

**BURMISTRZ GMINY KOZIENICE
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice położonej w Kozienicach, os. Polesie o łącznej powierzchni 2197 m² składającej się z działek nr 6652/1 o pow. 469 m², nr 6652/2 o pow. 253 m², nr 6652/3 o pow. 253 m², nr 6652/4 o pow. 253 m², nr 6652/5 o pow. 253 m², 6652/6 o pow. 253 m², nr 6652/7 o pow. 463 m² dla której przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kozienicach jest prowadzona księga wieczysta RA1K/00023370/9.

Przetarg odbędzie się w dniu **9 listopada 2020 roku o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kozienicach, ul. Parkowa 5, sala nr 212 II piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Miejskiego w Kozienicach w PEKAO SA Oddz. Kozienice Nr 44 1240 5703 1111 0000 4904 2762 we wskazanej wysokości, w pieniądzu najpóźniej do dnia **2 listopada 2020 roku włącznie**. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Zgodnie z zapisami mpzp uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kozienicach nr XVIII/233/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 roku w sprawie częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Polesie” w Kozienicach, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa szeregowa).

Kształt pojedynczych działek jest regularny, prostokątny. Teren nieutwardzony, porośnięty drzewostanem wymagający uporządkowania. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji na wycinkę drzew wydaną przez właściwy organ. Działki posiadają bezpośredni dostęp do nieurządzonej drogi gminnej, którą stanowi działka ew. nr 6652/16 oraz działki ew. nr 6652/9 i 6653/2. Działki nie posiadają urzędzonego zjazdu. Nieruchomość jest nieogrodzona. Dostępność mediów rejonie, w dalszej odległości od działek: energia, kanalizacja, woda, gaz.

Forma sprzedaży – własność. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.

Nieruchomość o powierzchni 2197 m² sprzedawana jest w całości i stanowi działki ewidencyjne nr 6652/1 o pow. 469 m², nr 6652/2 o pow. 253 m², nr 6652/3 o pow. 253 m², nr 6652/4 o pow. 253 m², nr 6652/5 o pow. 253 m², 6652/6 o pow. 253 m², nr 6652/7 o pow. 463 m² dla której przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kozienicach jest prowadzona księga wieczysta RA1K/00023370/9.

Cena wywoławcza - 375 000,00 zł,

Wadium -10% -37 500 zł,

postąpienie 1% - 3 750 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni w dniu 14 września 2020 roku. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości najpóźniej 1 dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Wpłata wylicytowanej ceny brutto winna znajdować się na rachunku Urzędu Miejskiego w Kozienicach w PEKAO SA Oddział Kozienice. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów – wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Uczestnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu pok.nr 3 do godz. 9.00 - 9.30:

- dowód wpłaty wadium,
- dokument tożsamości, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,
- w przypadku osób prawnych, kserokopia aktualnego wypisu z właściwego rejestru,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym nieruchomości i sposobem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami i regulaminem przetargu (załącznik nr 1 do regulaminu)

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu (załącznik nr 2 do regulaminu) lub oświadczenie że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego (załącznik nr 3 do regulaminu).

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie na nabycie w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278).

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba która wygrała przetarg i uchyli się od zawarcie umowy.

W przetargu mogą brać udział osoby które wpłacą wadium w podanej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie jedynie z ważnych powodów prawo odwołania ogłoszonego przetargu z zachowaniem przepisów art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje o warunkach i regulaminie przetargu udzielne są w Urzędzie Miejskim w Kozienicach, pok. Nr 3 tel. (48) 611 71 32. Ogłoszenie i regulamin przetargu będą wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozienicach oraz zamieszczone na stronach internetowych www.kozienice.pl, www.bip.kozienice.pl i telewizji lokalnej „Kronika Kozienicka” Kozienickiego Domu Kultury, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Integralną częścią ogłoszenia stanowi załącznik graficzny

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE
mgr Piotr Kozłowski