Ankieta dla Instytucji Finansowych

Pytania zawarte w niniejszej ankiecie mają na celu uzyskanie opinii przedstawicieli instytucji finansowych nt. realizacji w formule partnerstwa publiczno-prywatnego Przedsięwzięcia pn.: *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice”*.

Niniejsza ankieta nie stanowi oferty handlowej, a tzw. test rynku, który pomoże Podmiotowi Publicznemu w opracowaniu optymalnego modelu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia pod katem jego „bankowalności”. Przekazane przez Państwa informacje zostaną zagregowane. Wszelkie aspekty, których dotyczą poniższe pytania będą przedmiotem negocjacji w ramach procedury wyboru partnera prywatnego. Informacje pochodzące z niniejszej ankiety zostaną wykorzystane wyłącznie w celu przygotowania modelu realizacji Przedsięwzięcia.

W przypadku gdyby jakakolwiek informacja stanowiła tajemnicę przedsiębiorstwa   
w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, prosimy o zaznaczenie takiej okoliczności.

Odpowiedzi udzielone na poniższe pytania pozwolą Podmiotowi Publicznemu na sprawne wdrożenie i realizację Przedsięwzięcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Formularz ankietowy** |
| 1 | Czy posiadają Państwo doświadczenie w zakresie finansowania projektów realizowanych w sektorze budownictwa mieszkaniowego, wielorodzinnego? Jeżeli tak, prosimy o opisanie co najmniej jednego takiego projektu.  ………………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………………… |
| 2 | Czy posiadają Państwo doświadczenie w realizacji projektów w formule ppp i/lub koncesji w Polsce lub za granicą,? Jeżeli tak, prosimy o opisanie co najmniej jednego projektu ppp, który Państwo zrealizowali/realizują (przedmiot, wartość, zakres obowiązków).  ...............................................................................................................................  ...............................................................................................................................  ............................................................................................................................... |
| 3 | Jakie są warunki brzegowe przystąpienia do finansowania projektu przez Państwa bank – co mogłoby spowodować decyzję odmowną (brak tzw. „bankowalności projektu”)?  ……………………………………………………………………………………………………… |
| 4 | Czy są zadania/obowiązki/ryzyka związane z realizacją projektu, których przejęcia przez partnera prywatnego Państwo zdecydowanie nie zaakceptują?  ………………………………………………………………………………………………………. |
| 5 | Jakie byłyby preferencje Państwa banku w zakresie struktury i parametrów finansowania takiej inwestycji, w tym w szczególności:   * minimalna/maksymalna wysokość środków finansowych na realizację inwestycji, * minimalny/maksymalny okres finansowania i spłaty zadłużenia przez partnera prywatnego, * dostępne instrumenty/formy finansowania, * możliwa i preferowana struktura finansowania, * moment zapewnienia finansowania i jego pierwszej wypłaty, * podstawowe warunki ciągnienia/udostępniania środków, * wymagane analizy i dokumenty przed udzieleniem finansowania (due diligence), * wymagane zabezpieczenia, * szacunkowe koszty pozyskania finansowania w zależności od zastosowanego instrumentu oraz wymaganego wkładu własnego?   ……………………………………………………………………………………………….. |
| 6 | Biorąc pod uwagę, iż Podmiot Publiczny zagwarantuje możliwość udziału Instytucjom Finansowym w postępowaniu po stronie Partnerów prosimy o wskazanie harmonogramu procesu decyzyjnego dotyczącego zaangażowania Państwa banku w finansowanie projektu / łączny czas oczekiwania na ostateczną decyzję w zakresie finansowania.  ............................................................................................................................ |
| 7 | Na jaki maksymalny okres są Państwo w stanie udzielić finansowania na potrzeby realizacji niniejszego projektu (maksymalny okres umowy ppp)?  ............................................................................................................................ |
| 8 | Czy wykup wierzytelności stanowi dla Państwa warunek konieczny do zapewnienia finansowania Projektowi?  …………………………………………………………………………………………………… |
| 9 | Czy w Państwa ocenie zasadne byłoby dokonanie łącznie (w jednym etapie) zamknięcia komercyjnego i finansowego, czy też zamknięcie finansowe powinno nastąpić w okresie kilku tygodni od zamknięcia komercyjnego?  ........................................................................................................................... |
| 10 | Czy życzą sobie Państwo otrzymać informację o ogłoszeniu postępowania na wybór Partnera Prywatnego w przedsięwzięciu pn. *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice”* w formule partnerstwa publiczno-prywatnego”?  TAK / NIE |
| 11 | Czy są Państwo zainteresowani wzięciem udziału w negocjacjach w ramach dialogu konkurencyjnego dotyczącego realizacji przedmiotowego projektu po stronie potencjalnego partnera prywatnego?  TAK / NIE |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Proponowany podział ryzyk \*** | | | | |
| Rodzaj ryzyka | | | Ryzyko | Alokacja ryzyka | | |
| Podmiot Publiczny | Partner Prywatny | Wspólnie |
|  | Ryzyko budowy | | opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych |  |  |  |
| wystąpienie niezgodności z warunkami dotyczącymi ustalonych standardów wykonania robót budowlanych |  |  |  |
| wzrost kosztów |  |  |  |
| warunki meteorologiczne |  |  |  |
| wypadki |  |  |  |
| brak zasobów ludzkich i materialnych |  |  |  |
| odbiór techniczny środka trwałego |  |  |  |
| wady dokumentacji projektowej |  |  |  |
| podwykonawcy |  |  |  |
| brak środków finansowych ze strony partnerów |  |  |  |
| Ryzyko  dostępności | | | niemożliwość dostarczenia zakontraktowanej ilości usług |  |  |  |
| niemożliwość dostarczenia usług o określonej jakości i standardach |  |  |  |
| brak zgodności z ogólnymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polskimi Normami |  |  |  |
| wzrost kosztów |  |  |  |
| zmiany technologiczne |  |  |  |
| brak zasobów ludzkich i materialnych |  |  |  |
| niewłaściwe utrzymanie lub zarządzanie |  |  |  |
| podwykonawcy |  |  |  |
|  | Ryzyko popytu | | zmiany cen |  |  |  |
| inflacja |  |  |  |
| zmiana stóp procentowych |  |  |  |

\*Prosimy o przyporządkowanie poszczególnej kategorii ryzyka dodanej strony umowy (bądź do kategorii „Wspólnie”) poprzez wstawienie znaku „X”

W załączeniu do ankiety przekazujemy Memorandum informacyjne, zawierające podstawowe założenia projektu pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice” w formule partnerstwa Publiczno - Prywatnego.

Prosimy o wypełnienie i przesłanie niniejszej ankiety w formie elektronicznej na adres: urzad@kozienice.pl w ciągu 14 dni od otrzymania ankiety.

W przypadku pytań bądź wątpliwości Partner Prywatny może zwrócić się do Podmiotu Publicznego o wyjaśnienie treści zawartej w ankiecie.

Osoba do kontaktu:

Dorota Stępień – Zastępca Burmistrza ds. społecznych tel. kontaktowy (048) 611-71-01, adres e-mail : dorota.stepien@kozienice.pl