STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOZIENICE
POLITYKA PRZESTRZENNA

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOZIENICE PRZYJĘTA UCHWAŁĄ NR XXXVI/327/2017 RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH Z DNIA 29 LISTOPADA 2017 R.

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXXVI/327/2017 RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH Z DNIA 29 LISTOPADA 2017 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOZIENICE PRZYJĘTA UCHWAŁĄ NR ...../...../..... Z DNIA ..... R.

LEGENDA DO UCHWAŁY NR ...../...../..... RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH Z DNIA ..... R.

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR ...../...../..... RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH Z DNIA ..... R.

LEGENDA DO UCHWAŁY NR XXXVI/327/2017 RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH Z DNIA 29 LISTOPADA 2017 R.

LEGENDA

granica zmiany studium tożsama z obszarem zmiany studium znajdującym się w granicach GZWP nr 222

GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
- Ostoja Kozienicka - PLB140013

PROJEKTOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY
- granica użytku ekologicznego

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (tereny położone w zasięgu zalewu wodą Q1% od Wisły)

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia: 400 kV, 220 kV
- strefy techniczne od linii elektroenergetycznych

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- obszary sportowo-rekreacyjne i usług
- ZN - zieleń nieurządzona
- ZN - zieleń nieurządzona
- WS - wody powierzchniowe

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- strefa ograniczenia wysokości zabudowy od projektowanego lądowiska

LEGENDA

granica zmiany studium

DZIEDZICTWO KULTUROWE
- obiekt znajdujący się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obiekt znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- strefa K ochrony konserwatorskiej

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- granica Obszaru NATURA 2000 "Ostoja Kozienicka" - PLB140013
- użytek ekologiczny

GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
- granica GZWP nr 222

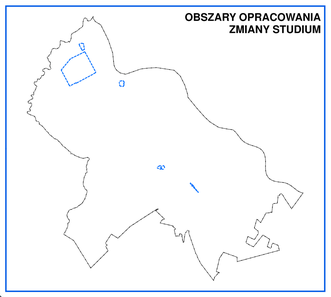
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia: 110kV, 220kV
- strefy techniczne od linii elektroenergetycznych

STREFY SANITARNE
- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m

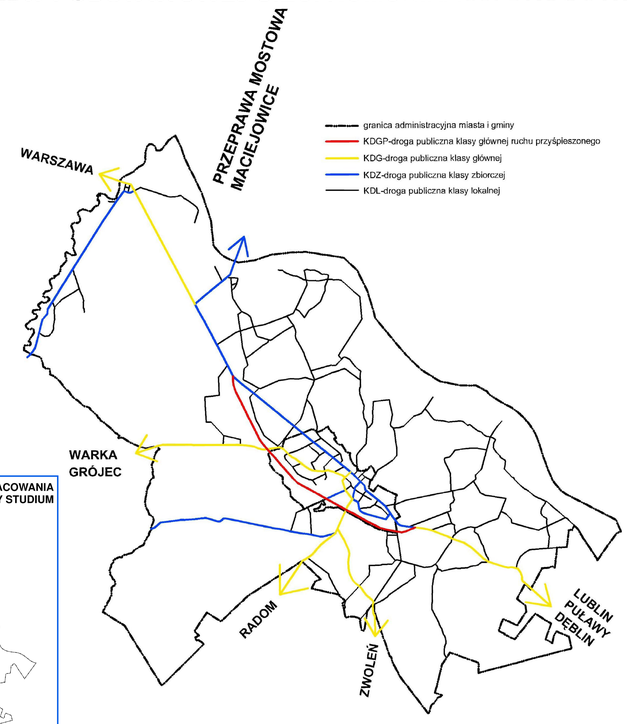
ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII
- obszary, na których dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW – panele fotowoltaiczne
- strefa ochronna od obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii słonecznej o mocy przekraczającej 100 kW- panele fotowoltaiczne

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- 2MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 2MU - obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami
- 2UP - obszar usług publicznych
- 2RM/MN - obszar zabudowy siedliskowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2R - obszar rolny
- 2RU - obszar produkcji rolnej
- 2ZL - obszary lasów
- 2ZC - obszary cmentarzy
- 2P - obszary działalności produkcyjno - usługowej
- 2 O - obszar składowiska odpadów
- 2KP - obszary parkingów
- 2KK - obszary terenów komunikacji kolejowej
- 2KDG - droga publiczna klasy głównej
- 2KDZ - droga publiczna klasy zbiorczej
- 2KDL - droga publiczna klasy lokalnej

OBSZARY OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM



SCHEMAT PODSTAWOWEJ SIECI KOMUNIKACJI DROGOWEJ



LEGENDA DO UCHWAŁY NR XXIV/317/2008 RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2008 R.

- granica administracyjna miasta i gminy
- granice sołectw
- granica terenów zamkniętych
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- obszary przestrzeni publicznej
- obiekty będące w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- strefa A ochrony konserwatorskiej
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- strefa K ochrony konserwatorskiej
- strefa E ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony archeologicznej
- projektowane przystanie rzeczne
- punkty widokowe

GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
- Dolina Środkowej Wisły - PLB14004
- Ostoja Kozienicka - PLB140013
- Puszcza Kozienicka - projektowany plmp243
- granica Kozienickiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego
- granica rezerwatu przyrody
- użytek ekologiczny
- pomnik przyrody
- zasięg lasów ochronnych

PROJEKTOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY
- użytek ekologiczny
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy
- udokumentowane złoże kopalin

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
- strefa płytkiego zalewu wody 1%
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%

STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY
- strefa ochrony bezpośredniej
- strefa ochrony pośredniej

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- C - ciepłownia
- E - obiekty elektroenergetyki
- G - stacja redukcyjno pomiarowa gazu
- K - oczyszczalnia ścieków
- M - obiekty służby meteorologicznej
- KP - parking samochodowy
- KSP - stacja paliw
- ML - zabudowa letniskowa
- ML/ZL - zabudowa letniskowa na działkach leśnych
- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MN/RM - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa siedliskowa
- MN/ZL - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych
- MU - zabudowa mieszkaniowa z usługami
- MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- O - składowisko odpadów
- P - przemysł, usługi
- PL - plaża
- R - teren rolny
- RM - zabudowa siedliskowa
- RM/MN - zabudowa siedliskowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- RU - produkcja rolna
- UC - usługi komercyjne
- UP - usługi publiczne
- US - usługi sportu
- UP - usługi, składy, magazyny, hurtownie
- UT - usługi turystyki
- W - ujęcie wody, stacja uzdatniania wody
- WL - wały ochronne
- WS - wody powierzchniowe
- WW - stawy rybne
- ZC - cmentarz
- ZD - ogródki działkowe
- ZI - zieleń izolacyjna
- ZL - lasy
- ZP - zieleń parkowa
- ZR - łąki, pastwiska, nieużytki
- KDGP - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDG - droga publiczna klasy głównej
- KDZ - droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - droga publiczna klasy lokalnej
- KK - komunikacja kolejowa

skala 1:10 000

3 000 1 500 0 3 000 Metrów

N