

UCHWAŁA NR /2020

RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH

z dnia2020 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) i art. 5 ust. 1- 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2018 poz. 2244) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2021 rok (M. P. z dnia 30 lipca 2020r. poz. 673) **uchwala się, co następuje:**

§ 1.

Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Koziernice w sposób następujący:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w tym:
 - bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,80 zł** od 1m² powierzchni,
 - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania, dystrybucji i handlu energią elektryczną – **0,99 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,27 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2020r., poz.802 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28 zł** za 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,66 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,45 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
 - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania, dystrybucji i handlu energią elektryczną – **24,84 zł** od 1m² powierzchni,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,02 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,37 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych w tym:
gospodarczych – **5,41 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
garaży – **6,92 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,33 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli** – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XV/150/2019 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 28 listopada 2019 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2019r. poz. 15126).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Rafał Piotr Sucherman

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno - prawnym

ADWOKAT
Andrzej Kowalik