

Gmina Kozenice
ul. Parkowa 5, 26-900 Kozenice
tel. 48 611-71-00; fax. 48 614-20-48

WI.7011.97.2020

Kozenice, 3 grudnia 2020 r.

INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

I. ZAMAWIAJĄCY

I.1. Nazwa i adres

Gmina Kozenice
ul. Parkowa 5, 26 – 900 Kozenice
tel. 48 611-71-00; fax. 48 614-20-48

www.kozenice.pl;

e-mail: urząd@kozenice.pl

NIP 812 182 82 16 REGON 670223333

I.2. Rodzaj Zamawiającego

Administracja samorządowa

II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA

II.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Roboty budowlane dla gminnych oraz będących w zarządzaniu Gminy dróg, ulic, obiektów inżynierskich, obiektów budowlanych, budynków, placów, organizacji ruchu oraz bieżącego utrzymania obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w zakresie: zadań inwestycyjnych, remontowych oraz związanych z bieżącym utrzymaniem obejmujące:

A. Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej w zakresie:

- a) budowa dróg i chodników, ciągów pieszo rowerowych w szczególności w zakresie:
 - budowa chodników z kostki brukowej według wskazań i potrzeb,
 - budowa dróg o nawierzchni z betonu asfaltowego i kostki brukowej,
 - budowa ciągów pieszo rowerowych,
 - budowa parkingów i miejsc utwardzonych z kostki brukowej.
 - dostawa i montaż elementów wyposażenia pasa drogowego typu stojaki na rowery, ławki, kosze, słupy ogłoszeniowe.
- b) przebudowa dróg i chodników, ciągów pieszo rowerowych w szczególności w zakresie:
 - przebudowa chodników z kostki brukowej według wskazań i potrzeb,
 - przebudowa dróg o nawierzchni z betonu asfaltowego i kostki brukowej,
 - przebudowa ciągów pieszo rowerowych,
 - przebudowa parkingów i miejsc utwardzonych z kostki brukowej.
- c) remont dróg i chodników, ciągów pieszo rowerowych, obiektów inżynierskich w szczególności w zakresie:
 - remont chodników z kostki brukowej według wskazań i potrzeb,
 - remont dróg o nawierzchni z betonu asfaltowego i kostki brukowej,
 - remont ciągów pieszo rowerowych,
 - remont parkingów i miejsc utwardzonych z kostki brukowej,
- d) budowa i przebudowa infrastruktury oświetleniowej oraz jej rozbudowa w szczególności w zakresie:
 - przebudowa linii oświetlenia ulicznego w tym wymiana opraw słupów i kabli,
 - przebudowa sterowania oświetleniem,

- budowa nowego świetlenia ulicznego zgodnie z projektami,
- e) budowa i przebudowa infrastruktury w zakresie odwodnienia dróg w szczególności w zakresie:
- i przebudowa kanalizacji deszczowej wraz z elementami,
 - budowa kanalizacji deszczowej do odprowadzenia i odwodnienia dróg,
 - przebudowa studni, wpustów.
 - budowa i przebudowa odwodnień liniowych i powierzchniowych.
 - wykonanie sączków odwadniających,
- B. Remont, budowa infrastruktury sportowo rekreacyjnej w szczególności w zakresie:**
- a) budowa, przebudowa placów zabaw, siłowni wraz z wyposażeniem, nawierzchniami bezpiecznymi i ogrodzeniem,
 - b) remont infrastruktury rekreacyjno sportowej w tym place zabaw /remont nawierzchni, remont ogrodzeń, remont zabawek, wymiana zabawek, dostawa nowych zabawek i urządzeń/,
- C. Remont, budowa, przebudowa, zagospodarowanie terenów zielonych w szczególności w zakresie:**
- a) dostawa i montaż koszy i ławek parkowych,
 - b) remonty nawierzchni z kostki,
 - c) remonty pomników w Parku Miejskim,
 - d) konserwacja rzeźb, wymiana szyb w ogrodzeniu parku,
- D. Remont pobocznic oraz przyległych fragmentów płyty dennej fontanny na terenie Zespołu Pałacowo Parkowego w Kozienicach zgodnie z opracowanym projektem technicznym.**
- E. Roboty remontowe w obiekcie CKA w szczególności w zakresie:**
- a) roboty rozbiórkowe w zakresie konstrukcji betonowych i żelbetowych,
 - b) remont schodów wewnętrznych,
 - c) iniekcja ścian i stropów, szybów,
 - d) wymiana drzwi,
 - e) malowanie ścian i sufitów,
 - f) usunięcie spękań ścian,
 - g) skuwanie tynków,
 - h) odtworzenie tynków,
 - i) rozbiórka sufitów lekkich i ich odtworzenie,
 - j) roboty murowe,
 - k) roboty zabezpieczające
- F. Roboty remontowe obiektów budowlanych będących własnością lub w zarządzie Gminy w szczególności w budynku Urzędu Miejskiego w Kozienicach wraz z przyległymi obiektami na terenie zespołu Pałacowo Parkowego, obiektów jednostek organizacyjnych w zakresie:**
- a) roboty rozbiórkowe w zakresie konstrukcji betonowych i żelbetowych,
 - b) remont schodów wewnętrznych i zewnętrznych,
 - c) remont dachów wraz z termomodernizacją,
 - d) wymiana drzwi, okien,
 - e) termomodernizacja,
 - f) malowanie ścian i sufitów,
 - g) usunięcie spękań ścian,
 - h) skuwanie tynków,
 - i) odtworzenie tynków,
 - j) rozbiórka sufitów lekkich i ich odtworzenie,
 - k) roboty murowe,
 - l) roboty zabezpieczające,
 - m) uszczelnianie powierzchni np. żywicami,
 - n) czyszczenie i impregnowanie powierzchni,
 - o) dostawa wyposażenia,

