

Kozienice, dnia 07.10.2020 r.

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. z dnia 15.01.2020 r.) podaje się niniejszym do wiadomości :

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO przeznaczanego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.**

Położenie nieruchomości	Kozienice – ul. Kochanowskiego 37
Oznaczenie nieruchomości	KW RA1K/00005405/2, działka nr 3048/1
Powierzchnia nieruchomości	o pow. 0,1761 ha
Ułamkowy udział w gruncie	6975/109350
Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem wielorodzinnym
Opis lokalu	Lokal nr 14 o pow. 69,75 m <sup>2</sup> , IV piętro (V kondygnacja)
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice, Uchwała Nr XXIV/317/08 z dn. 9.10.2008 r. - działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem <b>MU - zabudowa mieszkaniowa z usługami.</b>
Forma zbycia	Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu
Cena rynkowa nieruchomości lokalowej	<b>193 000,00 zł</b>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gosp. nieruchomościami (Dz.U.2020.65 tj. z dnia 15.01.2020 r.).	<b>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 9 października do dnia 26 listopada 2020 r.</b>

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

*mgr Piotr Kozłowski*