
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7
45110000-1
45233000-9
45112710-5
45111000-8
45232411-6
45231300-8
45210000-2
45453000-7
45110000-1
45233000-9
45112710-5
45111000-8
45232411-6
45231300-8
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i rozbudowa budynku OSP
ADRES INWESTYCJI : Nowa Wieś dz 1208,1209, gm. Kozienice
INWESTOR : GMINA KOZIENICE
ADRES INWESTORA : ul.Parkowa 5, 26-900 Kozienice
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : R. Mazurek
DATA OPRACOWANIA : 12.2020

Poziom cen :

PRZEDMIAR sporządzono na podstawie Projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku OSP (Ochotniczej Straży Pożarnej) na działkach 1208, 1209 w Nowej Wsi, gmina Kozienice, na terenie inwestycji oznaczonym na projekcie zagospodarowania przerywaną linią koloru fioletowego i literami ABCD.

OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren objęty opracowaniem położony jest w m. Nowa Wieś, na działkach nr ewidencyjny 1208 i 1209. Jest on obecnie zabudowany jednokondygnacyjnym budynkiem, o funkcji strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej. Pomieszczenia w budynku to garaż dla 2 wozów bojowych, sala ogólna, pomieszczenia pomocnicze, szatnie, sanitariaty.

Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną, instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, instalację ogrzewania. Zagospodarowanie zewnętrzne to dojazd do garażu, dojścia, ogrodzenie, opaska wokół budynku.

Obiekt sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Teren opracowania jest płaski.

Istniejąca obsługa komunikacyjna działki - przez wjazd/wyjazd bramami od strony południowej bezpośrednio z drogi publicznej.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku OSP, z instalacjami wewnętrznymi instalacjami wody, ciepłej wody, ogrzewania, kanalizacji sanitarnej, wentylacji, elektrycznymi, oświetlenia. Rozbudowa będzie polegała na powiększeniu istniejącego budynku od strony północnej o posiadającą osobne wejście, dobudówkę częściowo zlokalizowaną bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią o nr 1207. Dobudowa będzie przylegała swoją ścianą do ściany budynku istniejącego na sąsiedniej działce, który częściowo wchodzi w działkę 1208 i zostanie w części kolidującej z przedmiotowym budynkiem rozebrany.

Przebudowa będzie polegała na dostosowaniu istniejącej części budynku do powstałego po dobudowie nowego układu pomieszczeń. Część dobudowywana będzie miała 1 kondygnację nadziemną i 1 kondygnację podziemną.

Na terenie działki projektuje się infrastrukturę towarzyszącą, obejmującą ciągi pieszce, dojazdy, parking, utwardzony plac do ustawiania kontenerów na śmieci, zieleń.

Dodatkowo przewidziana jest wymiana bramy wjazdowej przy nowym wjeździe na teren na nową bramę z furtką wejściową.

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Uproszczone	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 - 15	DROGI , CHODNIKI - roboty przygotowawcze						
2	16 - 20	KRAWĘŻNIKI						
3	21 - 26	PODBUDOWY, NAWIERZCHNIE Z KOSTKI						
4	27 - 30	CHODNIKI						
5	31 - 37	BRAMA						
6	38 - 42	ZIELEŃ						
7	43 - 43	UWAGA						
		RAZEM netto						
		Podatek VAT						
		Razem brutto						
Ogółem wartość kosztorysowa robót								

