

**UCHWAŁA NR XXXVI/326/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH
z dnia 29 listopada 2017r.**

**w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Kozienice oraz obowiązujących na terenie Gminy Kozienice miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Kozienicach uchwała, co następuje:

- § 1. W wyniku przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kozienice stwierdza się, aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice, przyjęte uchwałą Nr XXIV/317/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 października 2008 r. ,pod względem wymogów wynikających z przepisów prawa.
- § 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące na terenie Gminy Kozienice uznaje się za aktualne w zakresie zadań i celów, jakim mają służyć.
- § 3. Przyjmuje się sukcesywnie sporządzanie planów miejscowych, zmiany obowiązujących planów miejscowych, ewentualnie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w dostosowaniu do bieżących potrzeb wynikających z priorytetów rozwoju społeczno – gospodarczego gminy i polityki przestrzennej gminy, w tym wynikających z potrzeb realizacji ustaleń studium, zgłoszonych wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub zmianę obowiązujących planów miejscowych, przy dostosowaniu treści obowiązujących planów i studium do aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
- § 4. Integralną część uchwały stanowi „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych obowiązujących na obszarze gminy Kozienice” określona w załączniku nr 1 do uchwały.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

MARIUSZ PRAWDA

UZASADNIENIE

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice oraz obowiązujących na terenie Gminy Kozienice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Przedkładany projekt uchwały realizuje dyspozycję art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). Stanowi on, że Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, po przekazaniu przez Burmistrza wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. „**Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych obowiązujących na obszarze gminy Kozienice**”, zawierająca ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice, dla której uzyskano pozytywną opinię Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, jest załącznikiem do niniejszej uchwały.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice zostało przyjęte uchwałą Nr XXIV/317/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 października 2008 r. Na obszarze gminy Kozienice obowiązuje obecnie 35 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z czego 13 uchwalono na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a pozostałe 22 uchwalono w latach 2005-2016 na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zachodzące zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz przemiany społeczno-gospodarcze mogą powodować dezaktualizację ustaleń zawartych w studium i planach miejscowych. Art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga, aby co najmniej raz w czasie kadencji Rada Gminy otrzymała wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przedstawiona analiza nie wykazuje konieczności kompleksowej zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Mimo różnych podstaw prawnych, na podstawie których zostały sporządzone obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wszystkie są opracowaniami aktualnymi i w zakresie formalno-prawnym nie wymagają zmiany.

Nie wyklucza się jednak możliwości dokonania zmian zarówno dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice, jak i obowiązujących na terenie Gminy Kozienice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego czy opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zakres tych zmian i opracowań może być realizacją bieżących potrzeb lub też wynikać z obowiązków określonych w obowiązujących przepisach. Rozpoznanie tych potrzeb będzie warunkowało na kolejność przystępowania do sporządzenia poszczególnych dokumentów planistycznych.

PRZEWODNICĄCY RADY

mgr Marcin [imię]