- p) wymiana podłóg,
- q) wymiana instalacji oświetleniowej, elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjnej i teletechnicznej centralnego ogrzewania wraz z osprzętem.
- r) wymiana wyposażenia, dostawa mebli,

II.2. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.3. Wspólny słownik zamówień

kod CPV: 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

45233100-0 Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby,

45233290-8 Instalowanie znaków drogowych,

45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych,

31527200-8 Oświetlenie zewnętrzne,

45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej.

45210000-1 - roboty budowlane w zakresie budynków,

45000000-6 - roboty budowlane,

45111200-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach,

45310000-3 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

45330000-9 - roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne,

45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

37535200-9 – wyposażenie placu zabaw,

37410000-5 - sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu.

III. SZACUNKOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

Wartość bez VAT: 1 097 500,00 PLN

IV. NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

Kozienicka Gospodarka Komunalna Spółka z o.o.

ul. Przemysłowa 15, 26 – 900 Kozienice

NIP 812-18-78-705; REGON 141511694

www.kgkkozienice.pl

e-mail: biuro@kgkkozienice.pl

Tel/fax. 48 614-24-03

V. PODSTAWA PRAWNA I UZASADNIENIE WYBORU TRYBU UDZIELENIA ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI

V.1. Podstawa prawna

art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

V.2. Uzasadnienie wyboru trybu

Gmina Kozienice, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) realizuje zadania własne, w zakresie zaspokajania potrzeb wspólnoty, w tym sprawy dotyczące gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami.

Nowelizacja przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z dniem 1 stycznia 2017 roku rozszerzyła przesłanki udzielenia zamówienia publicznego z wolnej ręki

między innymi, jeżeli zachodzi spełnienie okoliczności, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamówienie może być udzielone jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego;

W wyniku w/w zmiany ustawy Pzp gmina uzyskała szczególne uprawnienia udzielania określonym podmiotom zamówienia publicznego z wolnej ręki,

Kozienicka Gospodarka Komunalna Spółka z o.o. w Kozienicach spełnia warunki określone w art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Prawo zamówień publicznych. Organem założycielskim Spółki jest Gmina Kozienice. Spółka została utworzona na podstawie Uchwały XVIII/235/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 20.03.2008 r. w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki prawa handlowego, ze 100 % udziałem Gminy Kozienice, działającej pod nazwą Kozienicka Gospodarka Komunalna Spółka z o.o. Spółka powstała w celu realizacji zadań własnych Gminy Kozienice. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 117.161.500,00 zł i dzieli się na 234.323 (słownie: dwieście trzydzieści cztery tysiące trzysta dwadzieścia trzy) równych udziałów o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych) każdy. Gmina Kozienice objęła wszystkie udziały. W związku z powyższym w Kozienickiej Gospodarcie Komunalnej Spółka z o.o. nie występuje udział kapitału prywatnego.

Spółka została zawiązana w 2008 roku. Prowadzi wieloletnią działalność w zakresie wykonywania zadań powierzonych jej przez Gminę Kozienice, która sprawuje nad nią kontrolę. Średnie przychody osiągnięte przez Kozienicką Gospodarkę Komunalną Spółka z o.o. w Kozienicach za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia, zgodnie ze strukturą przychodów ze sprzedaży towarów i usług wynoszą:

- w 2017 roku – 92,49%,
- w 2018 roku – 92,23%.
- w 2019 roku – 92,33%,

W związku z powyższym wymóg wykonywania zadań na rzecz Zamawiającego, który sprawuje nad nim kontrolę, w wysokości ponad 90% działalności został spełniony.

Funkcję zgromadzenia wspólników w Spółce pełni Burmistrz Gminy Kozienice. Zgromadzenie wspólników ma najszerze uprawnienia do wykonywania tzw. uprawnień majątkowych i korporacyjnych. Uprawnienia majątkowe są związane z podejmowaniem decyzji o przeznaczeniu wypracowanego przez Spółkę zysku. Prawa korporacyjne to prawo do powoływania członków organów, prawo udziału i głosu na zgromadzeniach wspólników, zatwierdzania sprawozdań finansowych oraz sprawozdania z działalności zarządu.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2016 r., poz. 573 z późn. zm.) w spółkach z udziałem jednostek samorządu terytorialnego działa Rada Nadzorcza. Jest to organ, który jest przede wszystkim organem kontrolnym sprawującym nadzór nad wszystkimi sprawami związanymi z funkcjonowaniem Spółki ale przede wszystkim jest