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	DROGI , CHODNIKI - roboty przygotowawcze				
1	KNR 2-31	ST.00. ; SST.02.02	m ²		
d.1	0803-03 +	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 6 cm			
	KNR 2-31		m ²	529.500	
	0803-04	529.50			
				RAZEM	529.500
2	KNR 2-31	ST.00. ; SST.02.02	m ²		
d.1	0802-03 +	Mechaniczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 20 cm			
	KNR 2-31		m ²	529.500	
	0802-04*10	529.50			
				RAZEM	529.500
3	KNR 2-31	ST.00. ; SST.02.02	m ²		
d.1	0807-01	Rozebranie nawierzchni i chodników z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (R*1,15)			
	analogia	170.10	m ²	170.100	
				RAZEM	170.100
4	KNR 2-31	ST.00. ; SST.02.02	m ²		
d.1	0802-07	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm			
		170.10	m ²	170.100	
				RAZEM	170.100
5	KNR 2-31	ST.00. ; SST.02.02	m		
d.1	0813-04	Rozebranie krawężników betonowych 20x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej			
		222.00	m	222.000	
				RAZEM	222.000
6	KNR 2-31	ST.00. ; SST.02.02	m ³		
d.1	0812-03	Rozebranie ław pod krawężniki z betonu			
		222.00*(0.40*0.15+0.25*0.15)	m ³	21.645	
				RAZEM	21.645
7	KNR 2-31	ST.00. ; SST.02.02	m		
d.1	0814-02	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej			
		84.00	m	84.000	
				RAZEM	84.000
8	KNR 4-04	ST.00.	m ³		
d.1	1103-03	Łaďadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 5 samochodów samowyladowczych			
		529.50*0.26+170.10*0.21+0.20*0.30*222.00+21.645+0.08*0.30*84.00	m ³	210.372	
				RAZEM	210.372
9	KNR 4-04	ST.00.	m ³		
d.1	1103-04	Wywieźenie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym ładowaniu i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 2 km			
	1103-05	210.372*1.10	m ³	231.409	
				RAZEM	231.409
10	KNR 2-01	ST.00. ; SST.02.01	m ²		
d.1	0124-03	Wykonanie stopni na skarpie istniejacej , przygotowanie podłozła pod nasyp poszerzenia kat.gr.I-III			
	analogia	2.40*40.00	m ²	96.000	
				RAZEM	96.000
11	KNR 2-01	ST.00. ; SST.02.01	m ³		
d.1	0236-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty syplikie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 1.00; zakup i dostarczenie piasku			
	z.sz. 2.5.2.				
	9907	100.00	m ³	100.000	
	analogia			RAZEM	100.000
12	KNR 2-01	ST.00. ; SST.02.01	m ³		
d.1	0235-01	Formowanie i zagęszczanie nasypów o wys. do 3.0 m spycharkami w gruncie kat. I-II			
		100.00	m ³	100.000	
				RAZEM	100.000
13	KNNR 1	ST.00. ; SST.02.02	ha		
d.1	0112-02	Roboty pomiarowe			
	analogia	737.00/10000	ha	0.074	
				RAZEM	0.074
14	KNR 2-31	ST.00. ; SST.02.02	m ²		
d.1	0102-02 +	Wykonanie koryta na poszerzeniach jezdni w gruncie kat. II-IV - 10cm głębokości koryta			
	KNR 2-31				
	0102-01	206.00+47.00+484.00	m ²	737.000	
				RAZEM	737.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 2-01 d.1 0311-01 z.sz. 2.2	ST.00. ; SST.02.01 Roboty ziemne poprzeczne z wbudowaniem ziemi w nasyp (kat.gr.I-II) Grunt uprzednio odspojony. 0.10*737.00	m ³ m ³	 73.700	
				RAZEM	73.700
2 KRAWĘŻNIKI					
16	KNR 2-31 d.2 0401-06	ST.00. ; SST.02.02 Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x40 cm w gruncie kat.III-IV 151.00+74.00	m m	 225.000	
				RAZEM	225.000
17	KNR 2-31 d.2 0402-04	ST.00. ; SST.02.02 Ława pod krawężniki betonowa z oporem (0.35*0.15+0.20*0.15)*225.00	m ³ m ³	 18.563	
				RAZEM	18.563
18	KNR 2-31 d.2 0402-05	ST.00. ; SST.02.02 Ława pod krawężniki - dodatek za wykonanie ławy betonowej na łukach o promieniu do 40 m (0.35*0.15+0.20*0.15)*74.00	m ³ m ³	 6.105	
				RAZEM	6.105
19	KNR 2-31 d.2 0403-03	SST.02.02 Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej - elementy proste 151.00	m m	 151.000	
				RAZEM	151.000
20	KNR 2-31 d.2 0403-03 analogia	SST.02.02 Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej - elementy łukowe 74.00	m m	 74.000	
				RAZEM	74.000
3 PODBUDOWY, NAWIERZCHNIE Z KOSTKI					
21	KNR 2-31 d.3 0114-01 + KNR 2-31 0114-02	SST.02.02 Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 18 cm 264.00	m ² m ²	 264.000	
				RAZEM	264.000
