraz telewizji lokalnej „Kronika Kozenicka” Kozenickiego Domu Kultury.

Zmianę treści ogłoszenia o przetargu zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu [www.kozenice.pl](http://www.kozenice.pl), [www.bip.kozenice.pl](http://www.bip.kozenice.pl), na tablicy ogłoszeń UM Kozenice oraz telewizji lokalnej „Kronika Kozenicka” Kozenickiego Domu Kultury.

W związku z powyższym podaje się ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozenice położonych w Kozenicach, os. Polesie dla których przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kozenicach jest prowadzona księga wieczysta RA1K/00023370/9 uwzględniając powyższy zapis:

### BURMISTRZ GMINY KOZIENICE OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozenice położonych w Kozenicach, os. Polesie dla których przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kozenicach jest prowadzona księga wieczysta RA1K/00023370/9.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 stycznia 2021 roku według podanej niżej kolejności działek o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Kozenicach, ul. Parkowa 5, sala nr 212 II piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wpłata wadium na konto Urzędu Miejskiego w Kozenicach w PEKAO SA Oddz. Kozenice Nr 44 1240 5703 1111 0000 4904 2762 we wskazanej wysokości, w pieniądzu najpóźniej do dnia 4 stycznia 2021 roku włącznie, odrębnie na każdą działkę. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Zgodnie z zapisami mpzp uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kozenicach nr XVIII/233/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 roku w sprawie częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego Osiedla „Polesie” w Kozienicach, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.MN i 2.MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Kształt **działki 6652/14** jest regularny, prostokątny, działki **6652/15** regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nieutwardzony, porośnięty drzewostanem wymagający uporządkowania. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji na wycinkę drzew wydaną przez właściwy organ. Działki posiadają bezpośredni dostęp do nieurządzonej drogi gminnej, którą stanowi działka ew. nr 6652/16. Działki nie posiadają urzędzonego zjazdu, Działki są nieogrodzone. Dostępność mediów rejonie, w dalszej odległości od działek: energia, kanalizacja, woda, gaz. Działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej.

Kształt **działek 6652/8, 6653/1, 6653/3, 6653/4, 6653/5, 6653/6, 6653/8, 6655/1, 6655/2, 6655/3, 6655/4** jest regularny, prostokątny. Teren nieutwardzony, porośnięty drzewostanem wymagający uporządkowania. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji na wycinkę drzew wydaną przez właściwy organ. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej, którą stanowi działka ew. nr 6654. Działki nie posiadają urzędzonego zjazdu, działki są nieogrodzone. Dostępność mediów rejonie: energia, kanalizacja, woda. Działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące. Forma sprzedaży – własność. Nieruchomości są wolne od obciążeń oraz zobowiązań.

**Nieruchomości oznaczone numerami działek:**

1. **6652/14 o powierzchni 402 m<sup>2</sup>,**  
cena wywoławcza 70 000 zł, wadium -10% - 7 000 zł, minimalne postąpienie -1 000 zł,
2. **6652/15 o powierzchni 447 m<sup>2</sup>,**  
cena wywoławcza 85 000 zł, wadium – 10% - 8 500 zł, minimalne postąpienie -1 000 zł
3. **6652/8 i 6653/1 o łącznej powierzchni 801 m<sup>2</sup>,**  
cena wywoławcza 150 000 zł, wadium – 10% - 15 000 zł, minimalne postąpienie -2 000 zł,
4. **6653/3 o powierzchni 666 m<sup>2</sup>,**  
cena wywoławcza 120 000 zł, wadium – 10% - 12 000 zł, minimalne postąpienie - 2 000 zł.
5. **6653/4 o powierzchni 666 m<sup>2</sup>,**  
cena wywoławcza 120 000 zł, wadium – 10% - 12 000 zł, minimalne postąpienie - 2 000 zł.
6. **6653/5 o powierzchni 666 m<sup>2</sup>,**  
cena wywoławcza 120 000 zł, wadium – 10% - 12 000 zł, minimalne postąpienie -2 000 zł.
7. **6653/6 o powierzchni 666 m<sup>2</sup>,**  
cena wywoławcza 120 000 zł, wadium – 10% - 12 000 zł, minimalne postąpienie - 2 000 zł.
8. **6653/8 o powierzchni 733 m<sup>2</sup>,**  
cena wywoławcza 130 000 zł, wadium – 10% - 13 000 zł, minimalne postąpienie - 2 000 zł.
9. **6655/1 o powierzchni 757 m<sup>2</sup>**  
cena wywoławcza 135 000 zł, wadium – 10% - 13 500 zł, minimalne postąpienie - 2 000 zł.
10. **6655/2 o powierzchni 756 m<sup>2</sup>**  
cena wywoławcza 135 000 zł, wadium – 10% - 13 500 zł, minimalne postąpienie - 2 000 zł.
11. **6655/3 o powierzchni 756 m<sup>2</sup>**  
cena wywoławcza 135 000 zł, wadium – 10% - 13 500 zł, minimalne postąpienie - 2 000 zł.
12. **6655/4 o powierzchni 757 m<sup>2</sup>**  
cena wywoławcza 135 000 zł, wadium – 10% - 13 500 zł, minimalne postąpienie - 2 000 zł.

**Każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie.**

**Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz.1990) upłynął w dniu 26 października 2020 roku.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości najpóźniej 1 dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Wpłata wylicytowanej ceny brutto winna znajdować się na rachunku Urzędu Miejskiego w Kozienicach w PEKAO SA Oddział Kozienice. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów – wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

**Uczestnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu pok.nr 3 do godz. 9.30**

- dowód wpłaty wadium,
- dokument tożsamości, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,
- w przypadku osób prawnych, kserokopia aktualnego wypisu z właściwego rejestru,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym nieruchomości i sposobem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami i regulaminem przetargu (załącznik nr 1 do regulaminu)

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu (załącznik nr 2 do regulaminu) lub oświadczenie że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego (załącznik nr 3 do regulaminu).

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie na nabycie w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278).

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Na podstawie art. 37 a ust. 1 ustawy z dn. 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1463) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, do działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako Ls – las, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu.**

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba która wygrała przetarg i uchyli się od zawarcie umowy.

W przetargu mogą brać udział osoby które wpłacą wadium w podanej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie jedynie z ważnych powodów prawo odwołania ogłoszonego przetargu z zachowaniem przepisów art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje o warunkach i regulaminie przetargu udzielne są w Urzędzie Miejskim w Kozienicach, pok. Nr 3 tel. (48) 611 71 32. Ogłoszenie i regulamin przetargu będą wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozienicach oraz zamieszczone na stronach internetowych [www.kozienice.pl](http://www.kozienice.pl), [www.bip.kozienice.pl](http://www.bip.kozienice.pl) i telewizji lokalnej „Kronika Kozienicka” Kozienickiego Domu Kultury, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Integralną częścią ogłoszenia stanowi załącznik graficzny

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

*mgr Piotr Kozłowski*