

Informacja Burmistrza o zgłoszonych roszczeniach z tytułu obniżenia wartości nieruchomości oraz naliczenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowych planów lub ich zmianą za okres od 02.01.2013 r. do 31.12.2013 r.

Art. 37 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) obliguje Burmistrza do przedstawienia okresowo co najmniej raz w roku na Sesji Rady informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1 – 3 i ust. 5 i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7 w/w ustawy.

Jeżeli w związku z uchwaleniem miejscowego planu lub jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone właściciel nieruchomości lub wieczysty użytkownik może od Gminy żądać odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części.

Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbył tę nieruchomość Burmistrz pobiera jednorazową opłatę. Stawki procentowe jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości ustaliła Rada w uchwałach o zatwierdzeniu lub zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Roszczenia właściciele mogą zgłaszać w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące. Notariusz w terminie 7 dni od dnia sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego jest zobowiązany przesłać Burmistrzowi wypis aktu.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub zmianą, przed jej zbyciem może żądać od Burmistrza ustalenia w drodze decyzji wysokości tej opłaty.

W związku z uchwaleniem miejscowych planów z tytułu obniżenia wartości nieruchomości za okres styczeń 2013 r. – grudnia 2013 r. nie wydano żadnej decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, z tytułu obniżenia wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 3. Biorąc powyższe wysokość odszkodowania z tytułu obniżenia za ten okres wynosi 0 zł.

W okresie od 02.01.2013 r. do 31.12.2013 r. ogółem wydano 17 decyzji w sprawie ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na 78 działek o pow. 5.1345 ha na łączną kwotę 391.125,00 zł z tego :

- Janików – 3 decyzje na 4 działki o pow. 6801 m² na kwotę 12.478,00 zł
- Janów 1 decyzja na 2 działki o pow. 3022 m² na kwotę 7.928,00 zł
- Nowiny 3 decyzje na 41 działek o pow. 9248 m² na kwotę 11.609,00 zł
- Chinów 4 decyzje na 5 działek o pow. 8054 m² na kwotę 19.840,00 zł
- PSK Kozienice 1 decyzja na 17 działek o pow. 16295 m² na kwotę 325.900,00 zł
- Aleksandrówka 3 decyzje na 6 działek o pow. 4843 m² na kwotę 8.610,00 zł
- Wilczkowice Górne 1 decyzja na 2 działki o pow. 1595 m² umorzona
- M. Kozienice 1 decyzja na 1 działkę o pow. 1487 m² na kwotę 4.760,00 zł

W omawianym okresie do tut. Urzędu wpłynęło 155 akty notarialne z tego:

- 140 akty – nie dotyczą naliczenia opłaty planistycznej (5 akty dotyczą sprzedaży garaży, dla 22 aktów upłynął okres 5 lat od uchwalenia planu, w 26 aktach nie zmieniło się przeznaczenie w m.p.z.p, 34 aktów dotyczy darowizny na osobę bliską, 37 aktów dotyczyło sprzedaży lokali, dla 16 aktów brak uchwalenia m.p.z.p).
- 15 akty – dotyczy naliczenia opłaty planistycznej (w stosunku do 9 aktów wydano decyzje ustalające opłatę planistyczną, a do 6 aktów wszczęto postępowanie).

Wobec 11 aktów postępowanie zostało wszczęte w 2012 roku, a zakończone w 2013 roku wydaniem 8 decyzji.

Burmistrz Gminy Kozienice
[Podpis]
dr inż. Tomasz Świątek