22	KNR 2-31 d.3 0109-03 + KNR 2-31 0109-04	SST.02.02 Podbudowa z chudego betonu Rm=9,0MPa - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm 264.00	m ² m ²	 264.000	
				RAZEM	264.000
23	KNR 2-31 d.3 0118-01	SST.02.02 Pielęgnacja piaskiem z polewaniem wodą podbudowy z mieszanki betonowej i z gruntu stabilizowanego cementem 264.00	m ² m ²	 264.000	
				RAZEM	264.000
24	KNR 2-31 d.3 0105-03 + KNR 2-31 0105-04 analogia	SST.02.02 Podsypka z grysu 0,5-5mm z zagęszczeniem mechanicznym - 4 cm grubość warstwy po zagęszczeniu 264.00	m ² m ²	 264.000	
				RAZEM	264.000
25	NNRNKB d.3 231 0511-02 analogia	SST.02.02 Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm z wypełnieniem spoin piaskiem z wykonaniem pasów rozdzielających miejsc postojowych 264.00	m ² m ²	 264.000	
				RAZEM	264.000
26	KNR 2-31 d.3 0118-01	SST.02.02 Pielęgnacja piaskiem z polewaniem wodą podbudowy z mieszanki betonowej i z gruntu stabilizowanego cementem 47.00	m ² m ²	 47.000	
				RAZEM	47.000
4 CHODNIKI					
27	KNR 2-31 d.4 0114-03 + KNR 2-31 0114-04	SST.02.02 Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 149.00	m ² m ²	 149.000	
				RAZEM	149.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNR 2-31 d.4 0105-05 + KNR 2-31 0105-06	SST.02.02 Podsyпка cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubość warstwy po zagęszczeniu 149.00	m ² m ²	 149.000	
				RAZEM	149.000
29	NNRNKB d.4 231 0511-02	SST.02.02 Układanie nawierzchni chodników z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm 149.00	m ² m ²	 149.000	
				RAZEM	149.000
30	KNNR 6 d.4 0404-03	SST.02.02 Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem 87.00	m m	 87.000	
				RAZEM	87.000
5 BRAMA					
31	KNR 2-02 d.5 1804-12 analogia	SST.02.02 Rozbiórka ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych (R*0,40; bezM) 6.00	m m	 6.000	
				RAZEM	6.000
32	KNR 2-01 d.5 0310-01 z.sz. 2.5.14 9909	SST.01.02 Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.I-II) Odkładanie urobku po obu stronach wykopu. 21.00*0.50*0.80	m ³ m ³	 8.400	
				RAZEM	8.400
33	KNR 2-01 d.5 0501-01	SST.01.03 Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m z zagęszczeniem 8.40+3.36	m ³ m ³	 11.760	
				RAZEM	11.760
34	analiza indywidualna d.5	SST.02.02 Montaż bramy ze słupkami we wskazanym miejscu (z przystosowaniem do automatycznego otwierania i zamykania) 2	kpl kpl	 2.000	
				RAZEM	2.000
35	analiza indywidualna d.5	SST.02.02 Montaż furki ze słupkami we wskazanym miejscu (z przystosowaniem do automatycznego otwierania i zamykania) 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
36	KNR 4-04 d.5 1103-03	ST.00. Załadowanie gruzu koparko-ladowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 5 samochodów samowyładowczych 21.00*0.20*1.00	m ³ m ³	 4.200	
				RAZEM	4.200
37	KNR 4-04 d.5 1103-04 1103-05	ST.00. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 2 km 4.20*1.2+1.50	m ³ m ³	 6.540	
				RAZEM	6.540
6 ZIELEŃ					
38	KNR 2-21 d.6 0101-04 + KNR 2-21 0101-05	SST.02.03 Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci , ściętych i karczowanych drzew i żywopłotów- wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 2.0 km 243*0.02+2.50	m ³ m ³	 7.360	
				RAZEM	7.360
39	KNR 2-21 d.6 0202-01	SST.02.03 Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w gruncie kat. III nie zadarnionym 243.00	m ² m ²	 243.000	
				RAZEM	243.000
40	KNR 2-21 d.6 0211-01 + KNR 2-21 0211-02	SST.02.03 Ręczne rozrzućenie mieszanki z torfu i ziemi urodzajnej na terenie płaskim grubość warstwy 3cm 110/10000	ha ha	 0.011	
				RAZEM	0.011
41	KNR 2-21 d.6 0401-04	SST.02.03 Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem 110.00	m ² m ²	 110.000	
				RAZEM	110.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
42	KNR 2-21	SST.02.03	m ²		
d.6	0702-01	Ręczna pielęgnacja trawników dywanowych na terenie płaskim	m ²	110.000	
		110.00			
				RAZEM	110.000
7	UWAGA				
43		UWAGA: Wykonawca robót przed sporządzeniem oferty ma obowiązek weryfikacji Przedmiarów robót i przyjęcia ich jako własne .	kpl.		
d.7		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000